

**Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Чувашской Республике – Чувашии**

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью

Чувашское УФАС России
Рег номер 3192/21
зарегистрирован 02.04.2021



Организатор торгов:

Администрация города Чебоксары
в лице Чебоксарского городского комитета
по управлению имуществом

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении аукциона по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Чебоксары, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории города Чебоксары

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) 05 марта 2021 года размещено извещение №050321/0056734/01 проведения аукциона по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Чебоксары, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории города Чебоксары.

В предмет Аукциона включены 13 лотов.

Адреса сайтов, на которых размещена информация о вышеуказанных торгах:

https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=51288&Guid=ecaeaf32-870a-4d4c-8cf4-5d842f777d6c&utm_source=vitrina.rts-tender.ru&utm_medium=web&utm_campaign=search

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=49825540&lotId=49825925&prevPageN=1>

Описание обжалуемых действий организатора торгов:

1. На первой странице раздела «Общие положения» Аукционной документации от 01 февраля 2016 года (далее по тексту – Аукционной документации) Организатором торгов указано юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения:

Между тем как на официальном сайте Организатором торгов обозначено Чебоксарское Горкомимущество.

Данная несостыковка информации вводит заявителей в заблуждение относительно того, кто же в действительности является Организатором торгов и может повлечь за собой негативные последствия, что подтверждается нижеследующим

На странице 18 Аукционной документации указан порядок осуществления запросов на разъяснение размещённой информации. В частности указано, что любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Представителем Заявителя был направлен запрос на электронную почту ООО «РТС-тендер» (которое указано Организатором торгов на 1 странице бюллетеня). Однако Представителю был направлен ответ на электронную почту следующего содержания: «Добрый день, специалисты площадки предоставляют консультацию только по техническим вопросам. Для уточнения условий реализации имущества необходимо обращаться к Организатору торгов» (*скриншоты запроса и ответа ООО «РТС-тендер» прилагаются*). Из данного ответа очевидно, что ООО «РТС-тендер» организатором торгов не является.

Представителем Заявителя был направлен аналогичный запрос на электронную почту Чебоксарского Горкомимущества, на что был получен следующий ответ: «По вопросу подводки эл. кабеля Вам следует обратиться в

(скриншоты запроса и ответа Чебоксарского Горкомимущества прилагаются). Данный ответ, по мнению Заявителя, некорректен, не содержит ответа на запрос, отсылает в иной орган.

Представитель Заявителя в поисках нужной информации был вынужден направить очередной запрос уже в адрес _____ и только тогда был получен ответ, содержащий необходимые разъяснения (*скриншоты запроса и ответа Чебоксарского Горкомимущества прилагаются*).

Однако ни запрос, ни полученное разъяснение на запрос не были опубликованы в открытом доступе, что нарушает порядок, установленный на странице 18 Аукционной документации.

Этими действиями Организатор торгов нарушает права потенциальных участников Аукциона, лишая их возможности знакомиться с запросами по размещённой информации иных лиц, что приводит к ограничению конкуренции.

2. Во всех 13 лотах Аукционной документации в разделе «Требования к рекламной конструкции» указано, что «подводка электрического кабеля осуществляется подземным способом».

По мнению Заявителя это формулировка трактуется как то, что кабель уже подведён подземным способом ко всем установленным пилонам.

Из анализа Аукционной документации следует, что в лотах №№ 1 – 10 уже установлены пилоны; в лоте № 11 из 18 установок не установлен 1 пилон, 17 пилонов установлено; в лоте № 12 не установлен 1 пилон, 17 пилонов установлено; в лоте № 13 не установлен 1 пилон, 17 пилонов установлено.

То есть почти все пилоны уже установлены, соответственно по смыслу Аукционной документации, потенциальный победитель может уже эксплуатировать пилоны.

Но по факту эксплуатировать эти пилоны невозможно, потому что отсутствует подводка кабеля, что следует из ответа _____ на запрос представителя Заявителя, в котором указано следующее: «подводка электрического кабеля к рекламной

конструкции не осуществлена; подводка электрического кабеля возложена на рекламодателя. В качестве обоснование сослалось на Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 6 марта 2014 г. № 1337 «О Схеме размещения рекламных конструкций на территории Чебоксарского городского округа» (далее по тексту – Решение № 1337) и на пункт 2.2.9 проекта договора Аукционной документации».

В Приложении № 7 Решения № 1337 действительно содержится перечень отдельно стоящих рекламных конструкций типа «Пилон», однако в этом перечень нигде не указано, что осуществлять подводку подземного кабеля должен рекламодатель, также как не указано, что такие конструкции должны обязательно освещаться.

Что касается ссылки на пункт 2.2.9 проекта договора, то там указана обязанность Владельца рекламной конструкции **обеспечивать ежедневное освещение рекламных конструкций в тёмное время суток**. Однако обязанность обеспечивать освещение не приравнивается к обязанности осуществлять подводку кабеля.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее по тексту – Постановление № 861) прежде чем осуществить подводку кабеля, заявитель обязан направить заявку на технологическое присоединение.

В том случае, если поданная заявка соответствует требованиям Постановления № 861, с заявителем заключается договор об осуществлении технологического присоединения к сетевой организацией. Максимальный срок осуществления технологического присоединения для юридических лиц, присоединяемая мощность которых не превышает 100 кВт, - 6 месяцев, суммарная присоединенная мощность энергопринимающих устройств которых не превышает 750 кВА – 1 год. Из Аукционной документации неясно какая мощность необходима для освещения пилонов. Соответственно, невозможно понять в какие сроки будет возможно осуществить технологическое присоединение к сетевой организации, тогда как разделом 3 проекта договора, содержащимся в Аукционной документации, предусмотрено, что плата за первый и последний годы срока действия настоящего договора производится до заключения договора.

Кроме того, если у сетевой организации будет отсутствовать техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, технологическое присоединение будет осуществляться по индивидуальному проекту. То есть указанные выше сроки увеличатся.

Получается потенциальный победитель Аукциона обязан оплачивать платежи по Договору невзирая на то, что рекламная конструкция не будет работать надлежащим образом и владелец рекламной конструкции не сможет выполнять обязанности, возложенные на него Договором. То есть, по сути, Аукционная документация содержит в себе невыполнимые требования к владельцу рекламной конструкции, без предоставления какого-либо льготного периода для подготовки пилонов к надлежащей работе.

После заключения договора присоединения к сетевой организации заявитель получает технические условия, которые обязан выполнить. Далее сетевая организация осуществляет осмотр выполнения заявителем технических условий, после чего осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств осуществляет должностным лицом Ростехнадзора при участии сетевой организации и собственника таких устройств.

И весь вышеуказанный процесс, по мнению Организатора торгов, должен осуществить владелец рекламной конструкции, который, между прочим, заключает не договор строительного подряда, а договор на установку (а в Аукционной документации, как указано выше, установлено более 90 % пилонов) и эксплуатацию рекламных конструкций.

На основании изложенного Заявитель полагает, что, размещая в Аукционной документации требование о подземной подводке кабеля, Организатор торгов накладывает на победителя аукциона дополнительные обязательства, не регламентированные Аукционной документацией и не соответствующие требованиям законодательства.

С учётом вышеизложенного и руководствуясь статьями 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также статьёй 17 «Закона о защите конкуренции»:

ПРОШУ:

Признать действия Организатора торгов при подготовке к проведению аукциона на право аукциона по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Чебоксары, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории города Чебоксары и его проведению (извещение № 050321/0056734/01 от 05 марта 2021 года) нарушением статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) и выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а также внести изменения в Аукционную документацию, исключив из неё обязанность победителя аукциона осуществлять подводку подземного кабеля к пилонам.

Приложение:

Директор

02 апреля 2021 года