



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:  
ТУ Росимущества в Свердловской  
области

Восточная ул., д. 52,  
г. Екатеринбург, 620075  
e-mail: <...>

Оператора электронной площадки:

ООО «ВЭТП»  
e-mail: <...>

*Для сведения:*

Управлению Росреестра по Свердловской  
области  
e-mail: <...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения  
по жалобе № 066/01/18.1-3195/2021**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-24724 от 06.09.2021) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ТУ Росимущества в Свердловской области и оператора электронной площадки в лице ООО «ВЭТП», совершенные при организации и проведении аукциона (торги № 180821/2638935/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), № 3704–ОАОФАИ на сайте <https://вэп.рф>) по продаже арестованного заложенного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 1 - Нежилое помещение площадью 107,9 кв.м, кадастровый № 66:41:0403031:611, адрес: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д. 90, собственник <...>.

Рассмотрение жалобы было назначено на 10.09.2021. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/01/18.1-3195/2021.

2. Рассмотрение жалобы состоится **20.09.2021 в 10 час. 30 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/6781021370>, для участия достаточно будет пройти по гиперссылке в

назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. **Оператору электронной площадки** в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 17.09.2021** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменную позицию относительно неприменимости следующих правил.

Согласно п.п. 9 и 9(1) Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041, далее – Положение № 1041) продавец (Росимущество) в целях организации аукциона в электронной форме по реализации имущества, оценочная стоимость которого составляет свыше 10 тыс. рублей, привлекает юридическое лицо, осуществляющее свою деятельность в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, владеющее электронной площадкой и необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, а также обеспечивающее проведение таких аукционов (далее соответственно - электронная площадка, оператор электронной площадки).

Перечень операторов электронных площадок утвержден Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) Постановлением Правительства РФ от 08.06.2018 № 656 утверждены дополнительные требования к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, согласно п. 17, п. 18 которых оператор электронной площадки, оператор специализированной электронной площадки вправе взимать плату в случаях и порядке, которые установлены Правительством РФ в соответствии с ч. 4 ст. 24.1 Закона о контрактной системе. Не допускается взимания с участников закупки платы за аккредитацию на электронной площадке, специализированной электронной площадке.

Согласно ч. 4 ст. 24.1 Закона о контрактной системе **допускается** взимание платы за участие в электронной процедуре, закрытой электронной процедуре с участника соответствующей процедуры, **и (или) лица, с которым заключается контракт, и (или) за проведение электронной процедуры, закрытой электронной процедуры с заказчика, если** Правительством РФ **установлено право** операторов электронных площадок,

операторов специализированных электронных площадок **взимать** такую плату, в том числе порядок ее взимания, а также определены предельные размеры такой платы. Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 установлено, что операторы электронных площадок, операторы специализированных электронных площадок вправе взимать плату с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры, в том числе совместных конкурса или аукциона (далее - плата), при этом утвержден предельный размер платы в размере 1% начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость. В случае заключения контракта по результатам осуществления закупки в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 30 Закона о контрактной системе предельный размер такой платы не может составлять более 1% начальной (максимальной) цены контракта и более чем 2 тыс. рублей. Оператор электронной площадки, оператор специализированной электронной площадки **не вправе взимать плату** с лица, контракт с которым заключается в случае уклонения от заключения контракта победителя электронной процедуры, закрытой электронной процедуры.

Руководитель Управления

<...>