



ООО «ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ»

400050, г. Волгоград, Центральный район ул. Пархоменко, д. 41., ИНН 3444205365, КПП 344401001,
р/с 40702810011070005718 в Ф-л «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Южный»,
к/с 30101810500000000781, БИК 040349781

исх № 263/2020
от 14.07.2020 года

Руководителю
УФАС по г. Москва
107078, г. Москва, Мясницкий пр., д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО «Фонд недвижимости»
400050, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 41

Организатор торгов: ООО «Новые конкурентные технологии»
125222, г. Москва, ул. Митинская, д.19, эт. 1, пом. 2, ком.35
7730254628@mail.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1 Федерального Закона от
26.06.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов

ООО «Новые конкурентные технологии» (125222, г. Москва, ул. Митинская, д. 19 эт.1, пом. 2, ком. 35) именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», сообщило о проведении торгов назначенных на 13.07.2020г. в 12:15.

Согласно протокола № 98 об определении участников торгов по лоту № 1 (аукцион продажи № 91), заявки всех восьми участников торгов отклонены организатором, как несоответствующие требованиям установленным настоящим Порядком. При этом организатор торгов не дает объяснения, что именно было нарушено участниками торгов.

Согласно протоколу № 98 о результатах проведения торгов от 13.07.2020г., лот открытого аукциона в электронной форме признан несостоявшимся, так как не было допущено ни одной заявки на участие.

ООО «Фонд недвижимости» обратилось к организатору торгов, с просьбой уточнить причину не допуска к торгам, так как документы составлялись согласно образцам и требованиям Правил торгов. Ответа от организатора торгов в наш адрес не поступило.

Согласно правил торгов все заявители предоставляют в обязательном порядке:

- платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;
- Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);
- Анкета - сведения (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);
- Заявка на участие в торгах;
- Ценовое предложение, подписанное заявителем собственноручно и приложенное в состав заявки отдельным документом;

Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:

- Копии учредительных документов;
- Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества;
- Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10(Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах;
- Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату;
- Паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц).

ООО «Фонд недвижимости» предоставил все указанные в Правилах документы, что подтверждается скриншотом страницы с Электронной торговой площадки (копия прилагается).

Согласно Правил торгов заявители не допускаются к торгам в случаях:

- Если задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- Если заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- Если к заявке не приложены вышеуказанные документы и об этом уведомлен Заявитель в письменной форме с **МОТИВИРОВАННЫМ ОТКАЗОМ** в принятии заявки на участие в торгах.

В данном случае, ООО «Фонд недвижимости» не нарушил не одного пункта Правил торгов при подаче заявки.

Таким образом, действия организатора торгов не соответствуют не только закону, но и их внутренним актам.

Согласно ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Согласно Постановления Пленума ВС РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Согласно п. 3.1 ч. 1 статьи 23 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению в порядке ст. 18.1 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции»;
2. Принять по результатам рассмотрения настоящей Жалобы решение о выдаче предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» об аннулировании результатов торгов по реализации 13.07.2020г. в 12.15 (время московское) на сайте <http://afina.market/> в сети «Интернет» лота №1 аукцион № 91 квартира, 36,9 кв.м. Адрес: г. Москва, р-н Северное Измайлово, б-р Сиреневый, д. 51 кв. 7, к/н 77:03:0005018:4824.
3. Выдать предписание ООО «Новые конкурентные технологии» о проведении торгов по реализации лота №1 аукцион № 91 квартира, 36,9 кв.м. Адрес: г. Москва, р-н Северное Измайлово, б-р Сиреневый, д. 51 кв. 7, к/н 77:03:0005018:4824 с тем же составом участников.

Приложение:

1. Копия протокола определения участников торгов;
2. Копия протокола о результатах торгов;
3. Скриншот сайта Электронной торговой площадки;
4. Копия обращения к организатору торгов;
5. Копия обращения к Электронной торговой площадке;
6. Копия Правил торгов;
7. Копия извещения.

Генеральный директор ООО «Фонд недвижимости»

