

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Алтай

Заявитель:

ИНН

ОГРН

Адрес: РФ, Республика Алтай,

тел.

эл.адрес:

Жалоба

06.07.2023 года Организатором: Администрация Онгудайского района (аймака) был объявлен аукцион процедура № 22000048230000000032 лот № 1 на право заключения договора аренды земельного участка – электронная торговая площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Реквизиты решения о проведении аукциона – Распоряжение Администрации района (аймака) от «05» июля 2023 года № 427-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:070303:443».

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: [ongudai-ra.ru](http://ongudai-ra.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Аукцион состоится 11.08.2023 г. в 09 часов 00 минут по Московскому времени на торговой электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды.

Предмет аукциона:

**1. Земельный участок:**

1.1. с кадастровым номером: 04:06:070303:443:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов;

б) площадь участка – 155 кв. м.;

в) разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация);

г) ограничения использования земельного участка – Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:06-6.157 от 07.02.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории памятника запрещается всякая хозяйственная деятельность, угрожающая сохранению и состоянию охраняемых природных комплексов и отдельных видов растительного мира, в том числе: отвод и самовольное занятие земель под любые виды пользования; деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова; рубка лесных насаждений; строительство дорог, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов; проведение изыскательных и геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых и взрывные работы; проезд и стоянка автотракторного транспорта; разбивка туристических стоянок и лагерей, разведение костров; выжигание луговой растительности; загрязнение земель бытовыми отходами; выпас и прогон скота, заготовка лекарственного и технического сырья, добыча объектов животного мира., вид/наименование: Памятник природы республиканского значения "Перевал Чике-Таман", тип: Территория особо охраняемого природного объекта, индекс: -, номер: -, дата решения: 15.12.2017, номер решения: 757, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай.

Согласно тексту извещения мною была подана заявка на участие в аукционе, предоставлены все копии документов( прилагаются), и проплачен задаток (платежное поручение прилагается).

Однако при рассмотрении заявки я была не допущена к участию на основании ч.8 ст.39.12 ЗК РФ (подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду). Для осуществления фермерским хозяйством его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 11 Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ (ред.от 06.12.2021) «О крестьянском (фермерском) хозяйстве») (копия протокола прилагается), что считаю не обоснованным, так как я как индивидуальный предприниматель глава КФХ была зарегистрирована 28.10.2014 года. На основании гл.3 ст.23 ГК РФ Главой крестьянского (фермерского) хозяйства может быть гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, т.е. на момент регистрации и по сегодняшний день я

являюсь индивидуальным предпринимателем главой КФХ без образования юридического лица, что не противоречит и допускается законом. И я могу заниматься любой предпринимательской деятельностью не противоречащим законом, так как я не являюсь отдельно стоящим на учете в ФНС юридическим лицом, как крестьянского фермерское хозяйство, а ИП ГКФХ без образования юридического лица, в связи с этим у меня права обычного индивидуального предпринимателя.

Так же сообщаю мною внесены в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей дополнительные виды деятельности

- 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

- 55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания

- 55.30 Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах

- 55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания

- 93.11 Деятельность спортивных объектов

- 93.12 Деятельность спортивных клубов

что дает мне право вести деятельность на рекреационных земельных участках по назначению, соответственно мои доводы: что я имею права участвовать на данных торгах как индивидуальный предприниматель и ограничения для участия в данном аукционе отсутствуют.

Прошу рассмотреть мою жалобу и признать протокол № U22000048230000000032-1 от 09.08.2023г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме не действительным.

