

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов
ГБУ г. МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО"

Сведения о торгах:

Форма торга по составу участников: Без объявления цены

Целесообразная цена реализации объекта – цена, составляющая не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией

Наименование и характеристика имущества: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Ново-Переделкино» по адресу: г. Москва, ул. Федосьино, д. 3, площадь 16,5 кв.м (этаж № 4 пом VII мм 217) кадастровый номер 77:00:0000000:23667 без объявления цены

Извещение: № 22000043370000000824 от 18.03.2024

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах в форме без объявления цены: 22.04.2024 15:00

Наименование электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: «Открытое акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (далее – Оператор ЭТП)

Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/search/sale>

Обжалуемые действия организатора торгов

(далее – Организатор торгов): в нарушение ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ неправомерное отклонение поданной Заявителем заявки на участие в торгах, что выразилось в ограничении конкуренции, сокращении числа участников торгов, а так же снизило доход города Москвы, так как данное имущество принадлежит городу Москва и находится в управлении.

Доводы жалобы:

16.04.2024 г в 18:35 [GMT +3] была подана заявка в виде ценового предложения в размере 180000,00 руб.в т. числе НДС за данный лот, после ознакомления с лотовой документацией. Заявка была подана по доверенности выданная на _____ от _____ от физического лица в состав заявки входил: скан паспорта _____ скан доверенности на подачу выданная от _____ на _____ и заявка по форма аукционной документации. Номер заявки на участие №7338668. Заявку подписали ЭЦП выданной на Индивидуального предпринимателя _____

Форма заявки и комплект документов соответствовал требованиям извещения о проведении торгов в рамках реализации имущества и образцам, размещенным на официальном сайте размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и сайте оператора ЭТП:

Фото вида заявки ниже:

Сведения о претенденте

Согласие на покупку имущества

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся (-йся), согласны (ен) приобрести указанный в документации предмет договора в соответствии с условиями, указанными в документации.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

[Согласие на покупку имущества.txt](#)

Внимание

Ознакомьтесь с перечнем необходимых к предоставлению документов в составе заявки в соответствии с лотовой документацией.

Редактирование и отзыв заявки после подачи будет невозможен.

Иные документы

[паспорт](#), размер 3.46 Мб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256:

ed564d3ad71600eb32a1e628185f6f04646e1c326f2542ce5098bf1e3bca3eef, добавлен 16.04.2024 18:29 [GMT +3]

[доверенность](#), размер 199.9 кб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256:

af2aebfda5b732d40227cb5655de8e0859df9cfea156036689c6becdc1d734fa, добавлен 16.04.2024 18:30 [GMT +3]

[заявка](#), размер 19.09 кб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256:

b28eff2fea1c8b589b2079253199fd9bd5bd0517da4e365239741207d03a3171, добавлен 16.04.2024 18:34 [GMT +3]

Цена имущества

Предложение о цене имущества:

180 000,00

С учетом НДС

Подпись

В аукционной документации прописан состав заявки в пункте 6.1 гласит следующее:

6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

6.1 Заявка на участие в продаже без объявления цены по форме приложения 1 к настоящей Документации

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях - информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется Заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование продажи, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

25 апреля 2024 года согласно Протокола подведения итогов процедуры 22000043370000000824 лот №1 заявка была не допущена на следующем основании: **Согласно лотовой документации п. 8.2.** Что является не правомерным действием и нарушает пункт 8 лотовой документации, так как все документы были приложены.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни целям реализации имущества, ни антимонопольным требованиям к торгам. Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ»), оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского

оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения. В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. **Действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя данным принципам не соответствовали.**

25 марта 2024 года была рассмотрена жалоба подана на организаторов торгов дело № 077/07/00-3542/2024 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, согласно которой при подаче заявки от физического лица по доверенности является исчерпывающий следующий перечень документов: скан паспорта 2-3 стр и прописка, заявка от имени физического лица и заявка от его же имени.

Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах. На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ, п. 11.3 Регламента Оператора ЭТП, п. 8 Лотовой документации

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. Отменить Протокола проведения процедуры 22000043370000000824 от 25.04.2024 с вынесением нового Протокола;
4. Признать заявку 7338668 соответствующую требованиям.
5. Приостановить заключение Договора купли-продажи до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
6. Выдать предписание Организатору торгов об устранении выявленных нарушений;
7. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

Приложение:

- 1) ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО» ГОРОДА МОСКВЫ, (ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО» ГОРОДА МОСКВЫ) БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по адресу: УЛИЦА ФЕДОСЬИНО, ДОМ 3–15 листов
- 2) Заявка на участие в торгах по лоту №1 (Торги №22000043370000000824) Заявителя;
- 3) Паспорт – 7 листов;
- 4) Доверенность – 1 лист;

- 5) Протокол Подведения итогов процедуры 22000043370000000824 от 25.04.2024 – 8 листов;
- 6) РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-3542/2024 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров – 6 страниц.