

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г.Москва, Карамышевская наб., д.44

ЖАЛОБА

на организатора и арендодателя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Коломна Московской области, в части **предоставления недостоверной информации** в Извещении о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ГОКО/22-3612

Арендодатель: Администрация Городского округа Коломна Московской области, в лице **Управления имущества и земельных отношений Администрации Городского округа Коломна Московской области**

Местонахождение: 140407, Московская обл., г.Коломна, площадь Советская, д.1.

Адрес сайта: www.kolomnagrad.ru

Адрес электронной почты: kolomna@mosreg.ru

Телефон: +7 (496) 612-21-11.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г.Красногорск, бульвар Строителей, д.1.

Адрес сайта: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Телефон: +7 (498) 602-05-53.

Адреса официальных сайтов на которых размещена информация об аукционе:

easuz.mosreg.ru/torgi, № процедуры 00300060111732

<https://torgi.gov.ru/new> № извещения 21000004710000003595

<https://kolomnagrad.ru/docs/aukciony-konkursy/29819-izveschenie-o-provedenii-aukciona-v-jelektronnoj-forme-azgje-goko-22-3612.html>

Номер извещения: № АЗГЭ-ГОКО/22-3612 от 10.11.2022

Вид торгов: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на

территории Городского округа Коломна Московской области.

Обжалуемые действия: На стр.32 вышеуказанного извещения в адрес первого заместителя руководителя Комитета по конкурентной политике Московской области за подписью заместителя главы администрации городского округа Коломна направлено письмо в котором указано, что на земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, что **не соответствует действительности**.

На стр.33-37 Извещения в Акте осмотра (обследования) земельного участка №2214 указано: установлено что объектов незавершенного строительства, капитального строительства, недвижимого имущества не выявлено, что **не соответствует действительности**.

На земельном участке с кадастровым номером 50:57:0030408:362, расположен **ленточный железобетонный фундамент строения**.

Также в данном Акте указано, что «на земельном участке следов проведения строительных, земляных, иных видов работ не выявлено».

Однако на Фото №2 Приложенных к Акту (стр.36 Извещения) четко видно гору земли поросшую травой!!!

На земельном участке с кадастровым номером 50:57:0030408:362, видны следы проведения земляных работ, при этом администрацией городского округа Коломна Московской области в документах для проведения аукциона, данный объект (фундамент) не был указан и не указано о неустановленных земляных работах. Прослеживается, что администрацией городского округа Коломна Московской области это сделано умышленно, в интересах каких-то третьих лиц.

Прошу отменить аукцион право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и привести участок в соответствие с требованиями законодательства – провести оценку вышеуказанного строения и оформить его в соответствии с действующим законодательством. И выставить на аукцион земельный участок с объектом незавершенного строительства.

Сотрудников администрации городского округа Коломна Московской области ответственных за предоставление недостоверных данных привлечь к ответственности.

Ответ на жалобу прошу направить на адрес электронной почты:

Приложения:

- копия паспорта заявителя на 2-х листах;
- Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ГОКО/22-3612 на 79-ти листах.
- Фотографии объекта незавершенного строительства и следов проведения земляных работ на участке на 4-х листах.

09.12.2022 г.