

✓ Управление Федеральной антимонопольной службы по г.Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка)

Заявитель: _____ кторович

_____ и Почтовый адрес:

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе
Москве**

Место нахождения и почтовый адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б

ОГРН: 1097746349535, ИНН: 7708701670

Руководитель: Колегов Антон Павлович
tu77@rosim.ru, +7 495 608-12-59

Организатор торгов:

ООО «Сервис-Маркет»

Юридический адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 101В, стр.1, эт.4, пом. II, ком. 9,10

адрес нахождения: г. Москва, Ленинградский пр., д.32/2, ком.27,

ОГРН 1187746939302, ИНН 9717073545

Генеральный директор

Оператор ЭТП

Общество с ограниченной ответственностью

«Меркурий», сайт ЭТП: <https://torgi.org/>

ИНН 7842120855, ОГРН 1167847428506

Юридический и фактический адрес: г. Санкт - Петербург, переулок Транспортный, д. 1, корп./ст.

А, кв /оф 40851

Те:

Московское УФАС
Рег. номер 101213/21
зарегистрирован 22.11.2021



Жалоба действия Организатора торгов и Оператора электронной торговой площадки при проведении торгов

08.11.2021г. на сайте <https://torgi.gov.ru/> было размещено извещение №081121/32819515/01, которым Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - ТУ), в лице Организатора торгов ООО «Сервис-Маркет» (юр. адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 101В, стр.1, эт.4, пом. II, ком. 9,10, адрес нахождения: г. Москва, Ленинградский пр., д.32/2, ком.27, ОГРН 1187746939302, ИНН 9717073545), действующего на основании Государственного контракта №10-АИ/2021 от 25.05.2021, сообщило о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке Торги.орг по адресу: <https://torgi.org/> (ЭТП) по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников: Лот №1. (повторные торги) Имущество, арестованное Бабушкинским ОСП ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №

192505/20/77029-ИП от 10.03.2020. в пользу взыскателя ООО МК «СимплФинанс», должник (собственник) помещение, квартира, площадью 113,4 кв.м по адресу: Москва, Лосиноостровский, ул. Челюскинская, д.13, кв.175, к/н 77:02:0010004:1796, обременения: запрет регистрационных действий, ипотека, информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап.ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Поручение ТУ №Л10/21/31/Баб-27. Начальная цена: 13 106 320 рублей 00 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона: 15 000 рублей, сумма задатка: 650 000 рублей. Аукцион состоится: 22.11.2021 в 11:00 часов (время московское). Прием заявок осуществляется в период: с 08.11.2021 15:00 часов до 17.11.2021 11:00 часов. Подведение итогов приема заявок осуществляется: 19.11.2021 с 11:00 часов.

17.11.2021г. в целях участия в вышеуказанных торгах _____ оплатил задаток и в лице доверенного лица _____ и подачи заявок в 10:56 подае документы, предусмотренные вышеуказанным Извещением:

1. _____
2. _____
3. Паспорт ААВ.
4. Платёжное поручение к заявлению о возврате задатка.

10. Реквизи _____ ычные.
11. Со _____ и обработку персональных данных к Анкете.
12. Па _____ файлом 2021 сжатый.
13. ИНН Мигель св-во ИНН.
14. СНИЛС.

17.11.2021 в 10:56 Оператором ЭТП было сообщено представителю Претендента о получении заявки и о присвоении заявке номера 2865, что подтверждается скриншотом сообщения.

19.11.2021г. в 18:48 с электронного адреса ЭТП Torgi.org доверенному лицу Мигель Е.А. поступило электронное сообщение об отклонении заявки по причине того, что Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим порядком: не представлена заявка-декларация на участие в торгах (файл не загружается, документ невозможен для просмотра). Номер заявки 2865. По всем вопросам, связанным с заявкой рекомендовали обращаться к Организатору торгов.

Вместе с тем, файл «Заявка (8).pdf», который был отправлен представителем Претендента 17.11.2021г., при его подаче имел размер 1,96 МБ. Однако, после проверки данного документа, в связи с отклонением заявки установлено, что размер данного файла уменьшен до 927 КБ, по сравнению с его размером при подаче заявки. При открытии файла размером 927 КБ появилось сообщение об ошибке «не удалось загрузить PDF-документ» (скриншот прилагаю). Учитывая, что на момент подачи заявки файл «Заявка (8).pdf» имел размер 1,96 МБ, открывался, никаких повреждений не имел, после загрузки на ЭТП был подписан ЭЦП и отправлен на ЭТП в составе заявки на участие в торгах, в настоящий момент отправленный файл, сохраненный на компьютере представителя Заявителя, имеет тот же размер 1,96 МБ, что и до отправки, открывается, следовательно, уменьшение размера данного файла и его повреждение, является следствием недобросовестных действий Организатора торгов и Оператора ЭТП с целью незаконного недопущения участия Заявителя в торгах.

Кроме того, заявка с задекларированными сведениями (п.5 ст.449.1 ГК РФ) и с согласием на обработку персональных данных содержится в электронном тексте заявки сформированной автоматически программой на сайте ЭТП. Из данной заявки возможно установить намерение Заявителя участвовать в указанных торгах, т.к. в заявке указаны предмет торгов, а также дата проведения торгов.

Вышеизложенное свидетельствует о фактической подаче заявки. В свою очередь действия Организатора торгов и Оператора ЭТП по необоснованному отклонению заявки являются недобросовестными, направлены на отсеечение «ненужных» Претендентов и тем самым ограничение конкуренции, что не допустимо в силу ст. 10 ГК РФ, согласно которой не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции. Отсеечение претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни антимонопольным требованиям к торгам.

Полагаем, что в результате незаконных действий по итогам проведения торгов квартира будет продана лицам, заранее согласованным Организатором торгов, с минимальным увеличением начальной цены в размере 13 106 320 р., что не будет соответствовать целям проведения торгов о продаже имущества по максимальной цене, средняя рыночная стоимость которого составляет на сегодняшний день 25 миллионов рублей, что свою очередь причинит ущерб Должнику и его кредиторам.

Также обращаю внимание, что Оператор ЭТП - Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий» не значится в перечне операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 N 44-ФЗ, от 18.07.2011 N 223-ФЗ, утвержденном Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 N 1447-р. При этом, Организатор торгов в рамках вышеуказанных торгов действовал на основании Государственного контракта.

Учитывая вышеизложенное, учитывая, что отклонение заявки Ананьева А.В. нарушает его право на участие в торгах, и, являясь потенциальным Покупателем - на приобретение имущества на торгах, руководствуясь ст. 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции,

прошу:

1. Признать обоснованной настоящую жалобу
проведении торгов в соответствии с извещением №081121/52819515/01 от 08.11.2021г.,
идентификационный номер торгов:

2. Установить в действиях организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью ООО «Сервис-Маркет» и Оператора электронной торговой площадки Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий» нарушение законодательства, в том числе ч. 1 ст. 10 ГК РФ, а также публичного порядка, предусмотренного законодательством о проведении публичных торгов.

3. Выдать обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации, а именно:

3.1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.

3.2. Организатору торгов назначить новую дату рассмотрения заявок, дату проведения аукциона, дату подведения итогов Торгов.

3.3. Организатору торгов пересмотреть заявки с учетом решения Управления Федеральной антимонопольной службы по г.Москве.

3.4. Оператору электронной торговой площадки обеспечить исполнение предписания Организатором торгов.

4. Территориальному управлению федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве принять меры по соблюдению Организаторами торгов Государственных контрактов.

5. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по г.Москве для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении Организатора торгов, допустившего нарушение норм действующего законодательства, а также при установлении признаков преступления, направить материалы в правоохранительные органы.

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме.

2. Скриншоты поданной заявки и иных документов, приложенных к заявке, из личного кабинета представит

3. Заявка со скриншотом свойств файла заявки.
4. Скриншот просмотра заявки, зарегистрированной на сайте ЭТП в 10:56:05 17.11.2021 №2865.
5. Сообщение о получении заявки.
6. Уведомление о подписании Договора о задатке.
7. Сообщение об отклонении заявки.
8. Скриншоты, подтверждающие размер файла заявки поданной 17.11.2021г. и размер файла заявки обновлённого 19.11.2021г.
9. Скриншот из личного кабинета, подтверждающий обновление файла заявки 19.11.2021г. в 18:41
10. Скриншот об ошибке при открытии файла заявки после отклонения заявки.
11. Уведомление о подписании Протокола о ~~результате~~ результате итогов приема и регистрации заявок