

Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,
77-04-58

www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru
ИНН 5610158661 КПП 561001001
ОГРН 1135658042101
№ 6/н от 16.02.2022 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области

17.02.2022

17.02.2022

Некоммерческая организация

По результатам электронных аукционов, проведенных в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и обществом с (далее – Подрядчик) заключен договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Договор

Извещение № ЕУ

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Наименование вида работ
1	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, пр. Metallургов
2	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Гагарина,
3	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Зелена
4	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Зеленая,
5	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы

16.02.2022
1576

	электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Марии Корецкой
6	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Орская
7	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская
8	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская

Цена договора о проведении капитального ремонта: 9349037,91 (Девять миллионов триста сорок девять тысяч тридцать семь рублей 91 копейка).

Согласно п.3.2, срок выполнения работ **120 календарных дней с даты подписания договора (до 12.03.2021)**.

В рамках исполнения обязанности по техническому надзору и строительному контролю за выполнением объемов работ, предусмотренных договором региональным оператором установлено, что по состоянию на **25.11.2021** года, объем выполненных работ составляет:

№ п/п	Наименование вида работ	
1	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, пр. Metallурго	сдан
2	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Гагарина	90%
3	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Зеленая,	90%
4	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Зеленая, д	90%
5	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома,	30%

	расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Марии Корецкой,	
6	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Орская,	90%
7	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 47	0%
8	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская,	0%

В рамках объекта, расположенного по адресу, **Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Марии Корецкой, д. 1а (ВИС ЭС)**, согласно отчетам строительного контроля за период 23.03.2021 по 26.11.2021 выполнено: монтаж кабельканалов из ПВХ – труб 20мм, монтаж распределительных коробок, затягивание кабеля ВВГП-НГ(А)LS 3*1,5.

В рамках объекта, расположенного по адресу, **Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 47 (ВИС ЭС)** подрядчик не приступил к выполнению работ;

В рамках объекта, расположенного по адресу, **Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 55а (ВИС ЭС)** подрядчик не приступил к выполнению работ.

При этом, Заказчик неоднократно уведомлял подрядчика о замечаниях в представленной исполнительной документации, которые, по состоянию на 25.11.2021, не были устранены.

В соответствии с пп. «а», «б», «в», «е» п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «а», «б», «в», «е» п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случаях:

а) систематического (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократного (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

е) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В соответствии с п. 2 ст. 715 ГК РФ, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что

окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора _____ вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 12.11.2020 № _____ (Д).

02.12.2021 г. уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке было вручено представителю _____ указанием даты расторжения договора – 22.12.2021 г., что является уведомлением о расторжении надлежащим образом (копия уведомления с подписью представителя _____ прилагается).

Также дополнительно сообщаем о том, что _____ исключено органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций Оренбургской области из указанного реестра 27.01.2022 г. на основании прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «_____» (Решением Совета Ассоциации № 39 от 28.12.2021 г. организация исключена из членов СРО (п.2 ч.1 ст. 55.7 ГК РФ (Исключение по решению СРО))

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении _____

Приложения:

1. Копия уведомления о расторжении договора с отметкой о получении представителем _____ » - на 1л.
2. Копия скриншота с сайта <https://zakupki.gov.ru> об исключении _____ из РКПО – на 3л.
3. Копия скриншота с сайта _____ » о прекращении членства _____ - на 3л.
4. Копия отчета об организации _____ от 16.02.2022 – на 36л.

Представитель по доверенности

