

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Мурманской области
183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 9а
E-mail: to51@fas.gov.ru

Заявитель: /

Тел. +
E-mail:

Должник:

1
кв. 65

Финансовый управляющий должника:

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18 декабря 2020 года по делу № А56-136353/2019 (был признан банкротом, в отношении Должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Максимов Павел Владимирович (ИНН 510101707501, СНИЛС 072-957-803 02, почтовый адрес: 184209, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Кирова, 5А,) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес: 196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524).

08.11.2022 на сайте ЕФРСБ финансовым управляющим опубликовано сообщение № 10043289 о проведении торгов.

Согласно указанному сообщению:

- организатором торгов является финансовый управляющий Максимов П.В.;

- дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 10.11.2022 г. в 12:00, окончание 12.12.2022 г. в 12:00;

- торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене;

- аукцион проводится на электронной площадке Центр дистанционных торгов, размещенной в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.cdtrf.ru>; код торгов: 148748, 148747.

- предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1: машиноместо доля 1/52 в праве собственности в отношении помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 17, корп. 1, литера. А, пом. 1-Н; кадастровый номер 78:34:0412104:1841 (титульный собственник: бывшая супруга должника - Довгань _____), начальная цена продажи 702 953 руб. (далее – Машиноместо № 1);

15 12 2022 0417

лот № 2: машиноместо доля 1/52 в праве собственности в отношении помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 19, корп. 1, литера. А, пом. 1-Н; кадастровый номер 78:34:0412104:1739 (титульный собственник: бывшая супруга должника - _____), начальная цена продажи 704 755 руб. (далее – Машиноместо № 2).

21.10.2021 _____ обратилась в Приморский районный суд города Санкт-Петербурга с исковым заявлением к Дс _____, о разделе совместно нажитого имущества супругов, в котором просила произвести раздел имущества, приобретенного в период брака и находящегося в совместной собственности, в том числе Машиноместа № 1 и Машиноместа № 2.

14.11.2022 исковое заявление _____). удовлетворено частично, произведен раздел имущества, приобретенного в период брака и находящегося в совместной собственности Дов _____, Ю. и Дс _____.

В соответствии с Решением Приморского районного суда города Санкт-Петербурга по делу № 2-4255/2022 в состав личного имущества _____). включена, в том числе ½ доли в праве собственности на Машиноместо № 1 и Машиноместо № 2.

Таким образом, ½ доли в праве собственности на предмет торгов, в отношении которых финансовым управляющим опубликовано сообщение о проведении торгов, является собственностью _____.

В соответствии п. 6 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) финансовый управляющий в ходе реализации имущества гражданина от имени гражданина ведет в судах дела, касающиеся имущественных прав гражданина, в том числе об истребовании или о передаче имущества гражданина либо в пользу гражданина, о взыскании задолженности третьих лиц перед гражданином.

Действуя недобросовестно, до принятия судом первой инстанции решения и до вступления указанного решения в законную силу, финансовый управляющий начал торги по продаже спорного имущества, что нарушает права третьих лиц, а также ведет к возникновению новых спорных отношений в рамках дела о несостоятельности Довгань И.Б.

Согласно п. 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Вместе с тем супруг (бывший супруг), полагаящий, что реализация общего имущества в деле о банкротстве не учитывает заслуживающие внимания правомерные интересы этого супруга и (или) интересы находящихся на его иждивении лиц, в том числе несовершеннолетних детей, вправе обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов до его продажи в процедуре банкротства (пункт 3 статьи 38 СК РФ). Данное требование подлежит рассмотрению судом общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности. К участию в деле о разделе общего имущества супругов привлекается финансовый управляющий. Все кредиторы должника, требования которых заявлены в деле о банкротстве, вправе принять участие в рассмотрении названного иска в качестве третьих

лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора (статья 43ГПК РФ). Подлежащее разделу общее имущество супругов не может быть реализовано в рамках процедур банкротства до разрешения указанного спора судом общей юрисдикции.

Таким образом, действия финансового управляющего являются незаконными, противоречащими действующему законодательству, а также нарушающими права Довгань Т.Ю.

С целью устранения нарушений, _____ полагает необходимым обратиться с жалобой на действия организатора торгов в территориальное ФАС России.

Правом на обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии обладают:

- 1) лица, подавшие заявки на участие в торгах;
- 2) иные лица, права или законные интересы которых могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)).

Таким образом, _____ обладает правом на обжалование действий организатора торгов.

Жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат рассмотрению территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Согласно ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (п. 19 указанного закона).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Прошу:

- признать жалобу _____ обоснованной;
- приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу;
- признать незаконными действия (бездействие) финансового управляющего Максимова П.В. по организации и проведению торгов;
- выдать финансовому управляющему Максимова П.В. обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений: отменить торги по продаже следующего имущества:

лот № 1: машиноместо доля 1/52 в праве собственности в отношении помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 17, корп. 1, литера. А, пом. 1-Н; кадастровый номер 78:34:0412104:1841 (титульный собственник: бывшая супруга должника - _____ на), начальная цена продажи 702 953 руб.;

лот № 2: машиноместо доля 1/52 в праве собственности в отношении помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 19, корп. 1, литера. А, пом. 1-Н; кадастровый номер 78:34:0412104:1739 (титульный собственник: бывшая супруга должника - _____ начальная цена продажи 704 755 руб.

-передать материалы настоящего дела должностному лицу УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях финансового управляющего Максимова П.В., предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение:

- копия сообщения с ЕФРСБ о проведении торгов от 08.11.2022 № 10043289;
- копии карточек торгов;
- копия искового заявления;
- копия заявления об уточнении исковых требований;
- копия определения о принятии искового заявления к производству;
- карточка рассмотрения дела № 2-4255/2022.

09.12.2022