

**Управление Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан**

Заявитель:

Организатор торгов:

ГУ Росимущества в Республике Башкортостан
450052, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, г. Уфа,
Аксакова, 62
email:

Победитель торгов:

ООО «СМП «Телеком»
450057, РФ, РБ г.Уфа, ул. Октябрьской Революции 77, оф 82.
Email:

Жалоба

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

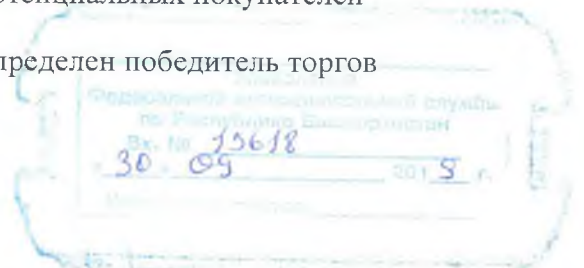
Территориальным Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ было размещено объявление на РТС тендер проведения торгов по лоту №13 Объект незавершенного строительства, площадь застройки 410,2 кв. м., степень готовности объекта 10%, адрес – Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский р-н, ул. Гафури, рядом с домом 89/1, кадастровый номер 02:55:010229:158. Собственник (правообладатель) – ЖСК «Жилой дом по улице Гафури». Основание для реализации – исп. лист Арбитражного суда РБ серии ФС №010725995 от 02.02.2016 г. Обременение: арест.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ, Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Однако в нарушении ст. 448, 449, 449.1 ГК РФ объявление о проведении торгов по продаже настоящего объекта не размещено на сайте <https://torgi.gov.ru> и на сайте службы судебных приставов, что привело к ограничению потенциальных покупателей

Не смотря на допущенные нарушения уже определен победитель торгов



В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу и рассмотреть ее с моим личным участием;
2. Запретить ТУ Росимущество в РБ в срок до рассмотрения настоящей жалобы по существу заключать договор купли-продажи с победителем торгов
3. Приостановить проведение торгов в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов
4. Запретить победителю торгов ООО «Строительно-монтажное предприятие «Телеком» перечислять денежные средства на счет ТУ Росимущество в РБ
5. В соответствии с ч.2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» обязать Территориальное управление по управлению государственным имуществом в РБ провести торги с устранением допущенных нарушений
6. Признать мою жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание, в порядке ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение,

1. Копия протокола о результатах аукциона
2. Информация с сайта <https://torgi.gov.ru>



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

03.10.2019 № 8/14221

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

ТУ Росимущества в Республике
Башкортостан
450052, РБ, г. Уфа, Аксакова, 62

**Уведомление № ТО002/10/18.1-2548/2019
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

03.10.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 30.09.2019 вх. № 15618 на действия Организатора торгов – ТУ Росимущества в Республике Башкортостан (450052, РБ, г. Уфа, Аксакова, 62) при проведении торгов по лоту № 13 объект незавершенного строительства, площадь застройки 410,2 кв. м., степень готовности объекта 10%, адрес – РБ, г. Уфа, Ленинский район, ул. Гафури, рядом с домом 89/1, кадастровый номер 02:55:010229:158. Собственник – ЖСК «Жилой дом по улице Гафури». Основание для реализации – исп. Лист Арбитражного суда РБ серии ФС № 010725995 от 02.02.2016 г. Обременение: арест.

Уполномоченные представители _____ и ТУ Росимущества в Республике Башкортостан вправе явиться на рассмотрение жалобы 09.10.2019 в 16 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров,

0171806

работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится 09.10.2019 в 15 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 528.

Заместитель руководителя