

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1

От заявителя: Королева Дмитрия Владимировича

Представитель заявителя: Шиль Артур Эдуардович  
117246,

Организатор торгов:  
Общество с ограниченной ответственностью «РН-Развитие»

1

Оператор электронной торговой площадки:

119034

## ЖАЛОБА

### о незаконных действиях (бездействии) Организатора торгов

02.08.2022 г. ООО «РН-Развитие» (Организатор торгов) на электронной торговой площадке «ТЭК-Торг» (далее «ЭТП «ТЭК-Торг»)) проведены торги по продаже недвижимого имущества – Армавирская нефтебаза (Краснодарский край, г. Армавир, Промзона), номер процедуры ПИ201028.

Из сведений, содержащихся на ЭТП «ТЭК-Торг» (адрес в сети «Интернет»: <https://sale.tektorg.ru/#com/procedure/index>) следует, что торги проведены в рамках Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее «Закон 178-ФЗ»).

Заявитель считает, что указанные торги проведены с нарушениями действующего законодательства РФ, считает их незаконными, ограничивающими конкуренцию, по следующим основаниям.

1. В соответствии с абз. 2 ч. 1 ст. 15 Закона 178-ФЗ, Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет».

При этом, официальным сайтом РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов является [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), что установлено п. 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 г. № 909.

Кроме того, в соответствии с ч. 9 ст. 15 Закона 178-ФЗ, со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Между тем, информации о проведении указанных торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствует.



Из содержания указанного сайта следует, что последней датой извещения о проведении каких-либо торгов на территории г. Армавир Краснодарского края является 01.03.2022 г., иных извещений по реализации какого-либо имущества после 01.03.2022 г. нет.

2. Из содержания ч. 3 ст. 15 Закона 178-ФЗ следует, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

**Между тем, государственный орган не указан.**

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

**Однако, реквизиты счетов не указаны.**

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

**Какие-либо сведения о задатке отсутствуют, что противоречит требованиям ч. 6 ст. 18 Закона 178-ФЗ.**

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

**В информационном сообщении и на ЭТП «ТЭК-Торг» такие сведения отсутствуют.**

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

**Порядок определения победителя аукциона не указан. Более того, отсутствуют протоколы определения участников торгов и подведения итогов процедуры.**

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

**Указанные обстоятельства отсутствуют.**

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

**Сведения не указаны.**

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

**Такие сведения отсутствуют.**

3. Из содержания абз. 2 ч. 2 ст. 15 178-ФЗ следует, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Как уже было указано в настоящей жалобе, официальным сайтом для размещения информации о проводимых торгах является сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Однако, имеется нарушение в виде отсутствия размещения информации на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).**



Кроме того, решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения, что регламентировано абз. 3 ч. 2 ст. 15 Закона 178-ФЗ.

**Между тем, решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствует.**

4. Ч. 4 ст. 18 Закона 178-ФЗ установлено, что продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.

**Между тем, порядок приема заявок нарушен, поскольку датой начала подачи заявок является 04.07.2022 г., датой окончания подачи заявок – 19.07.2022 г., что следует из сведений на ЭТП «ТЭК-Торг».**

Таким образом, учитывая явные и многочисленные нарушения порядка проведения торгов (аукциона), предусмотренные, в частности, ст. ст. 15, 18 Закона 178-ФЗ, заявитель считает действия Организатора торгов незаконными, умышленно направленными на ограничение конкуренции.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки, обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу Королева Д.В. обоснованной.
2. Признать незаконными действия (бездействие) Организатора торгов.
3. Отменить результаты торгов, проведенных на ЭТП «ТЭК-Торг», номер процедуры ПИ201028, по реализации недвижимого имущества – Армавирская нефтебаза (Краснодарский край, г. Армавир, Промзона).
4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о приостановлении заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.
5. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о проведении повторных торгов по процедуре ПИ201028 по реализации недвижимого имущества – Армавирская нефтебаза (Краснодарский край, г. Армавир, Промзона) и о размещении информации о проведении торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

#### **Приложение:**

1. Сведения с официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.
2. Сведения с ЭТП «ТЭК-Торг».
3. Информационное сообщение, размещенное на ЭТП «ТЭК-Торг».
4. Копии документов, подтверждающих отправку жалобы на электронный адрес ООО «РН-Развитие» и АО «ТЭК-Торг» (ЭТП «ТЭК-Торг»).
5. Копия доверенности представителя Королева Д.В.

**Шиль А.Э.**  
(представитель Королева Д.В.)

12.08.2022 г.