

Управление федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Организатор публичных торгов: ООО «Белый Ветер»
117452, г. Москва, пр-кт Балаклавский д. 24 корп. 1 кв. Э 1 пом. IV к.12 оф А2А

Торговая площадка: ООО «СПЕЦТОРГИ»
143442, МО, Красногорский р-н, пос. Отрадное, тер. Конкур клуб Отрадное,
стр. 36, пом/эт/пом I/3/301

ЖАЛОБА
на действия организаторов торгов ООО «Белый Ветер»
о нарушении процедуры проведения торгов

1. В рамках исполнительного производства № 125398/21/77022-ИП, от 22.07.2021 возбужденного Измайловским РОСП в отношении должника Тимофеевской Марии Сергеевны, было передано на реализацию имущество - квартира общ. пл.103,4 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, пр-кт Буденного, д. 26, корп. 1, кв. 1, к/н 77:03:0004005:4451

На сайте torgi.gov.ru 13.12.2021 года опубликовано Извещение о проведении торгов № 131221/51048754/18 (открытый аукцион) о продаже имущества должника. Согласно извещения «Место, порядок и форма подачи заявок и предложений» - Подача заявки для электронных торгов осуществляется на сайте: www.storgi.ru.

Согласно извещения опубликованного в журнале «Бюллетень оперативной информации. Московские торги» №49/2021, от 13.12.2021г. - Торги проходят в форме электронного открытого аукциона на электронных торговых площадках www.el-torg.net и www.storgi.ru согласно сведениям, изложенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронных торговых площадках www.el-torg.net и www.storgi.ru, как и сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также условия договора, заключаемого по результатам торгов.

В силу пункта 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Организатор торгов ООО «Белый ветер» осуществляет свою деятельность на основании государственного контракта, заключенного с ТУ Росимущества, положения государственного контракта не только удостоверяют право ООО «Белый ветер» по проведению публичных торгов, но и определяют на него публично-правовой **порядок проведения таких торгов**, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

Пунктом 7.41. Государственного контракта предусмотрено - При реализации имущества, являющегося государственной или муниципальной собственностью, а также где взыскателем, является ФНС России, либо иной государственный орган, использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Действия Организатора торгов по проведению торгов на не утвержденной распоряжением правительства Российской Федерации электронной торговой площадке нарушает принцип конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество при проведении торгов в электронной форме.

2. 28 декабря 2021 года в 11 часов 30 минут Организатор торгов разместил на сайте torgi.gov.ru информацию о приостановлении торгов, на основании Постановления судебного пристава об отложении исполнительских действий.

Согласно условий государственного контракта, а именно пункта 7.44. - В случае если арестованное имущество не реализовано в срок, установленный законодательством Российской Федерации, либо в случае отзыва имущества с реализации, Исполнитель обязан передать данное имущество судебному приставу-исполнителю по акту приема-передачи (в случае принятия имущества в натуре или оригиналы документов) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока реализации имущества/получения постановления судебного пристава-исполнителя об отзыве арестованного имущества с реализации либо окончании исполнительного производства.

Торги были возобновлены 21.02.2022 года, таким образом организатор торгов нарушил ч. 1 ст. 90 Закона «Об исполнительном производстве» - Торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

3. Поскольку извещение не предусматривает подачи заявки иным способом, кроме как через оператора ЭТП в электронном виде, то следует признать, что организатор торгов исключил приём заявок посредством почтовой связи или через канцелярию. Он также исключил приём заявок без взимания платы в пользу третьего лица. В связи с выбором организатором торгов ЭТП «Спецторги», вместо утвержденных постановлением правительства, участники понесли дополнительные расходы, в виде вознаграждения оператору ЭТП.

Для участия в торгах по лоту заявителя (г. Москва, пр-кт Буденного, д. 26, корп. 1, кв. 1 (кадастровый номер 77:03:0004005:4451) тариф составлял **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей** тем самым сузив круг потенциальных покупателей.

Таким образом, организатор торгов ограничил доступ потенциальных покупателей к торгам и нарушил антимонопольное законодательство. Ограничение доступа к торгам привело к ограничению конкуренции при их проведении, что является самостоятельным основанием признания торгов недействительными (п. 4 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции»). Частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Относительно сроков на подачу жалобы

Согласно ч. 4 ст. 18. 1 Закона «О конкуренции» - Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается **не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения**, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Протокол результатов торгов был опубликован на сайте torgi.gov.ru 02.03.2022г., что подтверждается детализацией Извещения №131221/51048754/18 от 13.12.2021 при таких обстоятельствах крайний день для подачи жалобы **12 марта 2022 года**.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 558 ГК РФ, ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру торгов (заключения договора купли-продажи) до момента рассмотрения настоящей жалобы,
2. Признать недействительными торги, проведенные ООО «Белый ветер» 22 февраля 2022 года по реализации квартиры (лота): г. Москва, пр-кт Буденного, д. 26, корп. 1, кв. 1 (кадастровый номер 77:03:0004005:4451)
3. Обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов,
2. копия поручения №Л5/21/35/Изм-32 о передаче имущества на торги,
3. копия Постановления о передаче имущества на торги,
4. копия Постановления об отложении исполнительских действий,
5. копия детализации,
6. Копия доверенности на представителя.

«10» марта 2022 г.