

05.12

Муравьиных
27.11.2019



АО "КОРЯКЭНЕРГО"

Акционерное общество

«Корякэнерго»

Юр.адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, д. 41
Факт.адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, д. 41
Почтовый адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, а/я 129
Эл.адрес: secr@korenergo.ru
Тел./факс: 8 (4152) 46-28-46
ОКВЭД 40.10 ОГРН 1058200094204
ИНН 8202010020 КПП 410101001
р/с 40702810915020001002
в Филиал АО «Банк ВТБ» в г. Хабаровске
БИК 040813727
к/с 30101810400000000727

№ ~~25~~ 81/05 от «25» ноября 2019 г.

**Управления федеральной антимонопольной
службы по Камчатскому краю**

Парфурской СИ
в работу
26.11.2019

683003, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская, 90

Заявитель: **Акционерное общество «Корякэнерго»**
(АО «Корякэнерго»)
Юридический адрес: 683013, ул. Озерная, д. 41,
г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
Почтовый адрес: 683013, а/я 129, г.
Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
E-mail: secr@korenergo.ru
Тел./факс 8(415-2) 46-28-46

Орган местного самоуправления на
действия (бездействия) которого
подается жалоба:

**Администрация Крутогоровского сельского
поселения Соболевского муниципального
района Камчатского края**
684220, ул. Заводская, д. 19, п. Крутогоровский,
Соболевский район, Камчатский край
Тел.: +7-415-363-31-48
Факс.: 33-0-67
E-mail: admKspl@rambler.ru

**Жалоба
на действия (бездействия) органа местного самоуправления участвующего в
предоставлении государственных или муниципальных услуг**

Камчатское
УФАС России
ВХОД № 3857 от 26.11.19

«18» марта 2016 г. между Акционерным обществом «Корякэнерго» (Концессионер) и Администрацией Крутогоровского сельского поселения Соболевского муниципального района Камчатского края (Концедент) было заключено концессионное соглашение № 251215/3637974/01 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Крутогоровского сельского поселения Соболевского района Камчатского края.

Объектом концессионного соглашения является недвижимое и движимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии на территории Крутогоровского сельского поселения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведены в Приложении № 1 к концессионному соглашению.

По условиям заключенного концессионного соглашения Концессионер обязался реконструировать, в том числе осуществить переустройство, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более эффективным оборудованием.

Мероприятия, которые Концессионер обязался выполнить в целях реконструкции объекта соглашения, и сроки их выполнения установлены в Приложении № 3 (Перечень мероприятий по реконструкции объекта соглашения) к концессионному соглашению.

Предельный размер расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения, осуществляемый в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером, составляет 27 434 940,00 рублей.

Одним из мероприятий концессионного соглашения является выполнение работ по реконструкции здания котельной № 1, которые подразумевают под собой увеличение полезной площади машинного зала котельной с усилением несущих конструкций. Срок окончания мероприятия установлен сентябрь 2019 года

В силу того, что проектное решение по реконструкции здания котельной на топливе - газ, подчиняется требованиям Федерального закона № 116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и проходит экспертизу промышленной безопасности, одним из требований экспертных организаций является наличие правоустанавливающих документов на владение земельным участком, выделенным под Котельную № 1 пос. Крутогоровский, ул. Сахалинская - ГПЗУ (Градостроительный план земельного участка) и Котельную № 2 пос. Крутогоровский, ул. Заводская – ГПЗУ.

В соответствии с пунктом 5.1. заключенного концессионного соглашения Концедент обязался заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня подписания концессионного соглашения. При этом такой земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности. В том случае, если государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен, Концедент обязался за свой счет осуществить действия, необходимые для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет

в течение 90 календарных дней, а Концессионер обязался в течение 10 дней, со дня получения проекта договора аренды вышеуказанного земельного участка, подписать договор.

В целях своевременной реализации мероприятий по концессионному соглашению Концессионер обращался с запросом о необходимости предоставления земельного участка под котельные п. Крутогоровский, указанный факт подтверждается следующими документами:

- письмо исх. № 190/16 от 20.01.2017 г.;
- письмо исх. № 2748/16 от 28.11.2017 г.;
- письмо исх. № 2913/05 от 21.11.2019 г.;
- письмо исх. № 2912/05 от 21.11.2019 г.

Однако до настоящего времени правоустанавливающие документы на необходимые земельные участки, а также договоры аренды таких участков в адрес АО «Корякэнерго» (Концессионера) ни со стороны администрации Крутогоровского сельского поселения, ни со стороны администрации Соболевского муниципального района не поступали.

В силу указанных обстоятельств Концессионер лишен возможности по выполнению взятых на себя обязательств в рамках заключенного концессионного соглашения.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) органа местного самоуправления при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации), в части нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения» процедура предоставления межевого плана закреплена в пункте 7, процедура постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка закреплена в пункте 9, процедура государственной регистрации права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка закреплена в пункте 10, процедура предоставления ГПЗУ закреплена в пункте 15.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ч. 2 ст. 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Признать жалобу АО «Корякэнерго» на бездействие органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций обоснованной;

2. Выдать предписание об устранении нарушений.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия концессионного соглашения № 251215/3637974/01 от 18.03.2016 г. в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Крутогоровского сельского поселения Соболевского района Камчатского края;
2. Копия письма АО «Корякэнерго» исх. № 190/16 от 20.01.2017 г.;
3. Копия письма АО «Корякэнерго» исх. № 2748/16 от 28.11.2017 г.;
4. Копия письма АО «Корякэнерго» исх. № 2913/05 от 21.11.2019 г.;
5. Копия письма АО «Корякэнерго» исх. № 2912/05 от 21.11.2019 г.;
6. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-19-117074501 от 25.11.2019 г. в отношении заявителя АО «Корякэнерго», содержащая сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица.

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»



Е.Н. Кондращенко