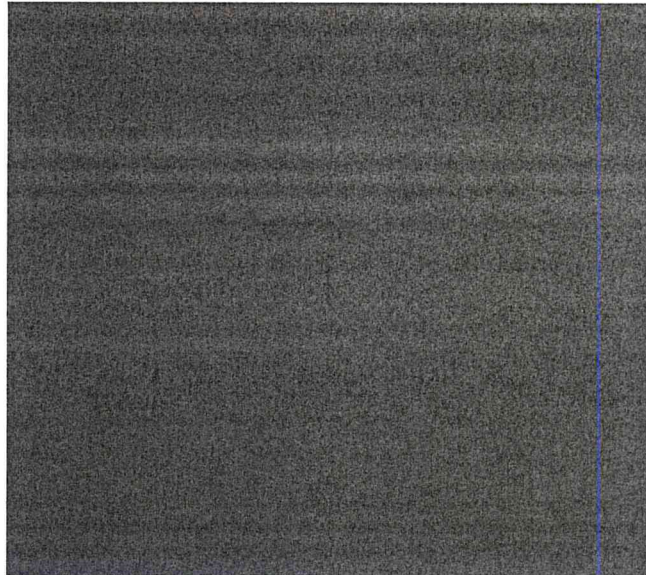


В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области

Адрес: Москва, Карамышевская наб., 44



**Жалоба на действия организатора торгов ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» при проведении торгов арестованным имуществом Кв-ра пл. 49,1 кв.м., расп. по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Лесная д. 9 кв. 146, к/н 50:11:0010110:693 Н/ц 3 161 320 руб. Собственник: Ермолаева В.Н. П.1043 на электронной площадке ООО "ТендерСтандарт"**

5.07.2019 на сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение №050719/34705371/01 от 05.07.2019 (открытый аукцион), лот №2 о продаже имущества должника Кв-ра пл. 49,1 кв.м., расп. по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Лесная д. 9 кв. 146, к/н 50:11:0010110:693 Н/ц 3 161 320 руб.р. Собственник: Ермолаева В.Н. П.1043

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=36043378&lotId=36043608&prevPageN=0>

Московское областное УФАС,  
Рег. номер 247111719  
зарегистрирован 22.07.2019



Организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ"

Местоположение: 101000, г. Москва, Армянский переулок, дом 9, стр. 1, офис 106/20Б

Юридический адрес: 108803, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ДЕРЕВНЯ СОСЕНКИ, д. ДОМ 126, кв. ЭТ 1, ЛИТ А1, ПОМ 56/1

Торги проводились на электронной площадке <http://arest.tenderstandart.ru/TradeLot/View/5391> оператор ООО "ТендерСтандарт".

Мной в электронном виде были подана заявка на участие в аукционе

Все документы в заявке подписываются моей квалифицированной электронной цифровой подписью. Без подписания квалифицированной электронной цифровой подписью всех подаваемых документов нет возможности подать заявку на участие в торгах.

Согласно протоколу о рассмотрении заявок на участие в торгах моя заявка с ценой предложения 4051000 (Четыре миллиона пятьдесят одна тысяча рублей) была отклонена по причине «Отклонена (Участник не допущен к торгам так как в анкете и договоре задатка отсутствует подпись заявителя и сертификат ЭЦП, надпись "подписано ЭЦП" не является заверением документа, так как не возможно установить подлинность документа )»

Образец анкеты «Физическое лицо - Анкета участника», опубликованного на сайте организатора торгов [http://tenderliga.ru/dokumenty\\_dlya\\_uchastnikov/](http://tenderliga.ru/dokumenty_dlya_uchastnikov/) не содержит поля сертификат ЭЦП

Торги проходят в электронном виде, из этого следует, что нет необходимости в составлении документа исключительно на бумажном носителе и обязательством заполнять и подписывать документ от руки.

Согласно протоколу о результатах торгов победителем предложена сумма 3171000 (Три миллиона сто семьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

Предложение Горяинова Артема Владимировича составляло 4051000 (Четыре миллиона пятьдесят одна тысяча рублей).

Согласно ст.б. 63-ФЗ "Об электронной подписи" информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и

может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Согласно пункту 6 Статья 57. 102-ФЗ «Об ипотеке» Выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Это лицо и организатор публичных торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 4 ГК РФ Статья 447. Заключение договора на торгах «Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.»

#### Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов (оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии) нарушение ст.6. 63-ФЗ "Об электронной подписи" , нарушение Согласно пункту 6 Статья 57. 102-ФЗ «Об ипотеке».
3. Допустить заявку Горяинова Артема Владимировича
4. Признать Горяинова Артема Владимировича победителем в аукционе с ценовым предложением 4051000 (Четыре миллиона пятьдесят одна тысяча рублей)

#### Приложения:

1. Анкета участника
2. Договор о задатке
3. Копия доверенности 77 АВ 7840923
4. Протокол об определении участников торгов
5. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №2

