

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ №19

ЖК №19

(ОГРН 1211900001170, ИНН 1900001739)
655603, Республика Хакасия, г. Саяногорск,
Енисейский м-он, д.38, а/я 8,
+7-923-212-05-67, gk19saynogorsk@yandex.ru

Красноярское УФАС

660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

09.06.2021г. № А33-26338/2017

На № _____

ЖАЛОБА

Согласно сведениям, размещенным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, сообщение №6739320 от 02.06.2021г.: Организатор торгов - конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Павловский дворик» (ИНН 2462230281, ОГРН 1142468013577, 660124, г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 158) Исмагилов Рамиль Рамазанович (ИНН 245403783971, СНИЛС 032-246-389 27), почтовый адрес: 660095, г. Красноярск, а/я 9600, e-mail: ismagilov08@mail.ru, тел.: +79535952255, член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН СРО 1107799028523, ИНН СРО 7731024000, место нахождения: 119017, Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, оф. 2), действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 15.05.2018 по делу №А33-26338/2017, объявляет о проведении продажи посредством публичного предложения по продаже следующего имущества должника Лот №1 Дебиторская задолженность физических лиц по коммунальным платежам в размере 12 842 961,31 руб.

Кроме указано, что ознакомиться с перечнем имущества, документами, порядком участия, условиями торгов, можно у организатора торгов по предварительной записи по тел.: +79535952255 или e-mail: ismagilov08@mail.ru и на сайте: www.m-ets.ru.

С целью решения вопроса об участии в торгах - А33-26338/2017 ООО УК "ПАВЛОВСКИЙ ДВОРИК", Жилищный кооператив №19 (ОГРН 1211900001170, ИНН 1900001739, далее – ЖК №19) направил на указанный e-mail: ismagilov08@mail.ru запрос о предоставлении необходимых сведений.

Конкурсный управляющий Исмагилов Рамиль Рамазанович ответил отказом, при этом указал, что к заявке по лоту №1 претендент дополнительно прилагается копия договора на управление многоквартирным домом или копия действующей лицензии на управление многоквартирным домом или копии актов, подтверждающих статус гарантирующего поставщика, теплоснабжающей организации, единой теплоснабжающей организации либо гарантирующей организации.

Согласно выписки из ЕГРЮЛ, основным видом деятельности ЖК №19 является: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, код ОКВЭД 68.32.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени её представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьёй.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом (пункт 14 статьи 110 Закона о банкротстве).

Таким образом, конкурсный управляющий Исмагилов Рамиль Рамазанович не обоснованно отказал в реализации права доступа ЖК №19 к информации о проведении торгов, тем самым нарушил требования закона.

Кроме того, в сообщении №6739320 от 02.06.2021г. отсутствуют (не прикреплены) договор о задатке и договор уступки права (цессии).

На основании изложенного, а также руководствуясь статьями 2, 20.3, 60, 110, 129 Федерального закона №127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

1. Признать действия конкурсного управляющего Исмагилова Р.Р. об отказе в реализации права доступа ЖК №19 к информации о проведении торгов, не законными.
2. Обязать конкурсного управляющего Исмагилова Р.Р. обеспечить доступ ЖК №19 к информации о проведении торгов, путем предоставления запрашиваемых документов (информации).
3. Привлечь к административной ответственности конкурсного управляющего Исмагилова Р.Р., в связи с нарушением действующего законодательства.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ.
2. Сообщение №6739320 от 02.06.2021г.
3. Эл. страницы Яндекс.Почта.

Председатель правления ЖК №19
МП



Трофимова Н.В.