



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Курской области**

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000  
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02  
e-mail: to46@fas.gov.ru

11.01.2021 № 401

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе  
Советского сельсовета  
Советского района  
Курской области

306600, Курская обл., Советский  
район, д.Дицево

(заказным)

Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области рассмотрело заявление Администрации Советского сельсовета Советского района Курской области от 27.01.2021г. (далее – Администрация) (исх.№9) о согласовании предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде передачи в пользование недвижимого имущества – объектов коммунальной инфраструктуры Советского сельсовета (22 объекта водоснабжения) без проведения торгов и сообщает следующее.

Ранее, в феврале 2020 года, Администрация обращалась в Курское УФАС России с аналогичным заявлением о согласовании предоставления муниципальной преференции, сообщив о завершении инициированной концессионером процедуры отбора лиц, заинтересованных в заключении концессионного соглашения, предусмотренной ст.51 ФЗ «О концессионных соглашениях» (извещение №220119/1568184/01), по результатам проведения которой заявок иных лиц, кроме инициатора - АО «Курскоблводоканал», не поступило.

Администрацией Курской области письмом от 14.10.2019г. исх.№05-15/2790 Администрации Советского сельсовета Курской области было отказано в согласовании предоставленного проекта концессионного соглашения.

Как следует из письма Администрации Курской области от 14.10.2019г., выявленные уполномоченным органом несоответствия такого концессионного соглашения нормам действующего законодательства носят неустранимый характер, в связи с чем необходимо повторно провести процедуру согласования всех условий и положений проекта концессионного соглашения и предусмотренную действующим законодательством процедуру отбора концессионера.

Курским УФАС России письмом от 25.03.2020г. (исх.№1182) было согласовано предоставление муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде передачи права пользования указанными объектами водоснабжения на срок до заключения концессионного соглашения, но не позднее истечения 1 года со дня настоящего согласования предоставления муниципальной преференции.

Как следует из заявления и документов, представленных Администрацией, в течение 2020г. органом местного самоуправления был подготовлен проект концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского совета, и направлен на согласование в адрес Администрации Курской области.

17.11.2020г. Администрация Курской области направила в адрес Администрации Советского сельсовета Советского района Курской области письмо

003827

исх.№05-09/2007 о получении отрицательных заключений от органов исполнительной власти Курской области по проекту решения о заключении концессионного соглашения, в связи с чем проект такого концессионного соглашения в предлагаемом варианте не может быть согласован.

Таким образом, в течение 2020 года органом местного самоуправления предпринимались меры по разработке проекта концессионного соглашения, положительный результат проведения которых в настоящее время не достигнут.

Курское УФАС России полагает, что двухлетний период (2019-2020 года) является достаточным сроком для разработки конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, в том числе на согласование проекта концессионного соглашения с Администрацией Курской области.

Предоставление муниципального имущества без осуществления публичных процедур является передачей имущества в приоритетном порядке и создает дискриминационные условия деятельности для других лиц (потенциальных участников рынка), которые должны иметь равную возможность реализовать право на получение соответствующего муниципального имущества.

В соответствии с п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган принимает решение об отказе в согласовании преференции, если муниципальная преференция не соответствует целям, указанным в части 1 статьи 19 настоящего Федерального закона, или если ее предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции.

Несмотря на принятые органом местного самоуправления меры по разработке концессионного соглашения, проект такого соглашения на протяжении 2 лет не получает согласования Администрации Курской области, которая, в свою очередь, не принимает достаточных мер для координации деятельности органов местного самоуправления с целью подготовки конкурсной документации, оказанию методической помощи, созданию рабочих групп по скорейшему завершению предусмотренной законом процедуры по передаче права пользования объектами коммунальной инфраструктуры.

Учитывая, что взаимодействие между органами местного самоуправления и Администрацией Курской области по прошествии 2019-2020гг. не организовано должным образом, самостоятельно разработать конкурсную документацию Администрации Советского сельсовета Советского района Курской области в течение указанного периода не удалось, Курское УФАС России не располагает сведениями о запланированных мерах по координации деятельности указанных органов с целью скорейшей реализации предусмотренной законом процедуры по заключению концессионных соглашений, в связи с чем установить срок заключения концессионного соглашения в отношении указанного имущества не представляется возможным.

Систематическая, ежегодная передача Администрацией права пользования данными объектами водоснабжения хозяйствующему субъекту в форме муниципальных преференций при необоснованном затягивании сроков разработки конкурсной документации свидетельствует об уклонении органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта от проведения конкурентной процедуры отбора концессионера. При таких обстоятельствах, целью предоставления муниципальных преференций в форме передачи права пользования указанным имуществом является не социальное обеспечение населения, а намерение избежать предусмотренных законом конкурентных процедур.

Отсутствие взаимодействия между органами местного самоуправления Курской области и органами государственной власти субъекта по вопросу разработки концессионного соглашения, затягивание сроков осуществления мероприятий по заключению концессионного соглашения не может служить основанием для

согласования антимонопольным органом предоставления муниципальной преференции.

В этой связи, очередное обращение Администрации Советского сельсовета Советского района Курской области в Курское УФАС России с заявлением о согласовании предоставления муниципальной преференции содержит признаки злоупотребления правом, что недопустимо в соответствии с нормами действующего законодательства.

На основании изложенного, учитывая, что предоставление Администрацией Советского сельсовета Советского района Курской области муниципальной преференции не соответствует целям, указанным в ч.1 ст.19 ФЗ «О защите конкуренции», предоставление преференции отдельному хозяйствующему субъекту в форме передачи без торгов муниципального имущества для осуществления предпринимательской деятельности может создать для соответствующего хозяйствующего субъекта необоснованные преимущества в предпринимательской деятельности, руководствуясь п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России отказывает в согласовании предоставления муниципальной преференции в форме передачи права пользования муниципальным недвижимым имуществом (22 объекта водоснабжения) без проведения торгов хозяйствующему субъекту - АО «Курскоблводоканал» (ИНН 4632165780).

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Врио руководителя  
Курского УФАС России