

16.08.2023

1744

**Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**
ОГРН 1022601989508

---355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

Заявитель: Индивидуальный предприниматель

Организатор торгов: Индивидуальный предприниматель Косяков
Сергей Евгеньевич
ОГРНИП 318265100135007, ИНН 261505367006

355000, г. Ставрополь, ул. Мира, 280/6а
2 этаж, каб. 210
Тел. 8-909-757-19-06
email: alohka-cport@mail.ru

**Электронная площадка: Общество с ограниченной
ответственностью «АРЕСТТОРГ»**
ИНН 2635245279, ОГРН 1202600004683

---355037, г. Ставрополь, пр. Гайдара 21

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов
по незаконному отказу в признании участником торгов**

В печатном издании газеты «Ставропольская правда» от 04.08.2023 г. № 85, на сайтах tu26.rosim.gov.ru, официальном сайте www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 21000019280000000145), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Арестторг», <http://федторги.рф>, опубликовано извещение о проведении торгов 17 августа 2023 г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах - 15 августа 2023 г.

Мною была подана заявка для участия в торгах по Лоту № 2. (Аукцион №28) По продаже арестованного имущества должника - Администрации г. Пятигорска, ИНН: 2632033540 (правообладатель: Бабков А.А.): Однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 26,5 кв.м., этаж № 02, кадастровый номер 26:33:130203:2422, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, д. 62, кв. 7. Начальная цена продажи 1605600 (один миллион шестьсот пять тысяч шестьсот)

рублей. Сумма задатка 80000 (восемьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 16056 (шестнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей.

При этом претенденту Индивидуальному предпринимателю Алексанову Ананису Шотаевичу в допуске к участию в аукционе отказано, причина: Графы п. 1 поданной заявки заполнены не надлежащим образом, что является обязательным условием, что подтверждается протоколом заседания постоянно действующей комиссии ИП Косяков С.Е. по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество об окончании приема заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме 17 августа 2023 г. по лотам № 1, № 2. Аукцион №28, размещенный в сети интернет по адресу: <https://федторги.рф>. № 235 от 16.08.2023 года.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

Таким образом, можно сделать вывод, что отказ в допуске к участию в проведении торгов является незаконным и необоснованным.

Также, необходимо отметить, что в случае отказа в допуске участника **протокол должен содержать обоснование такого решения и указание положений документации о торгах.**

Действия организатора торгов индивидуального предпринимателя Косякова С.Е. выразившиеся в отказе признания участником торгов нарушили мои права в связи с чем протокол об отказе является не правомерным.

Заявителем был действительно перечислен задаток для участия в торгах, приложен соответствующий пакет документов и имеется намерение для приобретения имущества по Лот № 2. (Аукцион №28).

Таким образом, жалоба является обоснованной по существу и подлежит удовлетворению в порядке рассмотрения жалоб по ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч. 20 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона».

Согласно п. 3.1 ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных

на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов».

В случае признания жалобы обоснованной, при определении того, о совершении каких конкретно действий организатора торгов должно быть выдано предписание в порядке п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», необходимо учитывать следующее.

Согласно пункта 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 года № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», арбитражным судам разъяснено, что принятие антимонопольным органом предписаний является способом восстановления гражданских прав лиц, обратившихся в антимонопольный орган в порядке п.2 ст.11 ГК РФ. Антимонопольный орган, рассматривая дела о нарушениях антимонопольного законодательства, принимает решения и выдает предписания, направленные на защиту гражданских прав, нарушенных вследствие их ущемления, злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции.

Антимонопольный орган в соответствии с полномочиями, перечисленными в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», вправе включить в предписание указание на совершение конкретных действий, выполнение которых лицом, нарушившим антимонопольное законодательство, позволит восстановить права других лиц, нарушенные вследствие злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции, в необходимом для этого объеме.

Таким образом, предписание антимонопольного органа должно обладать правовосстановительной функцией, а значит – быть направленным на эффективную защиту нарушенных прав участника торгов способом, реально обеспечивающим восстановление нарушенного права.

Соразмерность конкретных мер характеру нарушения прав заявителя, направленность мер на реальное восстановление его нарушенных прав в необходимом для этого объеме является условием законности предписания, выдаваемого антимонопольным органом в соответствии порядком установленным п. 2 ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» (Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 11.07.2013 по делу № А58- 6782/2012, постановление Арбитражного суда Центрального округа от 04.08.2015 № Ф10-2201/2015 по делу № А54-4220/2014).

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Истребовать у Индивидуального предпринимателя Косякова Сергея Евгеньевича ОГРНИП 318265100135007, ИНН 261505367006, сведения, послужившие причиной отклонения заявки Заявителя на участие в торгах.
2. Вынести предписание о приостановлении совершения действий до рассмотрения настоящей жалобы, по существу.
3. Признать незаконными действия (бездействия) Индивидуального предпринимателя Косякова Сергея Евгеньевича, ОГРНИП 318265100135007, ИНН 261505367006, послужившими причиной отклонения заявки Заявителя на участие в торгах, выразившиеся в протоколе заседания постоянно действующей комиссии ИП

Косяков С.Е. по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество об окончании приема заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме 17 августа 2023 г. по лотам № 1, № 2. Аукцион №28, размещенный в сети интернет по адресу: <https://федторги.рф>. № 235 от 16.08.2023 года.

Приложение:

- выписка ЕГРНИП в отношении Косякова С.Е.;
- выписка ЕГРИП в отношении ,
- копия протокола № 235 от 16.08.2023.;
- копия заявки ИП ,
- копия паспорта ,

Индивидуальный предприниматель