

17.01.23 16:00

В Управление Федеральной антимоно
Адрес:

Почтовый адрес: 460040, Оренбургс
кв. 197 паспорт: 0415 761544 выдан 15
Адрес электро:

Место нахождения: 460520, Оренбургская

Почтовый адрес: Почтовый адрес: 46
ра
Номер к
Адрес:

Жалоба

на действия организатора торгов и/или оператора электронной площадки

На сайте <http://аст-капитал.рф/> была размещена информация о проведении торгов по лоту: Квартира, пл.37,6 кв.м.; адрес: г. Оренбург, пр-зд Автоматики, д 12/1, кв 34; кад. №: 56:44:0125003:208. По состоянию на 13.10.2022 по данному адресу зарегистрированных нет. Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник (правообладатель) Давлетпаев Б.Е. Дата начала представления заявок на участие: 09.12.2022 10:00. Дата окончания представления заявок на участие: 26.12.2022 10:00. Торги 30.12.2022г в 10:00 на сайте <http://аст-капитал.рф/>. Мной была подана заявка на этот лот 23.12.2022г с приложением необходимых документов согласно аукционной документации, оплаты задатка и услуг оператора площадки. 29 декабря 2022г ИП Любый Никита Геннадьевич не допустил меня к участию в аукционе обосновав это тем, что у меня в документах отсутствует декларация о соответствии требованиям ст. 449.1 ГК РФ. 30.12.2022г торги по этому лоту состоялись. В Аукционной документации прописан полный перечень документов, которые необходимо приложить при подачи заявки на участие в аукционе. Необходимость предоставления Декларации о соответствии требованиям ст. 449.1 ГК РФ там не прописана. В ст.449.1 ГК РФ ни о какой декларации вообще речи нет. А ст.449ГК РФ говорит: Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Торги могут быть признаны недействительными в случае, если; кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах. В ст.449.1 прописаны общие правила по проведению публичных торгов. Считаю, что ИП Любый Никита Геннадьевич не законно не допустил мою заявку на участие в аукционе, что повлияло на исход публичных торгов по этому лоту.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", 449 ГК РФ.

ПРОШУ:

30 ДЕК 2022
М.П.

- Признать жалобу обоснованной.
- Признать в действиях организатора торгов ИП Любый Никита Геннадьевич нарушение ст 18.1 ФЗ 135.О не допущении моей заявки на участие в аукционе. .
- Выдать организатору торгов ИП Любый Никита Геннадьевич обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
- Отменить результат аукциона и направить на стадию подачи заявок.
- Признать мою заявку на участие в аукционе поданной в соответствии с аукционной документацией указанной на на сайте <http://аст-капитал.рф/>

Приложения:

1. Копия протокола об определении участников торгов по лоту №4 (аукцион продажи №971) от 30.12.2022г
2. Копия протокола результата торгов №971 от 30.12.2022г

Дата: 30 декабря 2022г

Радикович

