

Заявитель:
ИП Муртазина Г.А.
РБ, Учалинский район, с.
Рысаево, ул. Центральная, д. 103

ы

—

—

Организатор торгов:
ТУ Росимущества РБ
РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62

РЕШЕНИЕ № ТО002/10/18.1-1828/2020

02.07.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

– ведущий специалист-эксперт естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при рассмотрении жалобы вх.№11479 от 22.06.2020 Муртазина Г.А., поступившей из ФАС России (19.06.2020 вх. № 04/51585/20), на действия ТУ Росимущества в Республике Башкортостан при проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 080520/2681952/01, лот 4), размещенное на сайте torgi.gov.ru,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба вх.№11479 от 22.06.2020 Муртазина Г.А., поступившей из ФАС России (19.06.2020 вх. № 04/51585/20), на действия ТУ Росимущества в Республике Башкортостан при

1135303

проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 080520/2681952/01, лот 4), размещенное на сайте torgi.gov.ru (далее - Торги).

По мнению заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в проведении торгов при наличии постановления судебного пристава исполнителя от 20.04.2020 об окончании исполнительного производства и отзыве с торгов заложенного имущества.

ТУ Росимущества РБ было представлено письменное возражение с приложением запрашиваемых документов.

Комиссия, рассмотрев материалы жалобы, пришла к следующим выводам.

07.05.2020 на официальном сайте РФ – torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации заложенного (арестованного) имущества по лоту №4, расположенного по адресу: по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: РБ, г. Учалы, ул. Ленина, д.32, пом.81, кадастровый номер 02:67:010102:6623.

Дата начала подачи заявок – 07.05.2020.

Дата окончания подачи заявок – 01.06.2020.

Дата подведения итогов – 04.06.2020.

04.06.2020 ИП Муртазина Г.А. стала победителем торгов по лоту №4 (Протокол №U31993-2 от 04.06.2020). Договор на момент рассмотрения жалобы не подписан.

По доводу в жалобе о неправомерном проведении Организатором торгов аукциона по лоту №4 Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным

предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из вышеизложенного следует, что действия (бездействие) организатора торгов, в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, могут быть обжалованы лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно п.1 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством РФ возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 №1447-р определено перечень электронных площадок, на которых могут проводиться электронные торги по продаже заложенного имущества. В вышеуказанный перечень входит ООО «РТС-Тендер».

Согласно регламенту электронной площадки «РТС-Тендер», электронная площадка «РТС-Тендер» Имущественные торги (далее - ЭП) – автоматизированная система, содержащая программу для ЭВМ «Электронная площадка для проведения имущественных торгов», исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-Тендер».

Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества в сети Интернет. Регламент определяет процесс проведения торгов на ЭП «РТС-Тендер», устанавливает порядок взаимодействия организатора и сторон, участвующих в процедурах торгов, регулирует отношения (включая права и обязанности сторон, их ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на ЭП «РТС-Тендер».

Комиссия отмечает, что проведение электронных торгов обеспечивает большой охват по регионам, в связи с чем, число потенциальных участников аукциона увеличивается.

В соответствии со ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», реализация имущества должника, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями привлекаемыми в порядке, установленном Правительством РФ.

Согласно п.1 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством РФ возлагается

исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В силу п.3 ст.57 Закона об ипотеке организатор торгов извещает о предстоящих торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта РФ, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством РФ.

Комиссией установлено, что на момент проведения торгов (04.06.2020) по лоту №4 в адрес ТУ Росимущества в РБ постановление о приостановлении исполнительного производства не поступало. Следовательно, основания для приостановления процедуры реализации арестованного имущества у Организатора торгов не было.

Вышеуказанное постановление поступило в адрес ТУ Росимущества в РБ лишь 11.06.2020, в связи с чем, в действиях ТУ Росимущества в РБ отсутствуют нарушения порядка организации и проведения торгов по лоту №4.

Между тем, договор по результатам проведения торгов на момент рассмотрения жалобы ИП Муртазиной Г.А. не был подписан.

Согласно п.1 ч.1 ст.47 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «об исполнительном производстве» исполнительное производство оканчивается судебным приставом исполнителем в случае фактического исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе.

В силу п.4.3 Соглашения ФССП и ТУ Росимущества по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, при возникновении оснований для окончания исполнительного производства, предусмотренных законодательством РФ, а также если срок приостановления исполнительных действий, либо предоставления отсрочки или рассрочки исполнительных документов превышает срок реализации арестованного имущества с реализации и незамедлительно направляет его копии в ТО ФССП России и Росимущество (специализированные организации).

Таким образом, в связи с имеющимся постановлением судебного пристава-исполнителя Учалинского МО СП УФССП по РБ об отзыве имущества с реализации по лоту №4: РБ, г. Учалы, ул. Ленина, д.32, пом.81, кадастровый номер 02:67:010102:6623.

В силу ч.20 ст.18.1 Закона о защите конкуренции о результатах рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах

строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, жалоба вх.№11479 от 22.06.2020 Муртазина Г.А., поступившая из ФАС России (19.06.2020 вх. № 04/51585/20), на действия ТУ Росимущества в Республике Башкортостан при проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 080520/2681952/01, лот 4), размещенное на сайте torgi.gov.ru, является обоснованной в части снятия вышеуказанного имущества с реализации на аукционе.

Комиссия отмечает, что в соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу вх.№11479 от 22.06.2020 ИП Муртазиной Г.А., поступившей из ФАС России (19.06.2020 вх. № 04/51585/20), на действия ТУ Росимущества в Республике Башкортостан при проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 080520/2681952/01, лот 4), размещенное на сайте torgi.gov.ru частично обоснованной.

2.Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленных нарушений.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения