



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 066/01/18.1-1431/2022

11.05.2022

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 17.03.2022 № 117) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;
члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;
<...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

заявителя – <...>, представитель – <...> (доверенность от 18.05.2020);

организатора торгов – <...> (620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, лит. Е),
личное участие;

оператора электронной площадки – Открытое акционерное общество «Сервис-Консалт» (108811, г. Москва, г. Московский, 1-й мкр., д. 23Д, пом. 24, далее – ООО «Сервис-Консалт»), надлежаще извещено, участие не обеспечено,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 01-8924 от 19.04.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки в лице ООО «Сервис-Консалт», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 0008966 на сайте <https://etrugra.ru>) в форме аукциона по продаже имущества должника: Лот № 1 - Права требования к <...>, исполнительный лист ФС № 031491072 от 19.08.2019 на сумму 10 390 092,87 рублей. Права требования к <...> (ИНН <...>), исполнительный лист ФС № 031491076 от 25.08.2019 на сумму 2 124 227,18 рублей,

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалоб было назначено на 27.04.2022. О времени и месте рассмотрения жалобы оператор электронной площадки уведомлен (исх. № 7731 от 20.04.2022) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

В соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения по жалобе продлен до 11.05.2022, о чем оператор электронной площадки уведомлен (исх. № 8406 от 28.04.2022) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопротоколирование на устройство Panasonic RR-US551.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 11.12.2018 по делу № А60-24827/2018 ООО ТД «Оптико-волоконные системы» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация.

В соответствии с п. 2.6 Порядка № 495 зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

Организатор торгов в силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сообщение о проведении торгов было опубликовано 01.04.2022 на сайте электронной торговой площадки – <https://etpugra.ru> (торги № 0008966, далее – сайт ЭТП), 31.03.2022 на сайте ЕФРСБ (номер сообщения - 8496352), а также в газете «Коммерсантъ» № 57(7258) от 02.04.2022 (объявление № 66030396520).

В сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 04.04.2022 10:00 и заканчивается 12.05.2022 10:00.

Дата проведения торгов - 13.05.2022 10:00.

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно представленным организатором торгов сведениям на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

Следовательно, <...> вправе обжаловать процедуру проведения торгов в части информационного обеспечения торгов, а также препятствий в подаче заявки.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее 10 дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

На момент подачи жалобы еще не истек срок подачи заявок на участие в торгах, т.е. жалоба <...> направлена в пределах установленного срока.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

<...> в жалобе ссылается на то, что, желая приобрести имущество, приняла решение об участии в торгах, однако была лишена такой возможности в связи с тем, что в сообщении о проведении торгов содержались противоречивые сведения относительно возврата суммы задатка в случае непризнания заявителя участником и победителем торгов. Так, сообщением о проведении торгов установлено, что суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Проектом договора о задатке, размещенным на ЭТП, также предусмотрен возврат задатка в полном объеме, но в течение 10 рабочих дней. Вместе с тем, ознакомившись с тарифами оператора

ЭТП, <...> обнаружила отдельные условия для участников торгов – физических лиц по возврату задатка: «Возврат задатка на счета физических лиц осуществляется за минусом комиссии банка, которая составляет min 1,5% и до max 8%. Тариф зависит от итоговой суммы переводов, отправленных с начала месяца организацией организатора торгов». Таким образом, оператор электронной площадки в нарушение п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве установил дополнительное, не предусмотренное законом требование об удержании части задатка, что по данным торгам составит от 37 542,96 рублей до 200 229,12 рублей. Нормы Закона о банкротстве, устанавливающие исчерпывающие требования о возврате задатка в том размере, который был внесен участником торгов (т.е. в полном объеме), являются императивными, расширительному толкованию не подлежат и не возлагают на участников торгов финансовое бремя, связанное с удержанием части суммы для оплаты оператором ЭТП банковской комиссии при возврате задатка. Также ст. 20.7 Закона о банкротстве предусматривает, что расходы на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая расходы, связанные с проведением торгов, осуществляются за счет средств организации банкрота. Аналогичные положения по возврату задатка в полном объеме закреплены в п. 5 ст. 448 ГК РФ. Удержание банковской комиссии при возврате задатка лице, не выигравшему торги, налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительное имущественное обременение, не предусмотренное действующим законодательством.

15.04.2022, 14:45

Тарифы :: ЭТП "Югра"

Вы используете браузер Chrome версии 100.0
Электронная площадка оптимизирована для просмотра обозревателем Microsoft Internet Explorer версии 8 и выше. При использовании других обозревателей может отображаться некорректно.

15 апреля 2022

Тарифы

13:39:05 (UTC+3)

на момент последнего обновления

ДЛЯ ОРГАНИЗАТОРОВ ТОРГОВ

Предоставление специального счета для задатков 5 тыс.руб.

Возврат задатка на счета физических лиц осуществляется за минусом комиссии банка, которая составляет от min. 1.5% и до Max 8 %. Тариф зависит от итоговой суммы переводов, отправленных с начала месяца организацией организатора торгов.

Более подробно с тарифами банка можно ознакомиться по ссылке : [расчет комиссий за перевод](#)

Скачать проект договора о задатке

Реквизиты специального счета оператора электронной площадки для приема задатков:

Получатель: ООО «Сервис-Консалт»
ИНН 5003095225, КПП 775101001, ОГРН 1115003006139
Р/с 407 028 100 000 000 062 49

БИК 047169742

АО БАНК "ЕРМАК" г. Нижневартовск

К/с 301 018 100 000 000 007 42

В назначении платежа обязательно указать: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества (наименование должника), код торгов №, лот № ___»

Справочно: Согласно изменениям Федерального закона №127 «О несостоятельности (банкротстве)» (внесены ФЗ №360 от 03.07.2016), вступившим в силу с 01.09.2016:

- Если должник признан Банкротом до 15.07.2016 года, то для приема задатков Вы можете использовать как расчетный счет Оператора электронной площадки, так и расчетный счет должника/ организатора торгов;

- Если процедура банкротства началась после 15.07.2016 года, то Вы обязаны использовать расчетный счет оператора электронной площадки для приема задатков от участников торгов.

ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

Оператор электронной площадки отметил, что согласно изменениям Закона о банкротстве (внесены ФЗ № 360 от 03.07.2016): после 15.07.2016 организатор торгов имеет право использовать расчетный счет оператора электронной площадки для приема задатков от участников торгов. Далее задатки, внесенные участниками (заявителями), возвращаются либо организатору торгов по заявлению для заключения договоров купли-продажи с победителем, либо заявителю на его счет. Оператором ЭТП при возврате задатков на счета физических лиц банковская комиссия не удерживается, а возвращается в полном объеме всем заявителями, за исключением победителя торгов. Касаемо аукциона № 0008966 задаток от <...> не поступал. В случае если задаток будет перечислен, но участник (заявитель) не будет признан победителем, сумма задатка будет возвращена в полном объеме. Также согласно банковской выписке в разрезе контрагента <...> видно, что при

возврате задатков никакая банковская комиссия не удерживается, а возвращается в том же объеме.

Время банка:					
АО БАНК "ЕРМАК" г. Нижневартовск					
ООО "Сервис-Консалт"					
Предварительная выписка по счету N 4070281000000006249 с 01.01.2020 по 04.05.2022					
Валюта счета: RUB					
Дата опер.	Дебет	Кредит	Контрагент		Назначение платежа
			ИНН	Наименование	
16.06.2020	-	3 587,86	0		Задаток за участие в публичном предложении N0003140 по продаже имущества по лоту N1 [Налогом не облагается]
31.07.2020	3 587,86	-			Возврат Задатка за участие в публичном предложении N0003140 по продаже имущества по лоту N1. НДС не облагается.
11.12.2020	-	766,27	0		ЗАДАТОК ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ N0004967 ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО "АРМПЛАСТ", ЛОТ N1 [НАЛОГОМ НЕ ОБЛАГАЕТСЯ]
28.01.2021	766,27	-			Возврат задатка ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ N0004967 ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО "АРМПЛАСТ", ЛОТ N1 НДС не облагается.
04.08.2021	-	9 296,08	230800436792		ЗАДАТОК ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ N0005720 ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО "УК "ПРОГРЕСС" ПО ЛОТУ N1 [НАЛОГОМ НЕ ОБЛАГАЕТСЯ]
07.09.2021	9 296,08	-	230800436792	МАХНАЧ НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	ВОЗВРАТ ЗАДАТКА ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ N0005720 НДС не облагается.
20.10.2021	-	462,74	230800436792		ЗАДАТОК ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ N0007346 ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО АНТАРИС ПО ЛОТУ N1 НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ
27.01.2022	462,74	-	230800436792		ВОЗВРАТ ЗАДАТКА ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ N0007346 ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО АНТАРИС ПО ЛОТУ N1 НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ
28.01.2022	-	515,43	230800436792		ЗАДАТОК ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ N0007650 ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО АРМПЛАСТ ПО ЛОТУ N1 НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ
01.03.2022	515,43	-	230800436792		ВОЗВРАТ ЗАДАТКА ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ N0007650 ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО АРМПЛАСТ ПО ЛОТУ N1.НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ

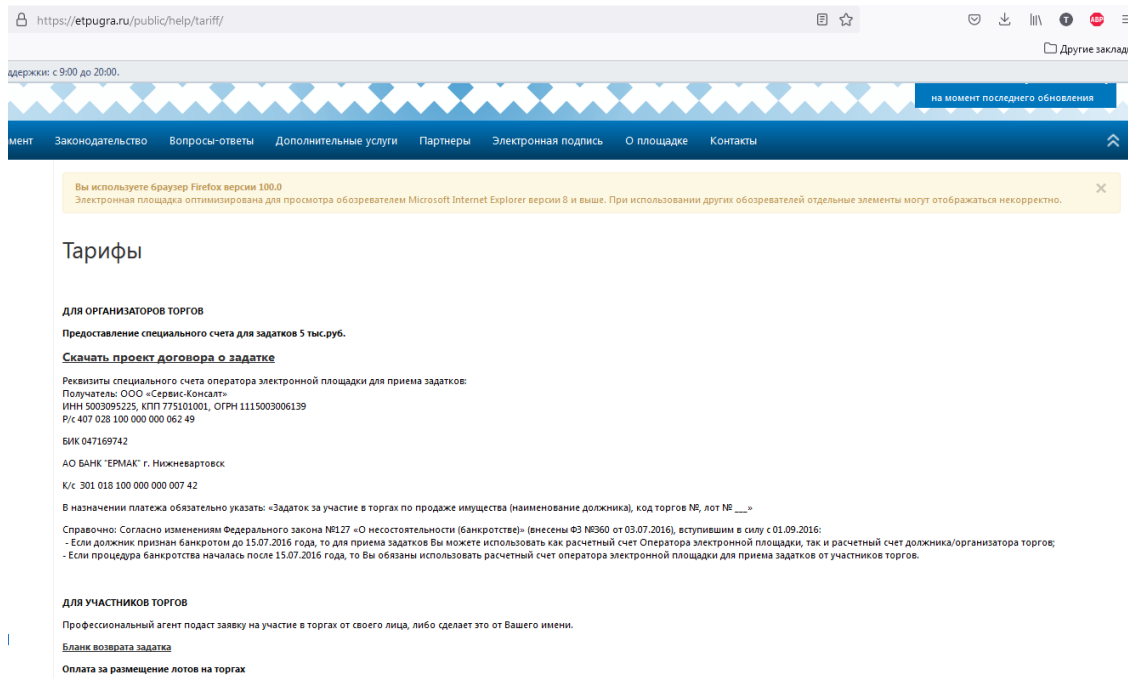
Более того, оператор электронной площадки указал, что <...> представлена информация относительно тарифов банка Сбербанк, на данный момент заключено соглашение с банком Ермак, который не удерживает комиссию с задатков. Старая информация о тарифах Сбербанка удалена.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже (п. 4.4 Порядка № 495).

Согласно абз. 10 п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Сообщением о проведении торгов установлено, что суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Согласно информации с сайта ЭТП (<https://etpugra.ru/public/help/tariff/>)



Согласно ч. 2 ст. 45.1 Закона о защите конкуренции каждое лицо, участвующее в деле, должно раскрыть доказательства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений, перед другими лицами, участвующими в деле, в пределах срока, установленного комиссией.

Общие правила проведения обязательных в силу законодательства РФ торгов, на которых основывается «отраслевое» законодательство РФ, установлены ст.ст. 447-449.1 ГК РФ. В силу п. 5 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток также возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Порядок внесения и возврата задатка, необходимого для участия в торгах, является частью процедуры организации и проведения торгов. Соответственно, жалобы, связанные с внесением и возвратом задатка (в том числе нарушение установленного законодательством срока возврата задатка) подлежат рассмотрению антимонопольными органами в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции (п. 2 Письма ФАС России от 20.04.2022 № ГМ/39356/22).

Комиссия Свердловского УФАС России приходит к выводу о необоснованности данного довода жалобы, поскольку <...> не представлены доказательства об удержании оператором электронной площадки банковской комиссии и возврате участникам торгов задатков не в полном объеме.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Жалобу <...> признать необоснованной.

2. В обжалуемых действиях (бездействии) оператора электронной площадки в лице Открытого акционерного общества «Сервис-Консалт» нарушений не выявлено.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.