

Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «НВМ»

сокращенно (СН ТСН «НВМ»)

ИНН 9731074004 КПП 773101001 ОГРН 1217700002607

« 05 » Марта 2021 г.  
№ 2/04-03-21/НВМ

Руководителю  
Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
Золотарёву Игорю Валерьевичу

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

от Председателя СН ТСН «НВМ»

Московское областное УФАС  
Рег. номер 8751/21  
зарегистрирован 09.03.2021



ЖАЛОБА

на нарушения при проведении ОТБОРА № 1 на право заключения договора безвозмездного пользования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Истра Московской области

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 301220/0138689/01

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00300060106724

26 февраля 2021 г. в здании Администрации городского округа Истра Московской области по адресу: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, 4, - состоялась процедура отбора №1 (аукцион) на право заключения договора безвозмездного пользования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040208:96, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Истра Московской области, вид разрешенного использования: ведение садоводства сроком на 5 лет.

Аукцион проводился в соответствии с документацией, размещенной на сайте:  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № процедуры 301220/0138689/01  
[www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) № процедуры 00300060106724

К участию в торгах было допущено 3 участника, в том числе СН ТСН «НВМ», председателем которого я являюсь.

Также допущенными участниками торгов явились Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Александровское» и Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Грин Виладж».

По результатам отбора победителем признано Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Грин Виладж», предложенная СН ТСН «НВМ» цена меньше на 1 шаг аукциона.

Считаю, что процедура выявления победителя требует проверки со стороны Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области по следующим причинам:

1. рассадка участников аукциона в зале не позволяла мне видеть волеизъявления победителя, поскольку его представитель находился непосредственно за моей спиной, что не позволяло мне вовремя реагировать и продолжать торги;
2. вызывает недоумение тот факт, что в процессе проведения аукциона победитель поднял им же предложенную цену, что может свидетельствовать о наличии какого-либо умысла в его действиях (разумных причин таких действий я не нахожу);
3. на процедуре по отбору победителя присутствовал представитель Товарищества собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесное», который не был допущен к его участию по причине нарушений в заявке на участие в аукционе, что является прямым нарушением п.9.3. порядка проведения отбора.

Прошу Вас, уважаемый Игорь Валерьевич, отменить результаты отбора в связи с допущенными процессуальными нарушениями.

Председатель СН ТСН «НВМ»

