

Жалоба по аукциону

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Республике  
Тыва

Хаджиеву Ф.А.

От представителя по доверенности \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_ ул.

тел. ' \_\_\_\_\_ 99'

эл. адрес: \_\_\_\_\_

Тывинское УФАС России  
Рег. номер 2871/24  
зарегистрирован 12.07.2024



### Жалоба

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов за исключением установленных в частях 1, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции случаев.

Во исполнение вышеуказанной нормы закона, Администрацией муниципального района «Овюрский кожуун Республики Тыва» принято решение о проведении торгов в виде электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:07:0000000:458, расположенной по адресу: Республика Тыва, с. Хандагайты, в сторону автозаправочной станции «Эзир», общей площадью 8498 кв.м., с видом разрешенного использования: объект дорожного сервиса.

Моим доверителем \_\_\_\_\_ принято решение об участии в указанном аукционе, в связи с чем, подготовлена документация, внесен задаток, сформирована заявка и подана организатору торгов.

Согласно протоколу о рассмотрении заявок на участие в аукционе \_\_\_\_\_ допущена к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Согласно протоколу № 22000032030000000006-1-RT01 от 30.04.2024 аукционной комиссией принято решение о признании аукциона по лоту №1 несостоявшимся. \_\_\_\_\_, признана единственным участником.

При этом в положении о закупке отсутствовало императивное условие о необходимости проведения повторной закупки, если она признана несостоявшейся.

Неоднократно нами производились обращения к организатору торгов с целью заключения договора аренды по предмету аукциона, однако до настоящего времени с моим доверителем он не заключен.

Считаю, что данное поведение организатора торгов нарушает законные права и интересы моего доверителя \_\_\_\_\_, поскольку конечным результатом даже несостоявшихся торгов при условии соответствия заявки единственного участника требованиям закупочной документации является заключение договора с этим участником.

Подача в процессе организованных торгов единственной заявки, не отведенной закупочной комиссией и отвечающей всем установленным требованиям, должна признаваться удовлетворяющей интересам организатора торгов и расцениваться как обязательный повод для заключения с ним договора, хотя торги и признаны несостоявшимися.

Организатор торгов должен руководствоваться положением о закупке. Документами, регламентирующими закупки, не может допускаться ситуация, когда заказчик (организатор торгов) действовал бы в отношении с единственным участником торгов по своему произвольному усмотрению, так как единственный участник является более слабой стороной, рассчитывающей на заключение договора по результатам проведенных торгов и имеющей соответствующее право.

Исходя из мнения Конституционного суда Российской Федерации в Постановлении от 23.12.2022 № 57-П "По делу о проверке конституционности пункта 2 статьи 432, пункта 1 статьи 438, пункта 4 статьи 445, пункта 5 статьи 447 и пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой акционерного общества "Системный оператор Единой энергетической системы", так же подтверждаются вышеуказанные мною доводы.

Не заключение договора аренды с моим доверителем ведет к упущению времени и возможностей на осуществление планов моего доверителя.

Помимо того, указанные действия заказчика (организатора торгов) нарушают разумный баланс интересов.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Проверить на законность бездействие организатора торгов – Администрации муниципального района «Овьюрский кожуун Республики Тыва», в виде не заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:07:0000000:458, расположенной по адресу: Республика Тыва, с. Хандагайты, в сторону автозаправочной станции «Эзир», общей площадью 8498 кв.м., с видом разрешенного использования: объект дорожного сервиса, с единственным участником электронного аукциона \_\_\_\_\_ й.

Приложения: копия извещения, копия протокола, копия паспорта, копия свидетельства о заключении брака, копия доверенности.

11.07.2024