

**Руководителю Московского УФАС России
Соловьевой Е.А.**

г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
(вход со стороны Боярского переулка) 107078

Московское УФАС
Рег. номер 96022/20
зарегистрирован 11.12.2020



1 копия

**Жалоба
на нарушение при организации и проведении торгов**

Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта». ОГРН 5087746208512, Юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, этаж 6, комната 6. Адрес для корреспонденции: 105066, г. Москва, а/я 91, ООО «ГК»Кварта».

Оператор электронной торговой площадки - ООО «ВЭТП» Юридический адрес: 390037, Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой, д.18в. Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 390000, Рязанская область, г.Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35. ОГРН: 1126230004449

Участник торгов –

Адрес официального сайта оператора электронной торговой площадки <https://торговая-площадка-вэмп.рф>

Идентификационный номер извещения о проведении торгов - 2466-ОТПП

Наименование торгов, предмет - открытые торги посредством публичного предложения, движимое и недвижимое имущество, а также нематериальные активы, принадлежащие ООО «ТДН».

Дата опубликования извещения о проведении торгов в официальном издании – 07.12.2020, 09.12.2020 (изменение).

Обжалуемые действия конкурсного управляющего и организатора торгов электронной торговой площадки: нарушение организатором торгов правил и порядка проведения торгов, установленных Законом о банкротстве, выразившееся в нарушении сроков публикации сообщения о предстоящих торгах и сокращении сроков предоставления заявок на участие в торгах в форме публичного предложения.

Доводы жалобы:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 13.11.2018 по делу № А40-122736/2017 Общество с ограниченной ответственностью «ТДН» (ИНН 7710464916, ОГРН 1037710031446, далее – ООО «ТДН», Должник) признано несостоятельным (банкротом), в

отношении Должника введена процедура конкурсного производства, исполняющим обязанности конкурсного управляющего утвержден

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 13.11.2018 по делу № А40-122736/2017 от 31.01.2019 конкурсным управляющим Должника утвержден

Определением Арбитражного суда города Москвы от 30.06.2020 по делу № А40-122736/2017 конкурсным управляющим Должника утвержден

В рамках осуществления процедур, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), конкурсным управляющим Должника на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) по адресу:

<https://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=469005E26D9C49EA5C540E96E04F75EB> было опубликовано сообщение № 4069184 от 16.08.2019 о проведении торгов посредством публичного предложения, предметом торгов являлось движимое и недвижимое имущество, а также нематериальные активы, принадлежащие ООО «ТДН» (перечень имущества – приложение №1), начальная стоимость лота составляла 2 133 431 969,65 руб., на электронной торговой площадке присвоен № 2466-ОТПП, организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (далее – ООО «ГК «Кварта», Организатор торгов).

05.09.2019 года Заявителем в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (Московское УФАС России) подана жалоба о нарушении законодательства Организатором торгов и Оператором электронной площадки.

Решением Комиссии Московского УФАС России от 25.09.2019 по делу № 077/07/00-9709/2019 жалоба Заявителя была признана обоснованной, в действиях ООО «ГК «Кварта» установлено нарушение п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, в действиях ООО «ВЭТП» - нарушение п. 4.3. Регламента электронной торговой площадки. Кроме того, указанным решением Комиссии решено выдать ООО «ГК «Кварта» и ООО «ВЭТП» обязательное к исполнению предписание.

Установленные Антимонопольным органом нарушения закона со стороны Организатора торгов и Оператора площадки при проведении Торгов полностью соответствуют обстоятельствам дела.

Вступившим в законную силу постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 03.08.2020 по делу № А40-287772/2019 (далее – Апелляционное постановление) по результатам рассмотрения по правилам первой инстанции заявления АО «Реалти Групп» о признании незаконными решения и предписания Московского УФАС от 25.09.2019 по делу № 077/07/00-9709/2019 в удовлетворении заявления АО «Реалти Групп» отказано.

Конкурсным управляющим ООО «ТДН» и организатором торгов ООО «ГК Кварта», в настоящее время предприняты действия для проведения повторных торгов имущества ООО «ТДН» - **07.12.2020** на ЕФРСБ опубликовано сообщение о проведении повторных торгов имущества ООО «ТДН» с датой начала приема заявок **11.12.2020** и с изменениями, внесенными сообщением от 09.11.2020.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по

результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Частью 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

С учетом вышеприведенных нормативных положений следует, что антимонопольный орган правомочен рассматривать жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В соответствии с п. 1 ст. 1 Закона о банкротстве, данный Закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

На основании п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Сообщение о проведении торгов было опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве **07.12.2020**.

Ранее торги не были признаны несостоявшимися, а были отменены в связи с нарушением п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве и п. 4.3. Регламента электронной торговой площадки.

Таким образом, публикация сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения менее чем за 30 дней до даты начала торгов образует нарушение, предусмотренное п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

Кроме того, в соответствии с требованиями п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее, чем **25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В сообщении от 07.12.2020 № 5857919 о проведении торгов посредством публичного предложения установлен срок представления заявок на участие в торгах **4 рабочих дня** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Таким образом, установление в сообщении срока 4 дня со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов образует нарушение пункта 8 ст. 110 Закона о банкротстве.

Исходя из того, что сроки, установленные п. п. 8, 9 ст. 110 Закона о банкротстве конкурсным управляющим и организатором торгов не соблюдены, следует, что процедура публикации сообщения о торгах и сроках предоставления заявок на участие в торгах

посредством публичного предложения не соответствует порядку, установленному п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

На основании изложенного выше,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия конкурсного управляющего ООО «ТДН» _____, и организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512) по нарушению правил и порядка проведения торгов имущества ООО «ТДН», установленных Законом о банкротстве, выразившееся в нарушении сроков публикации сообщения о предстоящих торгах и сокращении сроков предоставления заявок на участие в торгах в форме публичного предложения;
2. Обязать привести в соответствие сроки публикации о проведении предстоящих торгов и сроков предоставления заявок на участие в торгах по продаже имущества ООО «ТДН» в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и внести изменения в сообщение от 07.12.2020 № 5857919;
3. Наложить ограничения в виде приостановления торгов до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия решения Комиссии Московского УФАС России от 25.09.2019 по делу № 077/07/00-9709/2019;
2. Копия предписания Комиссии Московского УФАС России от 25.09.2019 по делу № 077/07/00-9709/2019;
3. Копия постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 03.08.2020 по делу № А40-287772/2019;
4. Копия сообщения от 07.12.2020 о проведении повторных торгов имущества ООО «ТДН».