

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Приморскому краю
690090, Владивосток, ул. 1-я Морская, 2
E-mail: to25@fas.gov.ru

От Махнач Натальи Александровны
350051, г. Краснодар, ул. Гаражная, 120
Тел.: 8-962-882-08-00, e-mail:
8886677@mail.ru, aa-82@list.ru

Жалоба
На бездействие организатора торгов

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 23.05.2019 по делу № А73-16944/2018 ООО «ЭлитСтрой» (ОГРН 1132724012079, ИНН 2724184525) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим должника утвержден Янов Тимофей Павлович (ИНН 254001565336, адрес для направления корреспонденции: 690087, Приморский край, г. Владивосток, ул. Сабанеева, 15-333, тел.: 89841915047, эл. почта: ianoff.timofey@yandex.ru), член Ассоциации АУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления».

На электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» конкурсный управляющий проводит торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника: Лот 3.0 Права требования к 46 юридическим лицам на сумму 194 516 396 руб.

Период приема заявок с 07.12.2021 по 26.04.2022 года.

Поскольку в извещении о проведении торгов не указаны полные сведения о продаваемом имуществе (состав задолженности) имея желание принять участие в торгах и изучить продаваемое на торгах имущество, заявитель дважды направил организатору торгов заявление о предоставлении сведений в отношении продаваемого имущества (09.12.2021 и 13.12.2021), в том числе звонил по телефону, указанному организатором торгов для ознакомления с имуществом.

Однако на письменные запросы организатор торгов не отреагировал, сведения об имуществе не представил, на телефонный звонок также не отреагировал.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве,

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием, и пр.

Однако, дважды запросив сведения у организатора торгов по электронной почте, указанной на ЭТП, никакого ответа заявитель не получил.

Таким образом потенциальные участники торгов лишены возможности ознакомиться с характеристиками продаваемого имущества, и принять объективное решение для участия в торгах.

В извещении о проведении торгов не указаны сведения о продаваемом имуществе, позволяющие идентифицировать должников, и самостоятельно проверить на сайте ФССП наличие исполнительного производства и остаток суммы долга, что безусловно влияет на принятие решения об участии в торгах.

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ

сходящая № 9143

«16»12 2021

От: Илья - 16 декабря (15.12.19⁰⁹)

На основании изложенного прошу обязать организатора торгов устранить нарушения законодательства при проведении торгов, добавить в извещение о проведении торгов необходимые сведения о составе продаваемого имущества.

При рассмотрении жалобы по существу заявитель намерен участвовать в рассмотрении жалобы в режиме дистанционного участия, имеет соответствующие технические средства.

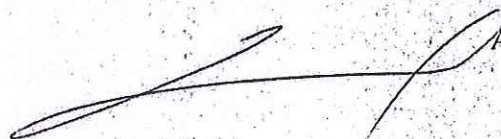
С учетом разницы во времени между г. Краснодаром и г. Владивостоком (МСК+7), время рассмотрения жалобы по существу прошу назначать, при наличии возможности, не ранее 15:00 час. по местному времени.

Приложение (в копия):

1. Решение от 23.05.2019 по делу № А73-16944/2018.
2. Сообщение 7803928 от 06.12.2021.
3. Письмо от 09.12.2021.
4. Письмо от 13.12.2021.
5. Доверенность на представителя.

Представитель Махнач Н.А.
по доверенности

15.12.2021

 А.А. Баранча