

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
(Региональный фонд КРМДКК)

660095, Красноярский край, г.Красноярск,  
пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», д.126  
телефон: 8 (391) 2239314  
ИНН/КПП 2466266666/246601001  
ОГРН 1132468055268

17.05.2022 № 6290/2022

На № \_\_\_\_\_

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Красноярскому краю  
А.А. Годованюку

660017, г.Красноярск, пр. Мира, 81Д

О направлении информации

Уважаемый Александр Александрович!

Между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фонд, Заказчик) и Государственным предприятием Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» (далее – Генпроектировщик) был заключен Договор № 90-ПР от 31.05.2021 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (далее – Договор).

По условиям договора (пункт 2.1) Генпроектировщик принял на себя обязательства по оказанию услуг и (или) выполнению работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - «Работы») по адресам, согласно Адресному перечню (Приложение №3 к Договору), выполняемых в соответствии с Календарным планом (Приложение №1 к Договору) и Техническим заданием (Приложение №2 к Договору).

В соответствии с Календарным планом выполнения работ по разработке проектной документации (Приложение №1 к Договору) Генпроектировщик должен в срок до 26.07.2021 выполнить работы по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно Адресному перечню (Приложение № 3 к Договору).

В установленные Договором сроки обязательства по завершению работ Генпроектировщиком не исполнены, в части объектов, расположенных по адресам: г.Минусинск, ул. Вокзальная, д. 20; г. Минусинск, ул. Вокзальная, д.24; г. Минусинск, ул.Вокзальная, д. 26.

Подпункт 5.2.1 Договора устанавливает обязанность Генпроектировщика своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с Техническим заданием, Календарным планом, условиями Договора.

В соответствии с пунктом 14.7 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

14.7.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Генпроектировщиком сроков выполнения работ.

14.7.2. Задержка Генпроектировщиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

14.7.5. Нарушение Генпроектировщиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из Объектов.

Пунктом 3 статьи 715 ГК РФ установлено что, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе отказаться от договора подряда.

Согласно пункту 1 статьи 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Генпроектировщика (пункт 14.11. Договора). Заказчик направляет уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) до предполагаемой даты расторжения договора.

На основании вышеизложенного, Фондом в адрес Генпроектировщика 25.04.2022 было направлено уведомление № 4902/2022 о расторжении Договора в части объектов, расположенных по адресам: г. Минусинск, ул.Вокзальная, д. 20; г. Минусинск, ул.Вокзальная, д.24; г. Минусинск, ул.Вокзальная, д. 26.

Государственным предприятием Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» уведомление о расторжении договора получено 28.04.2022.

Указанный договор в части объектов, расположенных по адресам: г. Минусинск, ул.Вокзальная, д. 20; г. Минусинск, ул.Вокзальная, д.24; г. Минусинск, ул.Вокзальная, д.26, считается расторгнутым с 25.05.2022 г.

На основании п. 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее Положение) сообщаем, идентификационный номер электронного аукциона - № 201950000012100132.

Предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов. Цена договора составляет 219 568,89 руб. (двести девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 89 копеек), в том числе НДС 20% - 36 594,82 руб. (тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто четыре рубля 82 копейки), срок выполнения работ с 31.05.2021 по 26.07.2021.

Подрядная организация, с которой расторгнут Договор № 90-ПР от 31.05.2021, в части объектов, расположенных по адресам: г. Минусинск, ул.Вокзальная, д. 20; г.Минусинск, ул.Вокзальная, д.24; г. Минусинск, ул.Вокзальная, д.26 - Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса», ИНН 2460050766, юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 33, 4 этаж, комната № 5, исполняющий обязанности директора Лукин Олег Николаевич.

Согласно пункту 258 раздела 7 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения для внесения в реестр недобросовестных подрядных организаций согласно п.255 Положения.

Приложение:

- копия Уведомления о расторжении Договора;
- копия уведомления о вручении.

Заместитель генерального директора

Е.В. Терещенко