



Общество Ограниченной Ответственностью
«ИЛИАДА»
692525, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 179, оф.3
Тел. /факс 8-(4234)-333647
Эл. адрес: iliada72@mail.ru
ИНН/КПП 2511039971/251101001
ОГРН 1022500865530

13.10.2021 исх.№ 390

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю

690090, г. Владивосток, ул. 1-я
Морская, д. 2

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Илиада»
ИНН 2511039971
692525, г. Уссурийск,
ул. Крестьянская, д. 179, оф. 3

ЖАЛОБА

на акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа в сфере
градостроительных отношений

В соответствии со статьей 181 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу на Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа, находящийся по адресу: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 56 при осуществлении им в отношении заявителя процедуры выдачи разрешения на строительство.

28.09.2021 г. ООО «Илиада» направило в адрес Управления градостроительства Администрации УГО (вх. № АД 023513) заявление о выдаче разрешения на строительство Объекта: «Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом, расположенный примерно в 62 м на северо-восток от ориентира: жилой дом по ул. Андрея Кушнира, 49 в г. Уссурийске» (далее – Объект) с приложением всех необходимых в соответствии с действующим законодательством документов.

04.10.2021 г. (№16-01/22/15429) Управлением градостроительства Администрации УГО повторно отказано в выдаче разрешения на строительство объекта на основании ч.13 ст.51 Градостроительного кодекса из-за несоответствия представленных документов требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка без указания причин отказа.

Полагаем, что данный отказ является незаконным по следующим основаниям.

Проектная документация на строительство Объекта, выполненная АО «Дальвостокгагропромпроект» по заданию ООО «Илиада», соответствует всем нормам, действующим на момент выдачи градостроительного плана RU-25-3-11-0-00-0000-9140 от 04.09.2020 г., выданного Администрацией УГО на земельный участок с кадастровым номером 25:34:017401:8274 общей площадью 6 307 кв.м.

ПРИМОРСКОЕ УФС
ВХОДЯЩИЙ № 7512
«14» 10 2021

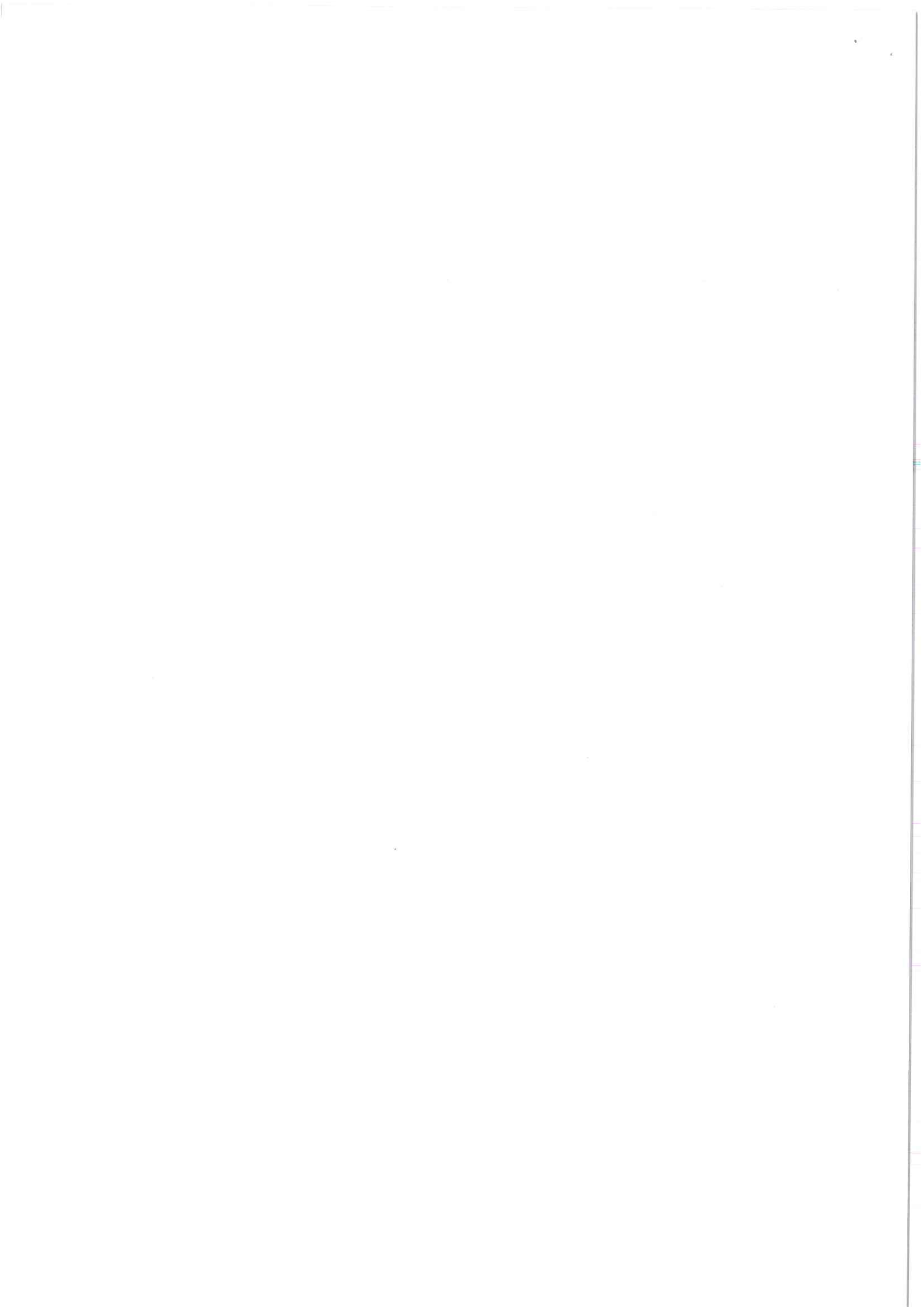
BRITISH MUSEUM
LONDON

1851

Кроме этого, 31.08.2021 г. получено положительное заключение экспертизы ООО «Эксперт Плюс», согласно которому проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом, расположенный, примерно в 62м на северо-восток от ориентира: жилой дом ул. Андрея Кушнера, 49 в г. Уссурийске» соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, а также градостроительному плану.

Статьей 2 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон N 131-ФЗ) муниципальный правовой акт определен, в том числе, как принятое органом местного самоуправления решение по вопросам местного значения. К вопросам местного значения городского округа подпунктом 5 пункта 3 статьи 8 Градостроительного кодекса и подпунктом 26 пункта 1 статьи 16 Закона N 131-ФЗ отнесена выдача разрешений на строительство.

В соответствии с частями 7, 11 статьи 51 Градостроительного кодекса уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство (пункт 1 части 11), проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (пункт 2 части 11), выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа (пункт 3 части 11).



При этом, отказ в выдаче разрешения на строительство Управлением градостроительства Администрации УГО не мотивирован, носит общий характер без указания конкретных причин для такого отказа.

Отказ в выдаче разрешения на строительство от 04.10.2021 г. №16-01/22/15429 нарушает требования статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Из системного анализа положений поименованной статьи следует, что проверочные действия уполномоченного органа осуществляются исключительно с целью установления возможности (допустимости) строительства объекта капитального строительства по представленному проекту на заявленном земельном участке. В случае положительного заключения - законные основания для отказа в выдаче разрешения на строительство отсутствуют.

Прошу

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Признать недействительным отказ Управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа в выдаче разрешения на строительство от 04.10.2021 г. №16-01/22/15429.

Приложения:

1. заявление о выдаче разрешения на строительство от 28.09.2021 г.;
2. Отказ в выдаче разрешения на строительство от 04.10.2021 г.;
5. решение №2 от 18.02.2019 г.;
6. Приказ №3 от 19.02.2019 г.

Генеральный директор



С.Н. Волошин

