

Руководителю Московского
УФАС России

Соловьевой Екатерине Александровне

107078, г. Москва Мясницкий проезд, дом 4, стр 1

Жалоба

На неправомерные действия организатора торгов:

Организатор торгов:

ТУ Росимуществва в городе Москве, 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б

в лице ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» (далее «Организатор торгов») 344002,
Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 44, офис 604, ОГРН:
1197746632820, ИНН: 7730254184, КПП: 616401001, действующее на основании Договора
10-АИ/2019 с ТУ Росимуществва в городе Москве

Заявитель:

Уважаемая Екатерина Александровна!

Организатором торгов по поручению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в соответствии с договором от 02.12.2019 № 10-АИ/2019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации (далее - Договор) реализуется имущество должников. Договор заключен в электронном виде на ЕАТ Березка и размещен по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/684357/contract>.

В указанном договоре место оказания услуг – г. Москва.

В извещении указано что торги проводит ТУ Росимуществва по г. Москве.

Кроме того, в соответствии с Законом об ипотеке место проведения торгов определено местом нахождения имущества. Все реализуемое имущество находится в г. Москва.

Учитывая изложенное, а также положения договора от 02.12.2019 № 10-АИ/2019 рассматривать данную жалобу необходимо в г. Москва.

Согласно п. 4.4.44. Договора Исполнитель обязан в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

На странице данного договора также имеется претензия ТУ Росимуществва по г. Москве от 15.05.2020 № 77-20/9941 неисполнении требований п. 4.4.44.

Пункт 4.4.44 Договора был обжалован ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» в Московском УФАС (дело №077/06/1-16907/2019 от 21.02.2020), решение Московского УФАС было оспорено в Арбитражном суде (решение от 05.10.2020 дело №А40-83751/20-154-621). В итоге данный пункт признан соответствующим действующему законодательству.

Организатором торгов проведение нижеуказанных торгов производится на площадке el-torg.net, которая не входит в указанные перечни.

Кроме того, собственник электронной торговой площадки ООО СТЭП ИНН 7702407086 не выполняет обязанности по возврату денежных средств участникам проводимых торгов. Решения Дорогомиловского районного суда г.Москвы дела №№ 02-2640/2020, 02-2563/2020 и другие. Данные решения не обжалованы и вступили в законную силу.

В извещении не указано место подписания договора купли-продажи имущества, что вызывает вопрос где именно должно производиться подписание этого договора.

На электронной площадке не предусмотрено подписание протокола о результатах торгов в электронном виде, что противоречит самой сути проведения электронных торгов.

Прошу отменить проведение нижеуказанных торгов:

Извещение опубликовано в БОИ Московские торги от 09.11.2020 № 45

1. АМТС «ТОЙОТА КАМРИ», 2013 г.в., г/н Т255АР777, VIN ХW7BF4FK40S045270, д-к МеликЦатуров С.Г., пор. Л6/20/32/ВАШ № 4-3, н/ц 607 000,00 руб. в 12:00.
2. АМТС Легковой автомобиль «КИА СПОРТЕЙДЖ» SLS, 2011 г.в., г/н А129РУ197, VIN ХWЕРС811DC0009151, д-к Арутюнова В.С., пор. Л6/20/34/Дмитр-27, н/ц 531 000,00 руб. в 12:00.
3. АМТС «БМВ» Х5 ХDRIVE351, г/в. 2012, г/н А494УК, VIN Х4ХZV411Х0L821941, д-к Симонян М.А., пор. Л6/20/32/ВАШ№1-19, н/ц 876 000,00 руб. в 12:00.
4. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 12, корп. 1, кв. 48, общей площадью 32,2 кв. м, к/н 77:06:0003002:1373, д-к Резницкая Н.И., пор. Л6/20/31/Гаг-24, н/ц 5 368 000,00 руб. в 12:00.
5. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 16, кв. 3, общей площадью 30,4, к/н 77:02:0018011:5642, д-к Кванин Д.Ю., пор. Л6/20/32/Ост-35, н/ц 3 487 000,00 руб. в 12:00.
6. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, пер. Весковский, д. 3, кв. 84, общей площадью 130,1, к/н 77:01:0004009:2187, д-к Ханбикова О.В. Л6/20/32/ОИПНХ-59, н/ц 31 056 900,00 руб. в 12:00.

7. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, Южное Бутово, ул. Адмирала Руднева, д. 14, кв. 288, общей площадью: 38,0, к/н 77:06:0012006:7664, д-к Питернева Г.И., пор. Л6/20/33/Зюз-45, н/ц 5 100 000,00 руб. в 12:00.

8. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 20, корп. 2, кв. 21, общей площадью: 44,7; к/н 77:09:0003022:4244, д-к Галич Б.В., пор. Л6/20/33/Коп-10, н/ц 5 724 800,00 руб. в 12:00.

9. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, р-н Красносельский, пер. Докучаев, д. 17, кв. 68, общей площадью 50,9, к/н 77:01:0003041:1401, д-к Бельба М.В., пор. Л6/20/34/ЦАО№3-25, н/ц 9 486 497,60 руб. в 12:00.

10. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д. 9, кв. 484, общей площадью 62, к/н 77:01:0006024:2678, д-к ИП Махор В.В., пор. Л6/20/34/ЦАО№3-28, н/ц 9 600 000,00 руб. в 12:00.

11. AMTC MITSUBISHI OUTLANDER, г/в. 2016, г/н O256PK777, VIN Z8THTGF2WHM002982, д-к Белоусов В.Н., пор. Л6/20/32/Зел-29, н/ц 607 644,00 руб. в 12:00.

12. AMTC «Мицубиси Лансер» 1,5; 2010 г.в., г/н X638AE197, VIN JMBSNCY2AAU004370, д-к Куликов О.В., пор. Л6/20/33/Черем-36, н/ц 361 677,00 руб. в 12:00.

Жалоба подается до окончания срока подачи заявок.

Прошу:

Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов и обязать его провести необходимые действия для их устранения.