



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

11.06.2020 № 12991/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

[Redacted]

Организатор торгов:

ООО «МДТ»

344058, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД  
РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК  
ОСТРОВСКОГО, д. ДОМ 47, кв. КАБИНЕТ  
23.

[mdt2020@yandex.ru](mailto:mdt2020@yandex.ru)

Территориальное управление Росимущества  
в Ростовской области.

344050 г. Ростов-на-Дону,  
ул.Социалистическая, д.112.  
[tu61@rosim.ru](mailto:tu61@rosim.ru)

Оператор ЭТП:

ООО «ЭТП 24»

350002, Краснодарский Край, город  
Краснодар, улица Промышленная, Дом 52,  
Помещение 2, 3, 5, 6.

[info@etp24torg.ru](mailto:info@etp24torg.ru)

**Уведомление № 061/10/18.1-1332/2020 о поступлении жалобы [Redacted] и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 08.06.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы [Redacted] (вх. № 10625), на действия оператора ЭТП - ООО «ЭТП 24» допущенные при организации и проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене № 002484 на сайте [www.etp24torg.ru](http://www.etp24torg.ru), лот №10 (далее – Торги).

Предмет торгов: жилой дом, общей площадью 45,8 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:28:0120106:363; земельный участок, площадью 586 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:28:0120106:12, должник Федорцов А. В. (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 16.01.2020 № 61-60-р).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru); [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **18.06.2020г. в 09 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=945654&confpass=7840>

ID конференции: 945654 | Пароль: 7840

001977

2) направить на адрес [tob1-hrebtikov@fas.gov.ru](mailto:tob1-hrebtikov@fas.gov.ru) документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – ООО «МДТ» в срок до 17.06.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED], со ссылками на нормы законодательства РФ.

4. Информацию о том, заключен ли договор по результатам торгов.

Оператору ЭТП - ООО «ЭТП 24» в срок до 17.06.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED], со ссылками на нормы законодательства РФ, и документы, подтверждающих функционирование ЭТП в указанное Заявителем время.

2. Информацию об IP-адресе ЭТП и IP-адресе (или адресах) с которого [REDACTED] посещал ЭТП в день проведения торгов.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*



Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ростовской области

Адрес: 344006, г.Ростов-на-Дону,  
пр.Воропиловский, 2/2, офис 403  
Телефон/факс: (863)263-31-04/(863)240-99-59  
E-mail: [to61@fas.gov.ru](mailto:to61@fas.gov.ru)

Организатор торгов: ООО «МДТ»  
Адрес: 44082, г. Ростов-на-Дону пер. Островского  
д.47. к.23  
89286199139, [mdt2020@mail.ru](mailto:mdt2020@mail.ru)

Торговая площадка: Сайт [www.etp24torg.ru](http://www.etp24torg.ru)  
оператора ООО «ЭТП 24».  
тел. +7 (800) 707-25-65 +7(967)656-28-00

почта: [info@etp24torg.ru](mailto:info@etp24torg.ru)

### Жалоба на Оператора торгов при проведении процедуры

Организатор торгов: ООО «МДТ»Адрес: 44082, г. Ростов-на-Дону пер. Островского д.47.  
к.23, 89286199139, [mdt2020@mail.ru](mailto:mdt2020@mail.ru)

Торговая площадка: Сайт [www.etp24torg.ru](http://www.etp24torg.ru) оператора ООО «ЭТП 24».  
тел. +7 (800) 707-25-65 +7(967)656-28-00

Номер процедуры на торговом операторе №002484, дата время проведения торгов 10:00  
08.06.2020г.

Предмет аукциона продажа имущества должника: Федорцова А.В., лот № 10 ;  
Жилой дом, общей площадью 45,8 кв.м., кадастровый №61:28:0120106:363;  
земельный участок, площадью 586 кв.м., кадастровый №61:28:0120106:12

- Имущество расположено по адресу : Ростовская область, Октябрьский район,  
п.г.т. Каменоломни, пер. Советский 6
- Минимальная начальная цена 1 076 000 (один миллион семьдесят шесть тысяч)  
рублей 00 коп.
- Сумма задатка 540 000(пятьсот сорок тысяч) рублей

опубликованным в газете «Газета Дона» № 19 (1116) от 06 мая 2020г. в соответствии со  
ст.ст. 447-448 ГК РФ и ст.ст. 89-92 Федерального закона «Об исполнительном  
производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ,

Публикация на официальном сайте: 06.05.2020г. <https://torgi.gov.ru/>

Доводы: Мной была подана заявка на участия в данной процедуре, согласно протокола определения участников опубликованного **08.06.2020 в 08:30** Я- Кучкуда Семен Николаевич , Щавлинский Олег Юрьевич, и ИП Ванян Самвел Ашотович-были признаны участниками данной процедуры.

В момент начала торгов 10:00 08.06.2020г., я не смог подать ни одного ценового предложения, система не отвечала на запрос активизации.

Я направил запрос в адрес электронной торговой площадки с указанием на технический сбой в момент проведения процедуры

Так как было допущено 3 участника а свое ценовое предложения смог сделать только один и то с ценой равной НМЦ, торги признаны не состоявшимися на основании с.90.92 ФЗ- «Об исполнительном производстве»

Просим, рассмотреть жалобы проверить техническую исправность электронной торговой площадки в момент проведения процедуры №002484 лот №10, назначить новое время проведения процедуры без ее повторного объявления.

**Дата: 08.06.2020**



