



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

20.08.2020 № 19641/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Shapard1_88@mail.ru

Организатор торгов:
Арбитражный управляющий Приходько А.В.
344065, г. Ростов-на-Дону, а/я 7255
2715758@mail.ru

Оператор ЭТП:
ООО «Фабрикант.ру»
yug@etpz.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-1745/2020 о поступлении жалобы Горбунова М.В. и
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 18.08.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы Горбунова М.В. (вх. № 15482), на действия организатора торгов арбитражного управляющего Приходько А.В. допущенные при организации и проведении торгов посредством открытого аукциона в электронной форме, сообщение № 5180839 в ЕФРСБ лоты №1,2,3,4,5,6,31,32 (далее – Торги).

Предмет торгов по лоту №1: Земельные доли в земельных участках сельскохозяйственного назначения в Пролетарском районе Ростовской области, кадастровые номера: № 61:31:0600011:47, размер доли: 13/230, доля в гектарах: 8,9 га.; №61:31:0600011:42 доля 89/450 (8,9 га), доля 12/215 (2,4 га); № 61:31:0600011:48, доля 1/50 (0,10га), - зарегистрирована аренда ликвидированного ООО «Агрофирма «Маньч», - пашни; кадастровый № 61:31:0600011:54, доля 16/315 (1,60 га), доля 23/315 (2,30 га), 23/315 (доля 2,30 га) – пастбище, 479 550 руб.

Предмет торгов по лоту №2: Земельные доли в земельных участках сельскохозяйственного назначения, находящиеся в аренде ИП Главы КФХ Иванча Романа Сергеевича (ИНН 616132728463, ОГРНИП 313618609300014)

Предмет торгов по лоту №3: Земельная доля в кадастровом №61:31:0600011:53, доля 177/315 (17,7га) – пашня; 599 883 руб.

Предмет торгов по лоту №4: Земельная доля в кадастровом №61:31:0600011:824, доля 7,35 (2,8га) – пашня. 135 046 руб.

Предмет торгов по лоту №5: Земельный участок целый, кадастровый №61:31:0600009:169, доля 1 (63 га) - пашня; 2 614 175 руб.

Предмет торгов по лоту №6: Земельная доля в кадастровом № 61:31:0600009:170, доля 5/8 (18 га) – пашня; 807 721 руб.

Предмет торгов по лоту №31: Земельный участок – для выпаса скота, 51,3га, к.н. 61:31:0600011:797. Заложное имущество в пользу кредитора АО «Россельхозбанк».

Предмет торгов по лоту №32: Земельный участок – для с/х производства, 56 га, к.н. 61:31:0600011:812. Заложное имущество в пользу кредитора АО «Россельхозбанк».

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru;

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **26.08.2020г. в 11 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

009074

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы также можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/JOIN>

ID конференции: 958032 | Пароль: 8259

2) направить на адрес to61-hrebtikov@fas.gov.ru документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – арбитражному управляющему Приходько А.В. **в срок до 25.08.2020г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги (включая положение о порядке реализации имущества должника).
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Горбунова М.В., со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Информацию о том, заключен ли договор по результатам торгов.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела



Иванов

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский 2/2, офис 403
Эл. почта: to61@fas.gov.ru; delo@fas.gov.ru

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «МерАл»
Приходько Алексей Викторович
344065, г. Ростов-на-Дону, а/я 7255
Тел. 8-918-558-71-91, Эл. почта: 2715758@mail.ru

Оператор электронной площадки: ООО «Фабрикант.ру»
123112, г. Москва, ул. Тестовская 10, «Москва Сити»,
Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж
Тел. 8(863)210-77-79; 8(863)210-77-92; 8-961-405-33-66
Эл. почта: yug@etpz.ru; szfo@etpz.ru

Вх № 15482
"18" 08 2020 г.

Лицо (заявитель), права и законные интересы которого могут



ЖАЛОБА на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «МерАл» Приходько Алексея Викторовича

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для

Вх № 15482

Иванов

исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 28.08.2018 по делу № А53-37396/2017 ООО «МерАл» (ИНН 6128008251; ОГРН 1046128000819; Юридический адрес: 347544, Ростовская область, Пролетарский район, город Пролетарск, улица Промышленное шоссе, 53) признано несостоятельным (банкротом) – в отношении общества введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Приходько Алексей Викторович.

Я, Горбунов Марат Владимирович являюсь конкурсным кредитором ООО «МерАл», что подтверждается определением Арбитражного суда Ростовской области от 15.11.2018 по делу № А53-37396/2017 о включении задолженности в размере 499 075 руб., из которых: 495 000 руб. – основной долг и 4 075 руб. – расходы по оплате госпошлины; в третью очередь реестра требований кредиторов должника.

В соответствии со ст. 34, 35 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» я являюсь лицом участвующим в деле о банкротстве и арбитражном процессе по делу о банкротстве ООО «МерАл» в Арбитражном суде Ростовской области (дело № А53-37396/2017).

При реализации имущества ООО «МерАл» в соответствии со ст. 134 - 138 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» часть вырученных денежных средств должна будет пойти на погашение текущей и реестровой задолженности ООО «МерАл» (в том числе и на погашение задолженности передо мной, как конкурсным кредитором).

Порядок реализации имущества должника установлен ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В соответствии с п. 8 ст. 110 в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия

(даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно сообщению № 5180839 от 10.07.2020, размещенному в карточке должника на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9CB791A2D478945A00040FBF02727CE6>), объявленному № 61030489081 стр. 196 № 121(6842) от 11.07.2020, опубликованному в газете «Коммерсантъ», аукционам размещенным на сайте ЭТП ООО «Фабрикант.ру»:

https://www.fabrikant.ru/trades/procedure/search/?query=%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB&type=1&org_type=org¤cy=0&date_publication&ensure=all&filter_id=6&okpd2_embedded=1&okpd_embedded=1&count_on_page=10&order_direction=1&type_hash=1561441166,

организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «МерАл» Приходько А.В. приступил к реализации имущества должника, опубликовав уведомление о начале приема заявок с 13.07.2020 09:00 по 14.08.2020 15:00 – торги планируется проводить 20.08.2020 12:00.

В указанном сообщении (в том числе продублированным на ЭТП ООО «Фабрикант.ру») организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «МерАл» Приходько А.В. сформировал реализуемое имущество отдельно на 38 лотов, в том числе 8 лотов по продаже земельных участков (долей) принадлежащих должнику (лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 31, 32):

Номер лота	Описание	Начальная цена	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Земельные доли в земельных участках сельскохозяйственного назначения в Пролетарском районе Ростовской области, кадастровые номера: № 61:31:0600011:47, размер доли: 13/230, доля в гектарах: 8,9 га.; №61:31:0600011:42, доля 89/450 (8,9 га), доля 12/215 (2,4 га); № 61:31:0600011:48, доля 1/50 (0,10га), - зарегистрирована аренда ликвидированного ООО «Агрофирма «Маньч», - пашноз, кадастровый № 61:31:0600011:54, доля 16/315 (1,60 га), доля 23/315 (2,30 га), 23/315 (доля 2,30 га) – пастбище	479 550	5,00 %	10,00 %	Земельные участки
2	Земельные доли в земельных участках сельскохозяйственного назначения, находящиеся в аренде ИП Главы КФХ Иванча Романа Сергеевича (ИНН 616132728463, ОГРНИП 313618609300014), зарегистрированной в ЕГРН, кадастровые номера: №61:31:0600011:39, доля 89/980 (8,9га), - на 5 лет с 21.06.2019г.; № 61:31:0600011:50, доля 13/274 (6,5га), 89/2055 (5,9 га), - на 5 лет, с 27.03.2019г.; № 61:31:0600011:37, доля 89/910 (8,9 га), 48/910 (4,8га), 89/910 (8,9 га), - бессрочно с 10.05.2012г.; № 61:31:0600011:45, доля 1/152 (0,5га), - на 5 лет с 21.06.2019г.; №61:31:0600011:35, доля 89/1290 (8,9 га), 89/1290 (8,9 га), - на 5 лет с 27.06.2019г.; №61:31:0600011:52, доля 89/450 (8,9 га), - на 5 лет, с 27.06.2019г.; №61:31:0600011:46, доля 534/1330 (53,4 га), 42/665 (8,4га), 89/1330 (8,9 га), - бессрочно с 03.17.2017г.; №61:31:0600011:41, доля 89/1110 (8,9га), - на 5 лет с 23.07.2019г.; №61:31:0600011:40, доля 89/1040 (8,9га), на 15 лет 14.02.2012г.; №61:31:0600011:38, доля 89/960 (8,9га), 89/960 (8,9га), 82/1920 (4,1 га), - бессрочно с 10.05.2012г.; №61:31:0600011:49, доля 19/120 (7,6га) – бессрочно с 08.08.2014г.; №61:31:0600011:51, доля 89/870 (8,9 га), 88/435 (17,6га), бессрочно с 26.10.2011г.; №61:31:0600011:806, доля 56/555 (22,4га) - на 5 лет с 26.06.2019г. – пашни; кадастровый №61:31:0600011:36, доля 23/3480 (2,3га), 23/3480 (2,3га), 23/5220 (1,5га), 23/3480 (2,3га), согласно протоколу участников долевой собственности №9 от 8 августа 2019г. передано в аренду Иванче Р.С. сроком на 5 лет (не зарегистрирован) – пастбище	7 395 073	5,00 %	10,00 %	Земельные участки
3	Земельная доля в кадастровом №61:31:0600011:53, доля 177/315 (17,7га) – пашня	599 883	5,00 %	10,00 %	Земельные участки
4	Земельная доля в кадастровом №61:31:0600011:824, доля 7,35 (2,8га) – пашня	135 046	5,00 %	10,00 %	Земельные участки
5	Земельный участок целый, кадастровый №61:31:0600009:169, доля 1 (63 га) – пашня	2 614 175	5,00 %	10,00 %	Земельные участки
6	Земельная доля в кадастровом № 61:31:0600009:170, доля 5/8 (18 га) – пашня;	807 721	5,00 %	10,00 %	Земельные участки
31	Земельный участок – для выпаса скота, 51,3га, к.п. 61:31:0600011:797. Заложеное имущество в пользу кредитора АО «Россельхозбанк»	1 294 883	5,00 %	10,00 %	Земельные участки
32	Земельный участок – для с/х производства, 56 га, к.п. 61:31:0600011:812. Заложеное имущество в пользу кредитора АО «Россельхозбанк»	3 792 386	5,00 %	10,00 %	Земельные участки

Вместе с тем в нарушение требований п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве сведения о составе лотов являются в ряде случаев полностью недостоверными, а в ряде случаев неполными, что подтверждается официальными выписками из ЕГРН в отношении реализуемых земельных участков, сведениями из публичной кадастровой карты, размещенной на сайте <https://pkk.rosreestr.ru>, а также материалами регистрационных дел, представленных Управлением Росреестра по Ростовской области в Арбитражный суд Ростовской области в материалы дела о банкротстве ООО «МерАл» № А53-37396/2017.

Сравнительный анализ представлен в таблице ниже:

Лот	Информация в объявлении организатора торгов	Опечатки, несоответствия (замечания), неполнота сведений	Дополнительные сведения

Лот №1	61:31:0600011:47 доли 13/230 8,9 га аренда ликвидированного ООО Агрофирма Маныч пашня	Доля 13/320 1,3 га. Договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 02.10.2006 г в пользу ООО Агрофирма Маныч, срок не определен. Сособственник Лысенко Александр Иванович имеет ограничения: 1. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г.; Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №163011223/6170 от 15.03.2019 г. 2. Выписка из постановления Пролетарского отдела ФССП по РО от 07.11.2017 г. 3. Выписка из постановления Пролетарского отдела ФССП по РО от 07.11.2017 г. 4. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП по Ростовской области от 15.09.2017 г. 5. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №158320327/6170 от 21.12.2018 г.; Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г. 6. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №168957629/6170 от 22.01.2020 г. 7. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №165562549/6170 от 11.07.2019 г. 8. Выписка из постановления Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области №154882806/6170 от 12.11.2018 г.	арест от 07.05.2020 МВД
	61:31:0600011:42 доли 89/450 8,9 га, 12/215 2,4 га аренда ликвидированного ООО Агрофирма Маныч пашня	Доля 12/225. Договор аренды от 02.10.2006г. в пользу ООО Агрофирма Маныч, срок не определен	арест от 07.05.2020 МВД
	61:31:0600011:48 1/50 доля 0,1 га аренда ликвидированного ООО Агрофирма Маныч пашня	Договор аренды от 25.09.2006г. в пользу ООО Агрофирма Маныч, срок аренды с 07.11.2006 до 25.09.2011. Сособственник Лысенко Александр Иванович имеет ограничения: 1. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г.; Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №163011223/6170 от 15.03.2019 г. 2. Выписка из постановления Пролетарского отдела ФССП по РО от 07.11.2017 г. 3. Выписка из постановления Пролетарского отдела ФССП по РО от 07.11.2017 г. 4. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП по Ростовской области от 15.09.2017 г. 5. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №158320327/6170 от 21.12.2018 г.; Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г. 6. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №168957629/6170 от 22.01.2020 г. 7. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №165562549/6170 от 11.07.2019 г. 8. Выписка из постановления Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области №154882806/6170 от 12.11.2018 г.	арест от 07.05.2020 МВД
	61:31:0600011:54 доли 16/315 1,6 га, 23/315 2,3 га, 23/315 2,3 га аренда ликвидированного ООО Агрофирма Маныч пастбище	Договор аренды земельного участка от 01.02.2014 г. в пользу ООО «МерАл». Сособственник Лысенко Александр Иванович имеет ограничения: 1. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г.; Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №163011223/6170 от 15.03.2019 г. 2. Выписка из постановления Пролетарского отдела ФССП по РО от 07.11.2017 г. 3. Выписка из постановления Пролетарского отдела ФССП по РО от 07.11.2017 г. 4. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП по Ростовской области от 15.09.2017 г. 5. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №158320327/6170 от 21.12.2018 г.; Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г. 6. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №168957629/6170 от 22.01.2020 г. 7. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №165562549/6170 от 11.07.2019 г. 8. Выписка из постановления Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области №154882806/6170 от 12.11.2018 г.	арест от 07.05.2020 МВД
Лот №2	61:31:0600011:39 доля 89/980 8,9 га аренда ИП Глава КФХ Иванча на 5 лет с 21.06.2019 пашня	Договор аренды от 22.05.2019, запрет рег. действий по участку Определение Пролетарского районного суда от 13.12.2019 г.	арест от 07.05.2020 МВД
	61:31:0600011:50 доли 13/274 6,5 га, 89/2055 5,9 га аренда ИП Глава КФХ Иванча на 5 лет с 27.03.2019 пашня	Договор аренды от 21.09.2019 г.	арест от 07.05.2020 МВД
	61:31:0600011:37 доля 89/910 8,9 га, 48/910 4,8 га, 89/910 8,9 га аренда ИП Глава КФХ Иванча бессрочно с 10.05.2012 пашня	Договор аренды от 26.10.2011 на 5 лет, автопродлонгация на 10 лет по дополнительному соглашению. Запрет рег. действий по участку Определение Пролетарского районного суда от 13.12.2019 г. Сособственник Лысенко Александр Иванович имеет ограничения: 1. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г.; Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №163011223/6170 от 15.03.2019 г.	арест от 07.05.2020 МВД

	<p>2. Выписка из постановления Пролетарского отдела ФССП по РО от 07.11.2017 г.</p> <p>3. Выписка из постановления Пролетарского отдела ФССП по РО от 07.11.2017 г.</p> <p>4. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП по Ростовской области от 15.09.2017 г.</p> <p>5. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №158320327/6170 от 21.12.2018 г.; Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г.</p> <p>6. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №168957629/6170 от 22.01.2020 г.</p> <p>7. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации. №165562549/6170 от 11.07.2019 г.</p> <p>8. Выписка из постановления Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области №154882806/6170 от 12.11.2018 г.</p>	
61:31:0600011:45 доля 1/152 0,5 га аренда ИП Глава КФХ Иванча на 5 лет с 21.06.2019 пашня	<p>Договор аренды земельного участка от 22.05.2019 г., запрет рег. действий по участку</p> <p>Определение Пролетарского районного суда от 13.12.2019 г.</p>	арест от 07.05.2020 МВД
61:31:0600011:35 доли 89/1290 8,9 га 89/1290 8,9 га аренда ИП Глава КФХ Иванча на 5 лет с 27.06.2019 пашня	<p>Договор аренды от 29.05.2019. Сособственник Лысеинко Александр Иванович имеет ограничения:</p> <p>1. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г.; Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №163011223/6170 от 15.03.2019 г.</p> <p>2. Выписка из постановления Пролетарского отдела ФССП по РО от 07.11.2017 г.</p> <p>3. Выписка из постановления Пролетарского отдела ФССП по РО от 07.11.2017 г.</p> <p>4. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП по Ростовской области от 15.09.2017 г.</p> <p>5. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №158320327/6170 от 21.12.2018 г.; Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г.</p> <p>6. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №168957629/6170 от 22.01.2020 г.</p> <p>7. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации. №165562549/6170 от 11.07.2019 г.</p> <p>8. Выписка из постановления Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области №154882806/6170 от 12.11.2018 г.;</p> <p>Сособственник Таранок Эдуард Александрович имеет ограничения:</p> <p>1. запрет на совершение регистрационных действий, Запрет УФРС по Выписка из ФССП #3284657779 от 28.02.2017 г.</p> <p>2. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП о запрете на совершение действий по регистрации №170505952/6170 от 21.05.2020 г.</p> <p>3. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №162972956/6170 от 14.03.2019 г.; Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г.</p> <p>4. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП о запрете на совершение действий по регистрации №170505544/6170 от 21.05.2020 г.</p>	арест от 07.05.2020 МВД
61:31:0600011:52 доля 89/450 8,9 га аренда ИП Глава КФХ Иванча на 5 лет с 27.06.2019 пашня	<p>Договор аренды от 29.05.2019 лет. Сособственник Таранок Эдуард Александрович имеет ограничения:</p> <p>1. запрет на совершение регистрационных действий, Запрет УФРС по Выписка из ФССП #3284657779 от 28.02.2017 г.</p> <p>2. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП о запрете на совершение действий по регистрации №170505952/6170 от 21.05.2020 г.</p> <p>3. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №162972956/6170 от 14.03.2019 г.; Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по</p>	арест от 07.05.2020 МВД
61:31:0600011:46 доли 534/1330 53,4 га, 42/665 8,4 га 89/1330 8,9 га аренда ИП Глава КФХ Иванча бессрочно с 03.17.2017 пашня	<p>Опечатка в дате – 17 мес. Договор аренды от 08.11.2012г. на 5 лет, автопродлонгация на 10 лет.</p>	арест от 07.05.2020 МВД
61:31:0600011:41 доля 89/1110 8,9 га аренда ИП Глава КФХ Иванча на 5 лет с 23.07.2019 пашня	<p>Договор аренды от 12.07.2019.</p>	арест от 07.05.2020 МВД
61:31:0600011:40 доля 89/1040 8,9 га аренда ИП Глава КФХ Иванча на 15 лет с 14.02.2012 пашня	<p>Договор аренды от 08.11.2012 на 5 лет, автопродлонгация на 10 лет</p>	арест от 07.05.2020 МВД
61:31:0600011:38 доли 89/960 8,9 га; 89/960 8,9 га 82/1920 4,1 га аренда ИП Глава КФХ Иванча бессрочно с 10.05.12 пашня	<p>Договор аренды от 26.10.2011 на 5 лет, автопродлонгация на 10 лет по дополнительному соглашению. Запрет рег. действий по участку Определение Пролетарского районного суда от 13.12.2019 г.</p>	арест от 07.05.2020 МВД
61:31:0600011:49 доля 12/120 7,6 га аренда ИП Глава КФХ Иванча	<p>Договор аренды от 02.07.2014 на 5 лет автопродлонгация 10 лет. Сособственник Финатов Олег Валентинович имеет ограничения:</p> <p>1. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации Отдела судебных</p>	арест от 07.05.2020 МВД

	бессрочно с 08.08.2014 пашня	приставов по г. Волгодонску и Волгодонскому району №433420329/6141 от 31.12.2019 г.	
	61:31:0600011:51 доли 89/870 8,9 га, 88/435 17,6 га аренда ИП Глава КФХ Иванча бессрочно с 26.10.2011 пашня	У второй доли площадь правильная -17,8 га. Договор аренды от 26.10.2011 на 5 лет, автопродлонгация на 10 лет по дополнительному соглашению. Сособственник Лысенко Александр Иванович имеет ограничения: 1. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г.; Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №163011223/6170 от 15.03.2019 г. 2. Выписка из постановления Пролетарского отдела ФССП по РО от 07.11.2017 г. 3. Выписка из постановления Пролетарского отдела ФССП по РО от 07.11.2017 г. 4. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП по Ростовской области от 15.09.2017 г. 5. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №158320327/6170 от 21.12.2018 г.; Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г. 6. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №168957629/6170 от 22.01.2020 г. 7. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации. №165562549/6170 от 11.07.2019 г. 8. Выписка из постановления Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области №154882806/6170 от 12.11.2018 г; запрет рег.действий по участку Определение Пролетарского районного суда от 13.12.2019 г.	арест от 07.05.2020 МВД
	61:31:0600011:806 доли 56/555 22,4 га 88/435 17,6 га аренда ИП Глава КФХ Иванча на 5 лет с 26.06.2019 пашня	Договор аренды от 29.05.2019, запрет рег.действий по участку Определение Пролетарского районного суда от 17.02.2020 г. пашня и пастбище	арест от 07.05.2020 МВД
	61:31:0600011:36 доли 23/3480 2,3 га, 23/3480 2,3 га, 23/5220 1,5 га, 23/3480 2,3 га передано согласно протокола собрания собственников в аренду ИП Глава КФХ Иванча пастбище	Договор аренды земельного участка от 01.02.2014 г. в пользу ООО «МерАл» срок аренды не определен. Сособственник Лысенко Александр Иванович имеет ограничения: 1. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г.; Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №163011223/6170 от 15.03.2019 г. 2. Выписка из постановления Пролетарского отдела ФССП по РО от 07.11.2017 г. 3. Выписка из постановления Пролетарского отдела ФССП по РО от 07.11.2017 г. 4. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП по Ростовской области от 15.09.2017 г. 5. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №158320327/6170 от 21.12.2018 г.; Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г. 6. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации №168957629/6170 от 22.01.2020 г. 7. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации. №165562549/6170 от 11.07.2019 г. 8. Выписка из постановления Пролетарского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области №154882806/6170 от 12.11.2018 г. Сособственник Таранок Эдуард Александрович имеет ограничения: 1. запрет на совершение регистрационных действий, Запрет УФРС по Выписка из ФССП #3284657779 от 28.02.2017 г. 2. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП о запрете на совершение действий по регистрации №170505952/6170 от 21.05.2020 г. 3. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №162972956/6170 от 14.03.2019 г.; Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП УФССП России по Ростовской области от 04.06.2019 г. 4. Постановление Пролетарского районного отдела судебных приставов РОСП о запрете на совершение действий по регистрации №170505544/6170 от 21.05.2020 г.	арест от 07.05.2020 МВД
Лот №3	61:31:0600011:53 доли 177/315 17,7га пашня	Две доли 88/355 и 89/355 площадь 17,7 га других собственников нет. Т.е это по общедолевой собственности, а участок ООО «МерАл», аренды нет	арест от 07.05.2020 МВД
Лот №4	61:31:0600011:824 доля 7,35 2,8 га пашня	Отпечатка доли 7/35. пашня 111253.04 кв.м, пастбище 28750.03 кв.м	арест от 07.05.2020 МВД
Лот №5	61:31:0600009:169 63га пашня		арест от 07.05.2020 МВД
Лот №6	61:31:0600009:170 5/8 18га пашня	Договор аренды земельного участка от 16.07.2014 г. в пользу ООО «МерАл». Доли ООО «МерАл» 1/8 и 4/8 пастбище	арест от 07.05.2020 МВД

Вышеизложенные отпечатки, недостоверные сведения, несоответствия (замечания), неполнота сведений о составе лотов в значительной степени ущемляют права и законные интересы потенциальных заинтересованных лиц и участников будущих торгов, которые в свою очередь ссылаясь на допущенные нарушения требований ст. 110 Закона о банкротстве организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «МерАл» Приходько А.В., вправе будут в последующем оспаривать результаты торгов в Арбитражный суд Ростовской области и

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции») и затягивать процедуру конкурсного производства ООО «МерАл» на долгие годы, не позволяя конкурсным кредиторам (в том числе и мне) в кратчайший срок получить удовлетворение своих денежных требований.

Кроме этого в нарушение требования п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении № 5180839 от 10.07.2020 прикрепленный проект договора о задатке не подписан электронной подписью организатора торгов (Приходько А.В.) – при открытии файла «Договор задатка.doc» программными продуктами КриптоПро CSP; VIPNet CSP; КриптоАРМ; внутрибраузерными плагинами КриптоПро ЭЦП Browser plugin, CryptoPro Extension for CADES Browser Plug-in, подтверждается отсутствие прикрепленной ЭЦП к указанному файлу.

Аналогичные обстоятельства также были предметом исследования в системе антимонопольных органов, где им была дана надлежащая оценка: Решение Тульского УФАС России от 04.06.2020 по делу N 071/10/18.1-470/2020; Решение Мордовского УФАС России от 07.05.2020 N 013/10/18.1-337/2020; Решение Свердловского УФАС России от 30.04.2020 по жалобе N 066/01/18.1-1725/2020; Решение Челябинского УФАС России от 26.11.2015 N 86-04-18.1/15; Решение Ростовского УФАС России от 24.10.2016 по делу N 2059/04

На основании изложенного, в целях предотвращения дальнейших негативных правовых последствий от нарушений, допущенных организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «МерАл» Приходько А.В., при публикации сведений о проведении торгов по реализации имущества должника, в соответствии со ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Принять жалобу к рассмотрению и приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, по существу, уведомив об этом организатора торгов и оператора электронной площадки;
2. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов;
3. Привлечь организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «МерАл» Приходько А.В. к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.32.4 КоАП РФ.

По мнению конкурсного кредитора надлежащими действиями организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «МерАл» Приходько А.В. в сложившейся ситуации должны быть:

- 1) *Аннулирование ранее опубликованных сообщений о проведении торгов в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве; газете «Коммерсантъ»; ЭТП ООО «Фабрикант.ру» с отменой проведения торгов в ранее установленные сроки (техническая возможность для осуществления этих действий у организатора торгов имеется в силу Закона);*
- 2) *Публикация новых (исправленных уведомлений) о проведении торгов в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве; газете «Коммерсантъ»; ЭТП ООО «Фабрикант.ру» с установлением новых сроков для приема заявок и проведения торгов.*

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:35 – 26 л.;
2. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:36 – 157 л.;
3. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:37 – 24 л.;
4. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:38 – 18 л.;
5. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:39 – 14 л.;
6. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:40 – 15 л.;
7. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:41 – 19 л.;
8. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:42 – 12 л.;
9. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:45 – 18 л.;
10. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:46 – 13 л.;
11. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:47 – 19 л.;
12. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:48 – 11 л.;
13. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:49 – 13 л.;
14. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:50 – 22 л.;
15. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:51 – 26 л.;
16. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:52 – 18 л.;
17. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:53 – 9 л.;
18. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:54 – 23 л.;
19. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600009:170 – 10 л.;
20. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:806 – 164 л.;
21. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:824 – 15 л.;
22. Автоматизированная копия определения Арбитражного суда Ростовской области от 15.11.2018 по делу № А53-37396/2017 – 5 л.;
23. Объявление о проведении торгов (сообщение №5180839 от 10.07.2020) – 10 л.

Сведения и доказательства, подтверждающие факты, изложенные в настоящей жалобе, также находятся в публичном доступе в карточке должника – ООО «МерАл», размещенной на сайте ЕФРСБ bankrot.fedresurs.ru, а также в картотеке дела № А53-37396/2017, размещенной на сайте kad.arbitr.ru

