



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, г. Орел, ГСП, 302028  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Организатор торгов:

Отдел по управлению муниципальным  
имуществом и вопросам сельского  
хозяйства Свердловского района  
Орловской области  
303320, Орловская область,  
Свердловский район, п. Змиевка, ул.  
Ленина, д.48  
Электронная почта: omuvs@yandex.ru

Заявитель:

Федоров П.Н.

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»  
Электронная почта: ko@sberbank-ast.ru

**Извещение № 22000159630000000015,  
лоты № 1, № 3**

### **У В Е Д О М Л Е Н И Е № 057/10/18.1-246/2024**

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы  
по существу

15 мая 2024 года

г. Орёл

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) поступила жалоба (рег. № 2878-ЭП/24 от 14.05.2024) Федорова П.Н. (далее – Заявитель) на действия Отдела по управлению муниципальным имуществом и вопросам сельского хозяйства Свердловского района Орловской области при организации аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:15:0050201:293, площадью 102 314 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Свердловский район, село Преображенское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного производств, а также земельного участка с кадастровым номером 57:15:0540101:165, площадью 5392 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, Никольское с/п, п.



2024-1885

Роща, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: садоводство (в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение № 22000159630000000015, лоты №1, № 3, далее – Аукцион) (далее – Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатор торгов неправомерно выбрал способ реализации земельных участков. Кроме того, в извещении о проведении Аукциона не указаны параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:15:0050201:293 не указано, что он находится в зоне особого использования территории.

Жалоба подана в соответствии с требованиями частей 4-6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

Орловское УФАС России, рассмотрев представленные материалы, признало их достаточными для принятия Жалобы к рассмотрению, направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее – Уведомление).

Жалоба и Уведомление размещены в Базе Решений Федеральной антимонопольной службы – <https://br.fas.gov.ru> и в ГИС Торги.

На основании частей 1 и 11 статьи 18.1, пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции» Управление

#### О П Р Е Д Е Л И Л О:

1. Направить Уведомление:

- Организатору торгов;
- Заявителю;
- оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

2. Назначить рассмотрение жалобы на **23 мая 2024 года в 14 часов 00 минут**.

Рассмотрение дела будет осуществляться посредством системы видеоконференцсвязи.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций либо с использованием приложения для персонального компьютера и/или мобильных телефонов. Ознакомиться с инструкцией по дистанционному участию и информацией о системных требованиях к рабочему месту пользователя возможно по электронному адресу в сети «Интернет» [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение TrueConf.

**Для целей принятия участия в рассмотрении дела необходимо перейти по гиперссылке, указанной в приложении к настоящему Уведомлению.**

В случае отсутствия у участника рассмотрения дела технической возможности

участия в рассмотрении дела посредством системы видеоконференцсвязи просим заблаговременно проинформировать Управление о таких обстоятельствах.

3. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в Аукционе, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей; возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной выше статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

5. Организатору торгов **в срок до 21 мая 2024 года** представить письменные объяснения по доводам Жалобы, документы и сведения, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», а также доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о факте поступления Жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения; информацию о размещении сведений о проведении Аукциона.

6. Оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» **в срок до 21 мая 2024 года** представить заявки участников Аукциона.

7. Организатору торгов и оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» приостановить проведение Аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

8. Организатору торгов и Заявителю **в срок до 21 мая 2024 года** направить на адрес электронной почты to57@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Все документы и информация должны быть подписаны электронной подписью за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заместитель руководителя- начальник отдела

С.А. Бочков