

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА	143900, обл. Московская, г. Балашиха, пр-кт. Ленина, д. 11	5001106672, 1165001050026		<p>Добрый день, в настоящее время в нашем доме администрация г.о. Балашиха проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов № 081119/14352209/01 от 08 ноября 2019 года, конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов.</p> <p>Вскрытие конвертов состоится 10 декабря 2019 года в 11.00.</p> <p>Однако, при ознакомлении с документацией обнаружили неверные данные, такие как:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. год постройки дома 2011 год, а не 2010 год (информация есть во всех открытых источниках). 2. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан организатором и составляет 38,07 руб./кв.м. в месяц. В Постановлении администрации г.о.Балашиха № 697-ПА от 31 мая 2019 года «Об утверждении платы за жилое помещение на территории г.о. Балашиха на 2019 год» данного тарифа не обнаружил, есть тариф 37,66 руб./кв.м. в месяц, учитывая категорию благоустройства, как – многоквартирный дом с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде). <p>При расчете платы за содержанием и ремонт жилого помещения (тарифа), администрация г.о. Балашиха не проводила обследование и проверку многоквартирного дома на технические параметры, степень износа и наличие оборудования, несмотря на просьбу жителей.</p> <p>В данный момент размер платы за содержание и ремонт жилого</p>

помещения в нашем многоквартирном доме составляет 35,74 руб./кв.м. в месяц, учитывая категорию благоустройства, как – многоквартирный дом с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде), что соответствует тарифу указанному в Постановлении администрации г.о.Балашиха № 697-ПА от 31 мая 2019 года.

Наш многоквартирный дом по проекту имеет мусоропровод, но он не вводился в эксплуатацию с момента сдачи дома в эксплуатацию и до настоящего времени не функционирует. В 2014 году на общем собрании собственников квартир, большинством голосов было принято решение «Оставить мусоропровод в состоянии консервации», о чём была уведоmlена управляющая компания. С тех пор и по настоящее время тариф на содержание и ремонт применяется с учета категории благоустройства многоквартирного дома в настоящий момент (дому 9 лет), а именно как многоквартирный дом с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде).

При обращении, по возникшему вопросу и предоставлении протокола общего собрания собственников (в сроки для внесения изменений в конкурсную документацию) в администрацию г.о. Балашиха, нам было отказано. Мотивируя это тем, что тариф мы всегда можем поменять.

Однако, для того чтобы поменять тариф жители должны будут на общем собрании собственников выбрать управляющую компанию, выигравшую конкурс, себе в управление, если же этого не произойдет, например из-за низкого качества работы управляющей организации или же она совсем будет не заинтересована в сотрудничестве с жителями, то по условиям конкурса она на протяжении трёх лет будет применять вышеуказанный, абсолютно не обоснованный тариф, тем самым незаконно обогащаясь, с попустительства администрации г.о. Балашиха.

По графику проведения осмотра объекта конкурса, указанному в конкурсной документации (15,22,29 ноября и 5 декабря) никто не приехал.

Проведение торгов с выявленными нарушениями противоречит действующему законодательству.

Прошу разъяснить правомерность и законность тарифа, указанного администрацией в конкурсной документации.

Обязать администрацию применить правомерный тариф 35,74 руб./кв.м., учитывая категорию благоустройства, как – многоквартирный дом с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде), что соответствует тарифу указанному в Постановлении администрации г.о.Балашиха № 697-ПА от 31 мая 2019 года.

С Уважением,

