

**Общество с ограниченной ответ-
ственностью**

«ЛАВР»

(ООО «ЛАВР»)

295034, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, д. 77/4,
офис 306

ОГРН 1199112012934

ИНН/КПП 9102257611/910201001

От 12.2020 № 17
На № _____ от _____

Руководителю Управления Феде-
ральной антимонопольной службы
по Московской области

Золотареву Игорю Валерьевичу
123423, г. Москва, Карамышевская
набережная, 44

Адрес электронной почты:
to50@fas.gov.ru

Телефон канцелярии: 8 (499) 755-
53-53 доб.050-233, факс 8 (499) 755-
23-23 доб. 050-892

Заявитель: Общество с ограничен-
ной ответственностью «ЛАВР»
295034, Республика Крым г. Сим-
ферополь, ул. Киевская, 77/4,
ОФИС 306, тел.: +79877773065,
(факс отсутствует)

Адрес электронной почты:
geu2019@mail.ru

Организатор конкурса: админи-
страция городского округа Красно-
горск Московской области
Московская область, г. Красно-
горск ул. Ленина, д. 4, контактные

(495) 562-42-52

Адрес электронной почты:

Konkurs-uk@eszgok.ru

Обжалуемый конкурс: Открытый
конкурс по отбору управляющей
организации для управления мно-
гоквартирными домами Москов-
ская область, г. Красногорск, мкр.
Опалиха, ул. Пришвина, д. 16, д.
18.

Московское областное УФАС
Рег номер 50259/20
зарегистрирован 08.12.2020



ЖАЛОБА

21 октября 2020 года администрацией городского округа Красногорск Москов-
ской области, объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управле-
ния многоквартирными домами Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха,
ул. Пришвина, д. 16, д. 18 (извещение № 211020/0999939/02 от 21.10.2020). Лот №1,
Лот №2 размещены на сайте www.torgi.gov. Согласно информационной карте орга-
низатором конкурса является администрация городского округа Красногорск Мос-
ковской области, расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск ул.

Ленина, д. 4, тел. 8 (495) 562-42-52, электронная почта Konkurs-uk@eszgok.ru, официальный сайт: www.torgi.gov.ru.

20.11.2020 ООО «ЛАВР» поданы заявки на участие в конкурсе по Лоту №1 и Лоту №2 и зарегистрированы под номерами – 3/29/2020, 4/29/2020, что соответствует количеству размещенных лотов. Согласно протокола №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 01.12.2020 следует, что конкурсной комиссией отказано ООО «ЛАВР» в допуске к участию в конкурсе по Лоту №1, Лоту №2 на основании под.1 п.18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (не предоставление определенных п.53 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений).

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных ч.4 и ч.13 ст.161 ЖК РФ, определен в постановлении Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

В свою очередь ООО «ЛАВР» поданы заявки на участие в конкурсе, отвечающие требованиям п.53 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, которые были приняты организатором конкурса в установленное время.

В соответствии с под.1 п.3 ст.40 ФЗ от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

Таким образом документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - юридического лица, является копия решения общего собрания участников общества о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности.

В составе заявок ООО «ЛАВР» представлены и заверены генеральным директором Драгуновым В.А., который является и единственным ее участником, копии следующих документов:

- копия приказа о вступлении в должность №1 от 26.07.2019;
- решение единственного учредителя ООО «Главное эксплуатационное управление» №1 от 16.07.2019;
- решение единственного участника №2 от 15.05.2020.

Согласно п.29 ст.35 Основ законодательства о нотариате от 11 февраля 1993 г. №4462-1 нотариусы, занимающиеся частной практикой, совершают нотариальные действия, в том числе, удостоверяют решения органов управления юридических лиц. В соответствии с абзацем 1 статьи 77 Основ законодательства о нотариате нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

Учитывая данное положение ООО «ЛАВР» в составе заявок для участия в конкурсе предоставило нотариально заверенные копии документов, выданных органами государственной власти.

Согласно под. 2 п.53 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» заявка на участие в конкурсе включает в себя копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

ООО «ЛАВР» в составе заявки представлялся бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2019, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП).

Сертификат данной ЭЦП 7C91D10018AA0F9948EEE0E422612BA3, владелец – ИФНС России по г. Симферополь. Указанный баланс сформирована с официального сайта ФНС России в сети Интернет по адресу <https://egrul.nalog.ru>

Согласно п.1, 3 ст.6 ФЗ от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» бухгалтерский баланс в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначен бухгалтерскому балансу на бумажном носителе, подписанный собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

Бухгалтерский баланс, копия которого представлена в составе заявок представлен как единый документ по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций». Данный бухгалтерский баланс, сформированный на сайте ФНС, прошит и пронумерован генеральным директором

Поскольку заявка на участие в конкурсе была подана ООО «ЛАВР» 20.11.2020, то в соответствии со статьей 15 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 01 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица, то есть - 2019 год.

Согласно п.6 ст.3 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» под отчетным периодом понимается период, за который составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность.

В соответствии с ч.2 ст.15 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» установлено, что первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно.

Таким образом ООО «ЛАВР» предоставлена в составе заявки на участие в конкурсе копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, который составляет с 26.07.2019 по 31.12.2019 включительно.

По результатам отчетного периода, в срок, установленный ст.34 ФЗ от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» должна быть утверждена годовая бухгалтерская отчетность. Уставом общества должен быть определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества.

В свою очередь п.16.1.6, 16.3 Устава ООО «ЛАВР» общее собрание участников утверждает годовой бухгалтерский баланс. При этом уставом не закреплены полномочия за общим собранием участников ООО «ЛАВР» по утверждению бухгалтерского баланса за отчетный период, который составляет с 26.07.2019 по 31.12.2019 включительно. Имеется лишь закрепление об утверждении общим собранием участников общества годовых результатов деятельности общества.

Кроме того информация, содержащаяся в предоставленном бухгалтерском балансе, представленная ООО «ЛАВР» идентична информации, которая содержится на сайте www.nalog.ru в открытом доступе. Учитывая то, что сведения из бухгалтерского баланса находятся в открытом доступе, выводы конкурсной комиссии о том, что ООО «ЛАВР» представлен бухгалтерский баланс в ненадлежащей форме, следует признать несостоятельными и противоречащими нормам публичного права.

Считаю, что отказ ООО «ЛАВР» в допуске к участию в конкурсе по Лоту №1, Лоту №2 на основании под.1 п.18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (не предоставление определенных п.53 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений) носит формальный характер, ограничивает конкуренцию и нарушает антимонопольное законодательство в части запрета на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействия) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, организаций участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов.

В связи с вышеизложенным действия организатора торгов – администрации городского округа Красногорск Московской области по отказу в допуске к участию в конкурсе по Лоту №1 и Лоту №2 - Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 16, д. 18 не правомерны и нарушают требования, установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать действия конкурсной комиссии организатора торгов – администрации городского округа Красногорск Московской области по отказу в допуске к участию в конкурсе по Лоту №1 - Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 16 (извещение № 211020/0999939/01 от 21.10.2020), по Лоту №2 - Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 18 (извещение № 211020/0999939/01 от 21.10.2020) на предмет соответствия требованиями, указанным Правилах незаконными и нарушающими норм действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации
3. Признать претендента ООО «ЛАВР» соответствующим требованиям конкурсной документации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке

проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

4. Вынести предписание организатору конкурса возобновить проведение конкурса по Лоту №1 - Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 16 (извещение № 211020/0999939/01 от 21.10.2020), по Лоту №2 - Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 18 (извещение № 211020/0999939/01 от 21.10.2020) в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

Приложение:

1. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 20.11.2020;

2. Копия протокола №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 211020/0999939/02 от 01.12.2020).

Генеральный директор ООО «ЛАВР»