



Почтовый адрес: 460023, г. Оренбург,
ул. Инструментальная, д. 7
Тел.: 8 (3532) 56-34-73
ИНН/КПП: 5611057666/563801001
Р/с: 40702810810610003909
ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПАО)
К/с 30101810422023601968 в ОТДЕЛЕНИИ САМАРА;
БИК 043601968; ОГРН 1027739609391
ИНН/КПП 7702070139/631543002

Иск. № 386 от 03.10.2019г.

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Оренбургской области

Заказчик: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Оренбургской области

04.10.19

Жалоба на действия (бездействие) Заказчика.

На неправомерные действия государственного заказчика:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области

Реестровый номер аукциона: 160819/0150058/03

Наименование аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

Место нахождения: 460520: Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Нежинский, БПХ им. Куйбышева. Земельный участок с кадастровым № 56:21:1408002:2, расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1408002

Почтовый адрес: 460000, г. Оренбург, Парковый просп., 6,

Номер контактного телефона: 77-37-51

Адрес электронной почты: -

Контактное лицо: [не читаемо]

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:

www.torgi.gov.ru

Уважаемый [не читаемо]!

«29» августа 2019г. Заказчиком было размещено извещение № 160819/0150058/03 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым № 56:21:1408002:2, площадью 6 130 000 кв. м., местоположением: Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Нежинский, БПХ им. Куйбышева. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1408002. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Время приема заявок: с 29.08.2019 года по 30.09.2019г. Дата и время проведения аукциона: 04.10.2019 в 11.00 местного времени.

386 от 04.10.2019

В связи с необходимостью защиты своих прав на использование земельного участка, общество было вынуждено подать заявку на участие в аукционе для последующего использования земельного участка в целях недропользования, с проведением мероприятий по его переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Проведение торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым № 56:21:1408002:2, площадью 6 130 000 кв. м., местоположением: Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Нежинский, БПХ им. Куйбышева нарушает права ООО "Торговый дом "СИЛИКАТ" по нижеследующим обстоятельствам.

Участок торгов входит в границы горного отвода и лицензионного участка, предоставленного обществу на геологическое изучение и добычу песка на Степановском месторождении.

Лицензия ОРБ 05713 ТР была переоформлена обществу МПР Оренбургской области 20.09.2019 г. (а получена была 03.10.2019 г.) в связи с приобретением имущества предприятия-банкрота - ЗАО "Силикатный завод".

По информации, представленной конкурсным управляющим ЗАО "Силикатный завод", общество ранее обращалось к организатору торгов о согласовании договора субаренды части участка в границах участка торгов.

По обращению общества Теруправлением Росимущества в Оренбургской области была согласована передача в субаренду части земельного участка, входящего в границы горного отвода Степановского месторождения.

При этом в извещении о проведении аукциона и аукционной документации отсутствуют сведения о наличии обременений, что существенно ограничивает использование спорного участка и возможность формирования потенциальными участниками аукциона полного представления о предмете торгов и, как следствие, принятия ими решения об участии в аукционе.

В связи с вышеизложенным, нарушением ст. 25.1 Закона "О недрах", ст. 56 Земельного кодекса РФ, просим Вас:

1. Приостановить торги до рассмотрения жалобы и заключение договора аренды.

2. Рассмотреть жалобу по существу в установленный законом срок;

3. Признать жалобу обоснованной;

4. Выдать Заказчику предписание об отмене торгов (аукциона) по извещению № 160819/0150058/03 в отношении лота №8 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым № 56:21:1408002:2, площадью 6 130 000 кв. м., местоположением: Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Нежинский, БПХ им. Куйбышева. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1408002. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 429 000,00 руб. Срок аренды – 3 года.

Адрес электронной почты : svantonov56@mail.ru

Директор





Почтовый адрес: 460023, г. Оренбург,
ул. Инструментальная, д. 7
Тел.: 8 (3532) 56-34-73
ИН/КПП: 5611057666/563801001
Р/с: 40702810810610003909
Филиал № 6318 БАНКА ВТБ (ПАО)
К/с 30101810422023601968 в ОТДЕЛЕНИИ САМАРА;
БИК 043601968; ОГРН 1027739609391
ИН/КПП 7702070139/631543002

Исх. № 385 от 03.10.2019 г.

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Оренбургской области

Владимиру Владимировичу Васильевичу

Заказчик: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Оренбургской области

Васильев
04.10.19

Жалоба на действия (бездействие) Заказчика.

На неправомерные действия государственного заказчика:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области

Реестровый номер аукциона: 160819/0150058/03

Наименование аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

Место нахождения: 460520: Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Нежинский, БПХ им. Куйбышева. Земельный участок с кадастровым № 56:21:1408001:8, расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1408001

Почтовый адрес: 460000, г. Оренбург, Парковый просп., 6,

Номер контактного телефона: 77-37-51

Адрес электронной почты: -

Контактное лицо: *Васильев*

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:

www.torgi.gov.ru

Уважаемый Владимир Васильевич!

«29» августа 2019 г. Заказчиком было размещено извещение № 160819/0150058/03 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым № 56:21:1408001:8, площадью 5 430 000 кв. м., местоположением: Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Нежинский, БПХ им. Куйбышева. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1408001. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Время приема заявок: с 29.08.2019 года по 30.09.2019 г. Дата и время проведения аукциона: 04.10.2019 в 11.00 местного времени. В связи с необходимостью защиты своих

8881 04 OKT 2019 10.02

прав на использование земельного участка, общество было вынуждено подать заявку на участие в аукционе для последующего использования земельного участка в целях недропользования, с проведением мероприятий по его переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Проведение торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым № 56:21:1408001:8, площадью 5 430 000 кв. м., местоположением: Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Нежинский, БПХ им. Куйбышева нарушает права ООО "Торговый дом "СИЛИКАТ" по нижеследующим обстоятельствам.

Участок торгов входит в границы горного отвода и лицензионного участка, предоставленного обществу на геологическое изучение и добычу песка на Степановском месторождении.

Лицензия ОРБ 05713 ТР была переоформлена обществу МПР Оренбургской области 20.09.2019 г. (а получена была 03.10.2019 г.) в связи с приобретением имущества предприятия-банкрота - ЗАО "Силикатный завод".

По информации, представленной конкурсным управляющим ЗАО "Силикатный завод", общество ранее обращалось к организатору торгов о согласовании договора субаренды части участка в границах участка торгов.

По обращению общества Теруправлением Росимущества в Оренбургской области были сформированы учетные части спорного земельного участка и поставлены на кадастровый учет с номерами 56:21:1408001:14 и 56:21:1408001:15. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1408001:15 соответствует горному отводу участка недр Степановского месторождения песков, и был согласован заказчиком торгов для передачи в субаренду.

При этом в извещении о проведении аукциона и аукционной документации отсутствуют сведения о наличии обременений (наличие вскрытой залежи месторождения), что существенно ограничивает использование спорного участка и возможность формирования потенциальными участниками аукциона полного представления о предмете торгов и, как следствие, принятия ими решения об участии в аукционе.

В связи с вышеизложенным, нарушением ст. 25.1 Закона "О недрах", ст. 56 Земельного кодекса РФ, просим Вас:

1. Приостановить торги до рассмотрения жалобы и заключение договора аренды.

2. Рассмотреть жалобу по существу в установленный законом срок;

3. Признать жалобу обоснованной;

4. Выдать Заказчику предписание об отмене торгов (аукциона) по извещению № 160819/0150058/03 в отношении лота №4 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым № 56:21:1408001:8, площадью 5 430 000 кв. м., местоположением: Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Нежинский, БПХ им. Куйбышева. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1408001. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 380 000,00 руб. Срок аренды – 3 года.

Адрес электронной почты : svantonov56@mail.ru

Директор

