

Исх. № 1 от 12.10.2023 г.

### **Жалоба**

#### **На действия организатора**

аукциона на Реализацию арестованного имущества Комната 18 общ.пл. 13,6 кв.м. по адресу: г.Москва, Каширское ш., д.9, корп.3, кв.2, к/н: 77:05:0004004:5561 №23000017540000000186001 (далее «аукцион»)

#### **Сведения о закупке:**

Наименование: Комната 18 общ.пл. 13,6 кв.м. по адресу: г.Москва, Каширское ш., д.9, корп.3, кв.2, к/н: 77:05:0004004:5561  
№ 23000017540000000186001

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): Реализация арестованного имущества/Аукцион Процедура торгов проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», иных специализированных нормативных правовых актов, регламента оператора электронной площадки

Адрес ЭП: <https://it2.rts-tender.ru/trades/lotCard/bfda8f48-922b-4e9f-86fa-879a410bfc58>  
Адрес закупки в сети интернет:  
<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/23000017540000000186>

**Применяемое право:**

Федеральный закон "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

**Обжалуемые действия:**

Организатор торгов неправомерно вынес решение отказать в допуске к участию в аукционе Одинцову Ирину Сергеевну.

**Довод:**

Согласно п.1 ч.1 ст. 18.1 антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Организатор опубликовал протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 09.10.2023 согласно которому Одинцовой Ирине Сергеевне было отказано в дальнейшем участии в закупке со следующим обоснованием.

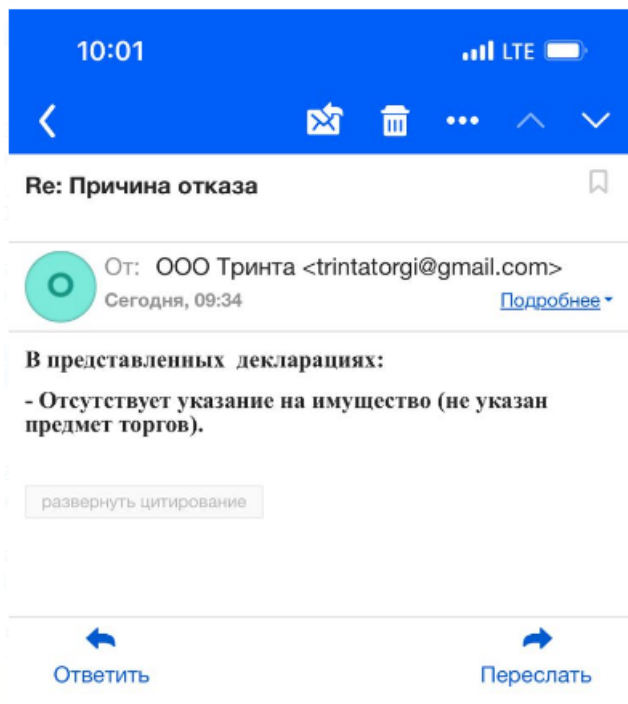
*«Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Информация о причинах отказа предоставляется по запросу на почту организатора»*

**Во-первых:**

Полагаем что, не указав основание отказа в протоколе, организатор нарушил порядок проведения торгов. Кроме того проанализировав деятельность данного организатора полагаем что его действия направлены на сокращение участников торгов, и реализацию имущества по заниженной цене. А не указание основания отказа у участников только подтверждает данный довод.

**Во-вторых:**

Мною был написан запрос на почту организатора. Согласно ответа на запрос:



Отказано за то что не указано наименование процедуры в декларации.

Но формы декларации не утверждены документацией, так же в документации указано : «Физические лица участники торгов в обязательном порядке подтверждают отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом, формой предоставления сведений является декларация в свободной форме в виде отдельного документа заявки.»

Во составе заявки были предоставлены две декларации:

12.Декларация соответствия 449.1 (1л).pdf

13.Декларация (1л).pdf

Датированные датой подачи заявки.

По существу документов в них заверяется что Одинцова Ирина Сергеевна не банкрот, и ознакомлена с п.5 ст 449.1 гк РФ. Фактически указание в данных декларациях на имущество, или не указание не меняет сути документа. Так как и не снимает, каких либо правовых последствий с организатора или участника закупки. Кроме того нигде в документации о закупке не указано что требуется указать в данных документах отсылку на имущество или лот. А факт подписания документов в день подачи заявки, однозначно говорит, что данные документы готовились для участия в данной закупке.

**Решение организатора об отказе Одинцовой Ирины Сергеевны в дальнейшем участии в соответствии с обоснованием, приведенным в протоколе рассмотрения Заявок, является нарушением закона «О защите конкуренции» и ведет к ограничению участников.**

На основании вышеизложенных доводов просим контролирующий орган:

1. Приостановить размещение заказа до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать настоящую жалобу обоснованной.
3. Признать протокол рассмотрения Заявок не имеющим силы.

4. Признать заявку Одинцовой Ирины Сергеевны соответствующей требованиям документации.
5. Провести правовую оценку действий/бездействия Организатора.

Приложения:

1. Паспорт
2. Декларация соответствия 449.1
3. Декларация

Одинцова Ирина Сергеевна  
подписано ЭЦП