

**В Центральный аппарат ФАС РОССИИ**  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская,  
д. 11, Д-242, ГСП-3 (для корреспонденции)  
delo@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью**  
**«КИТАЙСТРОЙ»**  
**(ООО «КИТАЙСТРОЙ»)**  
ИНН: 7729542043

Адрес место нахождения: 119285,  
г. Москва, ул. Пырьева, д. 5А, стр. 2  
Почтовый адрес: 119285,  
г. Москва, ул. Пырьева, д. 5А, стр. 2  
тел.: +7-495-982-36-23, факс: нет  
эл.почта: info@csceru.net

**Заказчик (организатор торгов):**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«МИП-Сити»**  
**(ООО «МИП-Сити»)**  
ИНН: 9701058830

Адрес место нахождения: 101000, г. Москва,  
переулок Девяткин, дом 5, строение 3  
Почтовый адрес: 101000, г. Москва,  
переулок Девяткин, дом 5, строение 3  
тел.: +7(495) 374-80-02  
эл.почта: zakupki@uez.ru

Извещение о проведении  
открытого конкурса N 32110558362  
(размещено на сайте zakupki.gov.ru)

ФАС России  
Рег. номер 160528/21  
зарегистрирован 24.09.2021



### **ЖАЛОБА**

на решение конкурсной комиссии по осуществлению закупок  
об отказе ООО «КитайСтрой» в участии в Конкурсе

*И.И. Келли*

Комиссия заказчика по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству: «Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой на территории ММДЦ «Москва-Сити», участок № 1», расположенного по адресу: г.

Москва, 1-й Красногвардейский проезд (ЦАО, Пресненский), извещение о проведении которого размещено на сайте zakupki.gov.ru (извещение N 32110558362), при рассмотрении заявок отклонила заявку ООО «КитайСтрой».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 17.09.2021 N MC-01-08-21-02 заявка ООО «КитайСтрой» отклонена по причине того, что в нарушение требований п.п.5 п.13 Конкурсной документации в заявке ООО «КитайСтрой» отсутствует Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки, либо копия такого решения, содержащего указание на то, что оно выдано для участия в закупочных процедурах, и содержащего сумму, на которую оно выдано.

Однако, как следует из п.п.5 п.13 Конкурсной документации, в случае если получение указанного Решения до истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе для участника закупки невозможно в силу необходимости соблюдения установленного порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится принятие решения о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок, участник закупки обязан представить письмо, содержащее обязательство в случае признания его победителем процедуры закупки представить вышеуказанное решение до момента заключения договора.

Данное письмо, содержащее обязательство в случае признания ООО «КитайСтрой» победителем процедуры закупки представить вышеуказанное решение до момента заключения договора, было приложено ООО «КитайСтрой» при подаче конкурсной документации, что подтверждается Описью документов представляемых для участия в конкурсе (Приложение №6 к письму исх. № КС 550/09 от 13.09.2021) и Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № MC-01-08-21-1 от 14.09.2021 г.

Считаем, что ООО «КитайСтрой» фактически подало все документы в соответствии с конкурсной документацией и не нарушило ее требований, в том числе изложенных в п.п.5 п.13. Так как требования указанного подпункта содержат следующие условия: участник конкурса должен предоставить либо Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки, либо письмо, содержащее обязательство в случае признания ООО «КитайСтрой» победителем процедуры закупки представить вышеуказанное решение до момента заключения договора.

Считаем, что заказчик предъявил к участнику закупки требования, не предусмотренные конкурсной документацией, тем самым нарушил ч. 6 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

С учетом изложенного, руководствуясь п. 4 ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «КитайСтрой» обоснованной;
2. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства;
3. Выдать заказчику предписание об отмене Решения в части отказа ООО «КитайСтрой» в участии в Конкурсе, оформленного Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 17.09.2021 N MC-01-08-21-02;
4. Выдать заказчику предписание - рассмотреть заявку ООО «КитайСтрой» на участие в Конкурсе;
5. Выдать заказчику предписание о признании ООО «КитайСтрой» победителем конкурса, как единственного допущенного участника.

### Перечень прилагаемых документов:

1. Извещение о проведении конкурса от 16.08.2021г. и Конкурсная документация;
2. Письмо (Приложение №1 к письму исх. № КС 550/09 от 13.09.2021 г.), содержащее обязательство ООО «КитайСтрой» в случае признания его победителем процедуры закупки представить решение об одобрении крупной сделки;
3. Опись документов представленных для участия в конкурсе (Приложение №6 к письму исх. № КС 550/09 от 13.09.2021);
4. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № MC-01-08-21-1 от 14.09.2021 г.;
5. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 17.09.2021 N MC-01-08-21-02;
6. Устав ООО «КитайСтрой» 4редакция;
7. Решение №11 от 01.09.2017г. единственного участника о назначении Лу Хао гендиректором;
8. Решение №13 от 27.03.2020 об утверждении Устава в 4ред. и продление полномочий гендиректора;
9. Приказ №7 от 01.09.2017г. о назначении Лу Хао гендиректором;
10. Выписка ЕГРЮЛ в отношении ООО «КитайСтрой».

22.09.2021 г.

Генеральный директор ООО «КитайСтрой»



Лу Хао