

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

исх. 2 от 03.05.2024 года

Жалоба

на нарушение процедуры торгов

1. **Организатор торгов:** КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН 5024139723 КПП 502401001
Юридический адрес / Место нахождения обл Московская, г.о. Красногорск, г Красногорск, б-р Строителей, дом 1
Фактический адрес (почтовый) обл Московская, г.о. Красногорск, г Красногорск, б-р Строителей, дом 1
Адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru
Номера контактных телефонов +7(498)6020553
2. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** torgi.gov.ru
3. **Номер извещения:** № 21000004710000011027
4. **Наименование электронного аукциона:** Аренда и продажа земельных участков
5. **Обжалуемые действия** не соответствие вида разрешенного использования земельного участка
Нарушение пп.5 п.8 ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ
6. **Доводы жалобы:**
Мной 28 апреля 2023 года было подано заявление № P001-

0160659224-71237419 на предоставление земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020618:170 в аренду без проведения торгов, комитетом имущественных и земельных отношений г.о. Подольск Московской области было отказано в предоставлении государственной услуги.

После чего мной 08 июня 2023 года было подано административное исковое заявление в Подольский городской суд Московской области (административное дело 2а-5498/2023) об оспаривании решения органов местного самоуправления и должностных лиц. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020618:170 на тот момент был «для ведения огородничества».

В ходе судебного заседания мной было подано ходатайство о применении мер предварительной защиты и определением Подольского городского суда суд запретил производить изменение вида разрешённого использования и снятие с кадастрового учета в отношении земельного участка 50:27:0020618:170.

Апелляционным определением Московского областного суда № 33а44159 от 25 декабря 2023 года (вступило в законную силу 25.12.2023 года) суд отменил решение Подольского городского суда по делу 2а-5498/2023 и обязал комитет имущественных и земельных отношений г.о. Подольск Московской области повторно рассмотреть мое заявление № Р0010160659224-71237419 от 28.04.2023 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020618:170.

В соответствии с ч. 3 ст. 89 "Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации" от 08.03.2015 N 21-ФЗ в случае удовлетворения административного иска принятые меры предварительной защиты сохраняются до исполнения решения суда.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020618:170 были применены меры предварительной защиты в виде запрета на перевод вида разрешенного использования и запрет на снятие с кадастрового учета, таким образом меры предварительной защиты в отношении земельного участка действуют до исполнения решения суда.

Исполнения решения суда, однако Администрация г.о. Подольск Московской области не исполняя решения суда перевела вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020618:170 и внесла изменения в ЕГРН.

Решение до настоящего времени не исполнено, решение моему заявлению № Р001-0160659224-71237419 от 28.04.2023 года не принято.

В соответствии с пп. 5 п. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или

разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

На основании вышеизложенного прошу Вас принять меры по отмене процедуры проведения аукциона по Извещению №21000004710000011027, лот №1 о проведении торгов на право заключения аренды Аренда земельного участка 1 000 кв.м. для ИЖС в г.о. Подольск (КН 50:27:0020618:170).

Приложения:

1. Копия Решения Подольского городского суда 2а-5498/2023
2. Копия Апелляционного определения Московского областного суда по административному делу № 33а-44159 от 25 декабря 2023 года.
3. Копия Определения Подольского городского суда о применении мер предварительной защиты от 13.07.2023 года по делу 2а- 5498/2023

03.05.2024 года