



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел/факс (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

ООО «УК «Умный дом»  
пр-т Курчатова, д. 10 а, пом. 9, г.  
Удомля, Тверская обл., 171841

ООО ТРК «Интеграл»  
Ул. Александрова, д. 12, г. Удомля,  
Тверская обл., 171841

22.03.2019 № 03-6/1-7-199 ВР

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 03-6/1-7-2019 О НАРУШЕНИИ  
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
К РАССМОТРЕНИЮ**

22 марта 2019 г.

г. Тверь

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Тверское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

**УСТАНОВИЛ:**

На рассмотрение в Тверское УФАС России поступило заявление ООО ТРК «Интеграл» (далее – Заявитель) от 10.12.2018 вх. № 7117 о координации экономической деятельности со стороны ООО «Управляющая организация «Умный дом» (далее – УК).

Из заявления следует, что между Заявителем и УК был заключен возмездный договор на диспетчерское обслуживание № 46/2018 от 01.08.2018 (далее – Договор), предметом которого являлась организация доступа в технические помещения многоквартирных домов (далее – МКД), где расположено оборудование Заявителя, в том числе организация и обеспечение выдачи ключей от технических помещений работникам Заявителя для выполнения обслуживания оборудования.

В соответствии с пунктом 3.1 Договора стоимость услуг составляет 150 (сто пятьдесят) рублей в месяц за каждый дом, указанный в приложении № 1 к Договору. Факт оплаты Заявителем диспетчерского обслуживания подтверждается платежными поручениями № 633, 634 от 10.10.2018, № 719 от 14.11.2018.

Согласно части 4 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц по решению собственников помещений в МКД, принятому на общем собрании таких собственников.

При рассмотрении заявления установлено, что при заключении Договора УК действовало без решения общего собрания собственников помещений в МКД о предоставлении права использования общего имущества МКД для размещения оборудования Заявителя, что подтверждается информацией УК.

**№ 065832**



Результатом действий УК по инициированию заключения возмездного Договора может являться повышение стоимости услуг связи, предоставляемых Заявителем, и навязывание абонентам условий договора о возмещении соответствующей части платы за размещение средств и линий связи в порядке регресса, что, в свою очередь, может влиять на конкурентоспособность Заявителя и повлечь уход с рынка.

С 01.01.2019 УК в одностороннем порядке расторгло Договор и ограничило доступ Заявителя в помещения МКД, в которых расположено оборудование. Данные действия могут привести к отказу Заявителя в заключении договора о предоставлении услуг связи с потенциальными клиентами и к невозможности должным образом оказывать услуги существующим абонентам.

В соответствии с частью 5 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) физическим лицам, коммерческим организациям и некоммерческим организациям запрещается осуществлять координацию экономической деятельности хозяйствующих субъектов, если такая координация приводит к любому из последствий, которые указаны в частях 1 - 3 настоящей статьи, которые не могут быть признаны допустимыми в соответствии со статьями 12 и 13 Закона о защите конкуренции или которые не предусмотрены федеральными законами.

Согласно пункту 14 статьи 4 Закона о защите конкуренции под координацией экономической деятельности понимается согласование действий хозяйствующих субъектов третьим лицом, не входящим в одну группу лиц ни с одним из таких хозяйствующих субъектов и не осуществляющим деятельности на товарном рынке, на котором осуществляется согласование действий хозяйствующих субъектов. Не являются координацией экономической деятельности действия хозяйствующих субъектов, осуществляемые в рамках "вертикальных" соглашений.

На основании части 1 статьи 11 во взаимосвязи с частью 5 статьи 11 Закона о защите конкуренции к последствиям координации экономической деятельности относятся:

- 1) установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат) и (или) наценок;
- 2) повышению, снижению или поддержанию цен на торгах;
- 3) разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо составу продавцов или покупателей (заказчиков);
- 4) сокращению или прекращению производства товаров;
- 5) отказу от заключения договоров с определенными продавцами или покупателями (заказчиками).

В действиях ООО «Управляющая организация «Умный дом» содержатся признаки нарушения части 5 статьи 11 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в инициировании заключения возмездного Договора, последующем ограничении доступа Заявителя в помещения МКД, в которых расположено оборудование Заявителя, что может привести к последствиям, указанным в пунктах 1 и 5 части 1 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Тверского УФАС России от 07.03.2019 № 17 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «Управляющая организация «Умный дом» (адрес: 171841, Тверская область, г. Удомля, пр-т Курчатова д.



10а, пом. 9; ИНН 6916014203, ОГРН 1066908022972, дата государственной регистрации: 30.03.2006) части 5 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Назначить дело № 03-6/1-7-2019 к рассмотрению на **29.04.2019** на **10-00** по адресу: г. Тверь, ул. Советская д. 23, комн. 120.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

ответчика: ООО «Управляющая организация «Умный дом» (адрес: 171841, Тверская область, г. Удомля, пр-т Курчатова д. 10а, пом. 9);

заявителя: ООО ТРК «Интеграл» (Ул. Александрова, д. 12, Тверская обл., г. Удомля, 171841).

3. **ООО «Управляющая организация «Умный дом»** на основании части 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» представить в срок до **15.04.2019** (к указанной дате документы и материалы должны находиться в Тверском УФАС России) следующие документы и сведения:

3.1. Мотивированную позицию по делу;

3.2 Копию лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;

3.3. Копии договоров с другими операторами связи, предметом которых является обеспечение доступа к оборудованию операторов связи, расположенному в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД, перечень которых содержится в приложении № 1 к Договору № 46/2018 от 01.08.2018, установленному с целью оказания услуг связи собственникам помещений в указанных МКД;

3.4. Иную информацию, имеющую отношение к рассматриваемому делу.

4. **ООО ТРК «Интеграл»** на основании части 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» представить в срок до **15.04.2019** (к указанной дате документы и материалы должны находиться в Тверском УФАС России) следующие документы и сведения:

4.1 Сведения об установлении и поддержании (повышение) размера платы за предоставление услуг связи абонентам, проживающим в МКД, расположенных по адресам, содержащимся в приложении № 1 Договора, в результате заключения Договора, указанного в настоящем определении, с приложением документальных доказательств;

4.2 Иную информацию, имеющую отношение к рассматриваемому делу.

Копии представляемых документов должны быть заверены печатями и подписями уполномоченных должностных лиц.

Для обеспечения пропуска в помещения Тверского УФАС России фамилии представителей и их гражданство необходимо сообщить по телефону (4822) 34-29-00 за 1 день до даты рассмотрения настоящего дела; в случае, если в состав представителей входят иностранные граждане – за 10 дней до даты рассмотрения дела.

Председатель Комиссии

Киреев Д.В., (4822) 34-29-00



В.М.Фомин

