

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Московской области**

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д. 44

Телефон/факс: (499) 755-23-23 доб.050-233

E-mail: to50@fas.gov.ru

ЗАЯВИТЕЛЬ (участник торгов):

<...>

**Организатор торгов: Комитет по
конкурентной политике Московской области**

Адрес: 143407, Московская область, г.

Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 Телефон:

+ 7(498) 602-05-53 zakaz-mo@mosreg.ru

**Лицо, осуществляющее организационно -
технические функции по организации
аукциона**

**Государственное казенное учреждение
Московской области «Региональный центр
торгов»**

Адрес: 143407, Московская область, г.

Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Телефон: +7 (498) 602-05-57

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

**Оператор электронной площадки: Общество
с ограниченной ответственностью
«РТСтендер»**

Место нахождения: 121151, город Москва,
набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rtstender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

**Арендодатель: Администрация Сергиево-
Посадского городского округа Московской
области**

Местонахождение: 41300, Московская область,
г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.
169

Адрес сайта: www.sergieev-reg.ru

Адрес электронной почты: adm@sergiev-reg.ru
Телефон: 8 (495) 995-30-20, 8 (496) 551-51-00,
факс: 8 (496) 551-51-93.

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

20.04.2023 г. Организатором торгов Комитетом по конкурентной политике Московской области Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1, Телефон: + 7(498) 602-05-53, zakaz-mo@mosreg.ru, были размещены извещение и аукционная документация о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды Аренда земельного участка 1 657 кв.м. для ЛПХ в Сергиево-Посадском г.о. (КН 50:05:0000000:87081). Начальная цена лота составила 79 154,23 (семьдесят девять тысяч сто пятьдесят четыре) рублей 23 копейки.

Извещение № 21000004710000005367 от 20.04.2023 г. о проведении настоящего аукциона было размещено на Официальном сайте в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru/> Аукцион в электронной форме проводился на электронной площадке «РТС-тендер» по следующему адресу www.rts-tender.ru.

18.05.2023 года мной, <...> представителем <...>, действующим на основании нотариальной доверенности от 13 мая 2023 года № 50/340-н/50-2023-1-1080 была подана заявка № 219644/296769 на участие в аукционе.

29.05.2023 г. был опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, согласно которому <...> был признан участником и допущен до участия в аукционе.

29.05.2023 г. состоялся аукцион, в ходе которого я, <...> был признан победителем, что отражено в протоколе о результатах аукциона.

В этот же день, я <...> путем телефонного звонка обратился к лицу, осуществляющего организационно - технические функции по организации аукциона и Организатору торгов с целью разъяснения дальнейшего порядка заключения договора аренды и порядка расчетов по договору. В ходе разговора с уполномоченным лицом Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» мне сообщили, **что договор будет заключен непосредственно с лицом, указанным в протоколе о результатах торгов в качестве победителя – мной, <...>, с моим доверителем <...> не может быть заключен договора аренды, так как он не является победителем торгов и не фигурирует в протоколе.**

Считаю данные действия и решения незаконными и подлежащим отмене по следующим основаниям:

В соответствии с Извещением, размещенным Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> участники аукциона – физические лица для участия в аукционе должны предоставить следующий пакет документов:

- Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных

образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронноцифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.*

С нашей стороны никаких нарушений и противоречий ни требованиям Организатора, ни требованиям площадки ЭТП «РТС-тендер», нет.

Пакет документов, предоставленный нами для участия в аукционе, представлен в полном объеме и соответствует требованиям Организатора.

1. Заявка на участие в аукционе.pdf
2. Копия паспорта заявителя <...>
3. Копия свидетельства ИНН заявителя <...>
4. Копия паспорта представителя <...>
5. Копия свидетельства ИНН представителя <...>
6. Копия нотариальной доверенности.pdf

Заявка на участие в аукционе была заполнена в полном объеме и подписана, указаны данные заявителя <...> и представителя <...>, действующего на основании нотариальной доверенности. Приложена нотариальная доверенность дающая право принимать участие в интересах доверителя.

Из чего можно сделать вывод, что документы, приложенные к заявке, не были рассмотрены и учтены Организатором торгов при определении победителя и соответственно было не верно сделан вывод о заключении договора аренды с представителем <...>, а не с заявителем <...>.

На основании вышеизложенного, считаем действия и решение Организатора торгов о заключении договора с представителем - <...> и **отказе в заключении с доверенным лицом (заявителем) - <...>, неправомерным и нарушающим наши права и законные интересы.** По нашему мнению, наша заявка на участие в аукционе в электронной форме, полностью соответствует всем требованиям и требованиям, предъявляемые к порядку подачи заявок и составу заявки, нами были полностью выполнены.

2. Так же считаю не соответствующие требованиям законодательства статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» **п. 4 Извещения о проведении торгов где указано:** «Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, **имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.**», а также **п. 5.5. Извещения о проведении торгов:** «В случае если от имени Заявителя действует иное лицо

(далее - Доверенное лицо), Заявителю и **Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке** в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения».

Отсутствие электронной подписи у доверенного лица – <...> и послужило основанием для обращения к доверителю – <...> с целью участия в электронном аукционе. В приложенных к заявке документах имеется нотариальная доверенность, согласно которой доверитель действует исключительно в интересах доверенного лица. Таким образом было ограничено право доверителя на признание его победителем аукциона и отказано в праве на заключение договора аренды.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. В соответствии с частью 3 статьи 17 названного закона запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах. На основании изложенного

ПРОСИМ:

1. Приостановить процедуру заключения договора аренды с победителем аукциона до рассмотрения жалобы по существу.
2. Обязать заключить договор аренды с доверенным лицом – <...>
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.
4. Привлечь организатора торгов к административной ответственности.

Приложение:

1. Копия всех документов по заявке участника.

02.06.2023 г.

<...>