

В УФАС России

Заявитель: <...>

оператор электронной площадки:

ООО «ТендерСтандарт»

ИНН 6163109679

Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61

Почтовый адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 59, а/я 502

Телефон: (863) 285-57-27, (863) 285-57-28

E-mail: info@tenderstandart.ru

Web: arest.tenderstandart.ru

ЖАЛОБА

на действия оператора электронной площадки

На официальном сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение №151220/45654002/03 от 18.12.2020, организатор торгов МГУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя ООО «Агат Селекта» (ИНН 5017084209, юр. адрес 143530, Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д.1).

Лот № 3 (повт.) Объект незавершенного строительства, с КН 23:49:0302027:1080, пл.1273,1 кв.м. Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, пр-кт Курортный, Д-к ООО «Магос», н/ц (начальная цена) 1086396,05 руб. без учета НДС, з-к (задаток) 162959.41 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 26.08.2020 г.

Торги проводились на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт», оператор ООО «ТендерСтандарт», адрес в сети Интернет: arest.tenderstandart.ru.

Заявки на участие в аукционе принимались с 00.00 ч. 21.12.2020 г. до 12.00 ч. 22.01.2021 г. Торги состоялись: 27.01.2021г. с 11:00. На сайте arest.tenderstandart.ru я авторизован под собственным именем <...>, во время проведения аукциона № 1536 от 27.01.2021г. с 11:00 час. я был участником № 2 и активно делал ставки на повышение цены аукциона (приложение - ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 3 ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА, п.8 протокола), равного 1% от начальной цены аукциона, последняя моя ставка

27.01.2021г. в 11:07:48 в размере 1 499 226,53 руб., в этом время лидировал участник аукциона под № 6 со ставкой от 27.01.2021г. в 11:09:24 в размере 1 520 954,45 руб.

До конца аукциона оставалось еще 00:07:10 (7 мин 10 сек) и последующая моя ставка была равна **1 531 818,41 руб.**, я нажимал виртуальную кнопку «Сделать ставку», однако после ее нажатия ставка фактически не делалась и попрежнему лидировал участник аукциона № 6 со ставкой меньше (1 520 954,45 руб.), чем моя предложенная 1 531 818,41 руб.

После обновления страницы путем нажатия виртуальной кнопки «Обновить», ситуация не изменялась и моя ставка в размере 1 531 818,41 руб., а также последующие ставки электронной торговой площадкой не принималась.

Согласно информации, опубликованной на сайте torgi.gov.ru победителем признана Серова Регина Викторовна, предложившая 1 542 682,37 руб.

Таким образом, я был лишен возможности продолжать конкурентную борьбу и делать последующие ставки, что привело к неправильному определению победителя и продаже имущества по цене ниже, чем оно могло быть продано при соблюдении конкурентных условий.

Как разъяснено в п. 71 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" Нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Согласно ч.11 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

По правилам ч.18 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной (п.20 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 "О защите конкуренции", прошу ФАС:

1. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Признать действия организатора торгов ООО "Агат Селекта", а также действия электронной площадки tenderstandart.ru незаконными, а торги недействительными;
4. Внести в МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя ООО «Агат Селекта» предписание об аннулировании протокола подведения итогов торгов в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме № 3/2 от 27.01.2021г.
5. Приостановить заключение договора купли-продажи, а также действия по регистрации прав собственности;
6. Провести открытый аукцион повторно.

Приложения:

1. Протокол подведения итогов торгов в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме № 3/2 от 27.01.2021г.;
2. Видеозапись торгов от 27.01.2021г. (4 файла);
3. ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 3 ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА;
4. Протокол об определении участников торгов.