

В Московское областное УФАС России

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44.

От Финансового управляющего,

Коршуновича Романа Петровича,

Московское областное УФАС
Рег. номер 1255/22
зарегистрирован 17.01.2022



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 131221/49176128/05, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 14.12.2021, дата окончания приема заявок на участие 27.12.2021, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИТТБЕР"

Решением Арбитражного суда Московской области от 10.02.2021 г. (резолютивная часть от 10.02.2021) по делу № А41-82744/20 Цатурян Григорий Герегинович (дата

(далее по тексту - должник) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Коршунович Роман Петрович член Ассоциации МСОПАУ

Согласно п. 1 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Письмом Исх. № 15 от «16» февраля 2021 г в адрес Управления федеральной службы Судебных Приставов по Московской области 143403, обл. Московская, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8 было направлено уведомление о том, что в соответствии с п.п. 5, 7 ст. 213.25 Закона о банкротстве с даты признания гражданина банкротом:

– все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично;

- сделки, совершенные гражданином лично (без участия финансового управляющего) в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, ничтожны;
- снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина;
- прекращается начисление неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций, а также процентов по всем обязательствам гражданина, за исключением текущих платежей;
- регистрация перехода или обременения прав гражданина на имущество, в том числе на недвижимое имущество и бездокументарные ценные бумаги, осуществляется только на основании заявления финансового управляющего. Поданные до этой даты заявления гражданина не подлежат исполнению;
- исполнение третьими лицами обязательств перед гражданином по передаче ему имущества, в том числе по уплате денежных средств, возможно только в отношении финансового управляющего и запрещается в отношении гражданина лично;
- должник не вправе лично открывать банковские счета и вклады в кредитных организациях и получать по ним денежные средства.

Кроме того, на основании абз. 5 п. 7 ст. 213.9 Закона о банкротстве, прошу предоставить следующие документы и информацию в отношении должника:

сведения о возбужденных исполнительных производствах в отношении должника с указанием номера и даты исполнительного производства, а также остатка задолженности, представить заверенные копии постановлений о возбуждении исполнительного производства;

список арестованного имущества, прав должника, представить заверенные копии постановлений о наложении ареста;

сведения о возбужденных по заявлению должника исполнительных производствах с указанием номера, даты исполнительного производства, а также остатка задолженности, представить заверенные копии постановлений о возбуждении исполнительного производства.

В соответствии с п. 4 ст. 69.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» прошу окончить исполнительные производства, возбужденные в отношении Цатурян Григорий Гарегинovich, и направить исполнительные документы вместе с постановлением об окончании исполнительного производства в адрес финансового управляющего.

В соответствии с п. 1 ст. 20.3 Закона о банкротстве физические лица, юридические лица, государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации и органы местного самоуправления представляют запрошенные арбитражным управляющим сведения в течение семи дней со дня получения запроса без взимания платы.

На текущую дату законная просьба финансового управляющего не исполнена.

Согласно правовой позиции, изложенной в п. 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 59 "О некоторых вопросах практики применения Федерального закона "Об исполнительном производстве" в случае возбуждения дела о банкротстве записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним об арестах и иных ограничениях распоряжения имуществом должника подлежат погашению с момента, после которого они признаются снятыми в соответствии с Законом о банкротстве. Любое заинтересованное лицо вправе обжаловать выразившееся в непогашении указанной записи бездействие органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Как разъяснено в п. 14 указанного Постановления, норма абзаца 9 пункта 1 статьи 126 Закона о несостоятельности (банкротстве) распространяет свое действие на аресты, налагаемые в исполнительном производстве, и на аресты как обеспечительные меры, принимаемые в судебных процессах за рамками дела о банкротстве.

Кроме того, финансовому управляющему 14.12.2021 стала известна информация о проведении незаконных торгов имуществом гражданина-банкрота. На сайте торгов заложенным имуществом появилась следующая информация о реализации имущества.

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=56755480>

Основанием для проведения торгов послужило Постановление о передаче арестованного имущества на торги от 11.10.2021 вынесенного ведущим судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области Спиридоновой Натальей Геннадьевной.

Данное Постановление вынесено в нарушении требования закона и подлежит отмене.

Финансовый управляющий незамедлительно 14.12.2021 г. направил организатору торгов по адресу rufittber@gmail.com письмо с требованием об аннулировании сообщения о торгах и размещением об этом информации на торговой площадке. Ответа от организатора не поступило. Далее после звонка по телефону +7 969 342-59-99 представитель организатора торгов сообщил, что не может отменить торги. Для этого необходимо распоряжение компетентного органа.

Продажа предмета залога в рамках процедуры реализации имущества должника банкрота осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Организацию и проведение торгов проводит финансовый управляющий.

Реализация имущества производится в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Цатуряна Григория Гарегиновича, утвержденным 01.10.2021 года.

Начальная цена продажи имущества составляет — 4 725 900 рублей 00 копеек (Четыре миллиона семьсот двадцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Торги имуществом Цатуряна Григория Гарегиновича (лот № 1) будут проведены 31.01.2021 г. в 12 час. 00 мин. (здесь и далее время московское) на электронной площадке – ООО «Межрегиональная электронная торговая система» - <https://www.m-ets.ru>, итоги торгов будут подведены там же 31.01.2021 г. в 16 часов 00 мин. Оператор электронной площадки ООО «Межрегиональная электронная торговая система» - <https://www.m-ets.ru> (далее - Оператор) - обеспечивает проведение Торгов.

В силу части 2 статьи 119 Федерального закона заинтересованные лица вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных им в результате совершения исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения.

В постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17 ноября 2015 г. N 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», защита прав взыскателя, должника и других лиц при совершении исполнительных действий осуществляется по правилам главы 17 Закона об исполнительном производстве, но не исключает применения мер гражданской ответственности за вред, причиненный незаконными постановлениями, действиями (бездействием) судебного пристава-исполнителя.

Цена реализации определенная судебным приставом – исполнителем существенно ниже цены, определенной залоговым кредитором и заключением об оценке.

Соответственно реализация имущества должника-банкрота в рамках исполнительного производства не законна.

! Организатор торгов, будучи уведомленным о нарушении закона при проведении торгов не произвел надлежащих действий, связанных с приостановкой и отменой торгов.

! Начальная цена на торгах не соответствует рыночной и существенно отличается в меньшую сторону от начальной цены, утвержденной залоговым кредитором в рамках процедуры банкротства. Соответственно реализация по явно заниженной цене приводит к прямым убыткам должника и кредиторов.

! Кроме того, участники торгов введены в заблуждение относительно легитимности и законности приобретения объекта недвижимости.

На основании изложенного, прошу:


1. Признать действия организатора торгов ООО "ФиттБер" по организации и проведению торгов No70802 электронной форме по лоту No6 от 29.12.2021 на площадке <https://torgi.gov.ru> имуществом должника-банкрота незаконными.
2. Отменить результаты торгов No70802 электронной форме по лоту No6 от 29.12.2021 на площадке <https://torgi.gov.ru>.


Прошу уведомить финансового управляющего Коршуновича Р. П. о принятых мерах.

Документы и информацию для финансового управляющего прошу направить по адресу: 119072, г. Москва, а/я 25. Контактный телефон: 89162548425, эл.почта: korshunovich@gmail.com.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия решения Арбитражного суда Московской области от 10.02.2021 г. по делу № А41-82744/20
2. Копия поручения ТУ Росимущества на реализацию имущества
3. Копия Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.10.2021 вынесенного ведущим судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области Спиридоновой Натальей Геннадьевной.
4. Копия определения Арбитражного суда Московской области от 10.02.2021 г. по делу № А41-82744/20
5. Копия положения об утверждении начальной стоимости и порядка реализации имущества определенной залоговым кредитором и заключением об оценке
6. Копия страницы электронной почты с требованием об отмене торгов.
7. Копия протокола хода и определения исполнителей торгов.


подпись


КОРШУНОВИЧ
РОМАН
ПЕТРОВИЧ

Р. П. Коршунович
12.01.2022