

В УФАС по Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

от

ЖАЛОБА
на организатора торгов
(в рамках торгов № 4504-ЗТПП по реализации лота АО «15 ЦАРЗ»)

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Кварта» (gkkvarta@gmail.com; 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, комн. 6; ИНН 7703676701; ОГРН 5087746208512) реализует в составе единого лота имущественный комплекс Акционерного общества «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» (ИНН 5408272659, ОГРН 1095473005891; 630056, г. Новосибирск, ул. Варшавская, д. 1).

Имущество реализуется в порядке ст. 110, 139, 195, 196 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (далее – Закон № 127-ФЗ).

АО «15 ЦАРЗ» признано банкротом на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 15.01.2019 г. по делу № А45-14384/17. Конкурсным управляющим является Варыгин Алексей Анатольевич, член ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, к. 8).

Торги проводятся в форме публичного предложения на Всероссийской Электронной Торговой Площадке <http://торговая-площадка-вэтп.рф>, оператором которой выступает ООО «ВЭТП» (адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, тел./факс: 8(800)777-89-17) за идентификационным номером 4504-ЗТПП.

Сведения о торгах: ЕФРСБ от 20.07.2021 № 7017087, от 28.01.2022 № 8094049. Газета «Коммерсантъ» № 129(7091) от 24.07.2021 объявление № 35010063868 и № 16 (7217) от 29.01.2022 объявление № 35010069204.

График снижения цены и приема заявок:

Прием заявок на участие в торгах установлен с 25.10.2021г. до 05.12.2021г.

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
21.02.2022 00:00	27.02.2022 23:59	424 139 212,92	84 827 842,58
28.02.2022 00:00	06.03.2022 23:59	381 725 291,63	76 345 058,33

07.03.2022 00:00	13.03.2022 23:59	339 311 370,34	67 862 274,07
14.03.2022 00:00	20.03.2022 23:59	296 897 449,04	59 379 489,81
21.03.2022 00:00	27.03.2022 23:59	254 483 527,75	50 896 705,55
28.03.2022 00:00	03.04.2022 23:59	212 069 606,46	42 413 921,29

Для оценки возможности и целесообразности участия в торгах я направил организатору запрос о предоставлении документов, а именно просил раскрыть сведения о неисполненных контрактах АО «15 ЦАРЗ», гарантийных обязательствах по закрытым контрактам, об арендаторах имущественного комплекса, положение о продаже со всеми изменениями и дополнениями.

Данные документы имеют прямое отношение к торговой процедуре 4504-ЗТПП, потому что согласно публикациям о торгах, к участию допускаются заявители, которые могут иметь имущество, предназначенное для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу и мобилизационному заданию, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности РФ, что подтверждается наличием лицензии на ремонт военной техники. Заявка должна содержать согласие участника обеспечить сохранение целевого назначения имущественного комплекса должника.

Запрос на ознакомление был направлен 24.02.2022, то есть до окончания первого периода приема заявок. Ответа не последовало, мотивированный отказ не направлен.

03.03.2022 на втором периоде приема заявок я продублировал запрос, при этом документы и сведения снова получены не были. Порядок ознакомления не разъяснен.

Заявитель полагает, что бездействие организатора торгов нарушают его права и законные интересы: лишает возможности оценить лот и принять решение об участии в торгах. Данное нарушение является грубым с учетом того, что запросы поступают в ходе периодов снижения цены и в виду бездействия организатора торгов лот может быть приобретен третьими лицами, которым организатор окажет предпочтение в виде своевременного предоставления полной и достоверной информации о лоте.

При этом форма обращения заявителем соблюдена: оба запроса направлены на адрес электронной почты, указанный в публикациях, в соответствии с инструкцией.

Осмотреть имущество своевременно на интересующих меня периодах снижения цены я также не могу, потому что периоды снижения цены установлены в календарных днях, в то время как согласно публикациям «Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи по телефону по рабочим дням с 12:00 до 16:00».

Согласно п. 9 ст. 110 Закона № 127-ФЗ организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

На основании изложенного в порядке п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Кварта» (gkkvarta@gmail.com; 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, комн. 6; ИНН 7703676701; ОГРН 5087746208512) предоставить Короткову Алексею Сергеевичу (askototkov@mail.ru) сведения о неисполненных контрактах АО «15 ЦАРЗ», гарантийных

обязательствах по закрытым контрактам, об арендаторах имущественного комплекса, положение о продаже со всеми изменениями и дополнениями в рамках торгов № 4504-ЗТПП на сайте <http://торговая-площадка-вэтп.рф>.

2. Приостановить торги № 4504-ЗТПП на сайте <http://торговая-площадка-вэтп.рф> по продаже имущества АО «15 ЦАРЗ» в части приема заявок, подведения итогов торгов и заключения договора до даты рассмотрения данной жалобы по существу.

Приложение:

1. Распечатки личного кабинета электронной почты о направлении запросов – 2 шт.
2. Объявления о торгах в газете «Коммерсант» - 2 шт.
3. Сообщения о торгах в ЕФРСБ – 2 шт.

09.03.2022

С уважением,

— А. С.