



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

а/я 535, г. Екатеринбург, 620000

e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

ЗАО «УЭТП»

e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра

по Санкт-Петербургу

e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-3521/2022

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 10670-ИП/22 от 25.10.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> – финансового управляющего <...>, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 0024130 на сайте <https://etpu.ru>) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Помещение, кадастровый № 78:34:0004286:3070, назначение объекта недвижимости: жилое, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, д. 18, лит. А, кв. 4, площадь: 197,1 кв.м.; Помещение, кадастровый № 78:34:0004286:3072, назначение объекта недвижимости: жилое, адрес: Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, д. 18, лит. А, кв. 3, площадь: 194,7 кв.м.

1. Рассмотрение жалобы состоится **02.11.2022 в 16 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5347263134>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся

основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 01.11.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- копию судебного акта об утверждении финансовым управляющим;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках;
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 02.11.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества <...> на ЭТП <https://etpu.ru>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 0024130 на электронной площадке <https://etpu.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 0024130);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 0024130 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://etpu.ru>;
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 0024130).

Приложение: копия жалобы (вх. № 10670-ИП/22 от 25.10.2022) на 3 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>