

В Федеральную антимонопольную службу России

От .
пас
выд
Пет
прс
кон
эле

Жалоба

Я, .

являясь участником торгов (Заявка №283913), проводимых 27.10.2021 на Торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»), процедура 178fz17092100067 Лот №1, по Продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московская социальная гарантия», расположенного по адресу: город Москва, Николоямская улица, дом 39/43, корпус 1, квартира 30, общая площадь 34,3 кв.м.

Прошу:

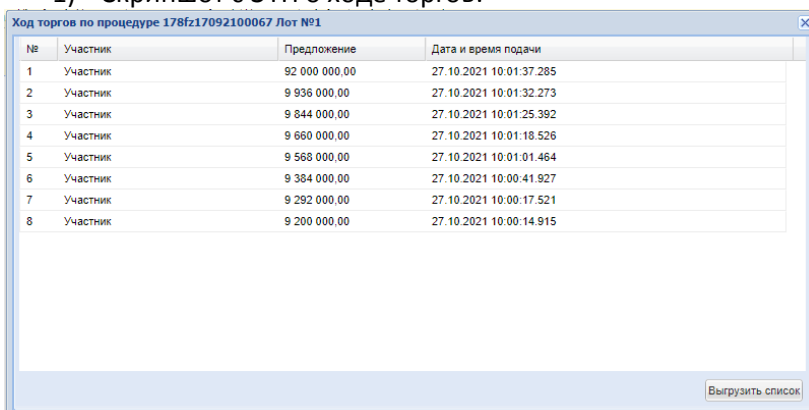
- 1) провести проверку конкурентноспособности в проведении и результатов данных торгов,
- 2) в случае отказа покупки объекта торгов участника, предложившего последнюю цену (92 000 000,00 рублей), признать торги недействительными (без перехода права к участнику, предложившему предпоследнюю цену) и способствовать повторному проведению торгов по данному имуществу.

При условии отказа покупки квартиры Участником, предложившего последнюю цену, от покупки данного имущества по цене 92.000.000 рублей и признании Победителем торгов участника, предложившего предпоследнюю цену 9.936.000 руб., - ситуация похожа на мошенническую схему и нарушаются:

- 1) Права и интересы остальных участников (в том числе мои) на честные и конкурентные торги,
- 2) Право Владельца имущества на получение лучшей цены (согласно заказанному мной независимому Отчету об оценке квартиры на 13.10.2021 рыночная стоимость Объекта составляла 13.063.052 руб. Вероятная недополученная сумма – **3.127.052** рубля, что является **34% от начальной цены торгов**).

Доводы:

- 1) Скриншот с ЭТП о ходе торгов:



№	Участник	Предложение	Дата и время подачи
1	Участник	92 000 000,00	27.10.2021 10:01:37.285
2	Участник	9 936 000,00	27.10.2021 10:01:32.273
3	Участник	9 844 000,00	27.10.2021 10:01:25.392
4	Участник	9 660 000,00	27.10.2021 10:01:18.526
5	Участник	9 568 000,00	27.10.2021 10:01:01.464
6	Участник	9 384 000,00	27.10.2021 10:00:41.927
7	Участник	9 292 000,00	27.10.2021 10:00:17.521
8	Участник	9 200 000,00	27.10.2021 10:00:14.915

- 2) Приложение: Электронный журнал аукциона с ЭТП
- 3) Приложение: ПРОТОКОЛ № 178fz17092100067 подведения итогов аукциона

Ход торгов по процедуре 178fz17092100067 Лот №1



№	Участник	Предложение	Дата и время подачи
1	Участник	92 000 000,00	27.10.2021 10:01:37.285
2	Участник	9 936 000,00	27.10.2021 10:01:32.273
3	Участник	9 844 000,00	27.10.2021 10:01:25.392
4	Участник	9 660 000,00	27.10.2021 10:01:18.526
5	Участник	9 568 000,00	27.10.2021 10:01:01.464
6	Участник	9 384 000,00	27.10.2021 10:00:41.927
7	Участник	9 292 000,00	27.10.2021 10:00:17.521
8	Участник	9 200 000,00	27.10.2021 10:00:14.915

[Выгрузить список](#)

Оплата стоимости жилого помещения вносится на расчетный счет ГУП «Моссоцгарантия» со счета лица, указанного в протоколе, оплата иными лицами не допускается.

Днем осуществления расчета считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

10. Победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора) не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из протокола подведения итогов аукциона. Обязательство по заключению договора купли-продажи жилого помещения должно быть исполнено указанными лицами лично, за исключением случая приобретения жилого помещения в общую совместную собственность супругами.

11. Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона.

12. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи.

Заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

Договор с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, заключается не позднее 20 (двадцати) дней с даты передачи Продавцом договора купли-продажи имущества.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13. Протокол подведения итогов аукциона в электронной форме по продаже жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия», размещен на сайте Единой электронной торговой площадки АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Электронный журнал аукциона

Реестровый номер: 178fz17092100067

Краткое наименование: Продажа жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московская социальная гарантия» (ГУП «Моссоцгарантия»), расположенного по адресу: город Москва, Николоямская улица, дом 39/43, корпус 1, квартира 30, общая площадь 34,3 кв.м.

Продавец: Департамент города Москвы по конкурентной политике

Начальная цена договора: 9 200 000,00 RUB

Дата и время начала аукциона: 27-10-2021 10:00:00 [GMT +3]

Дата и время окончания аукциона: 27-10-2021 10:11:37 [GMT +3]

Наименование электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка»

Адрес электронной площадки: <http://178fz.roseltorg.ru>

На участие в аукционе подали заявки следующие участники:

Савин Николай Евгеньевич (заявка № 180275)
Топоров Александр Романович (заявка № 614040)
Демидова Ольга Юрьевна (заявка № 661396)
Дьяконов Евгений Валерьевич (заявка № 853846)
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРНЕТ-ИНВЕСТ" (заявка № 570132)
Челноков Александр Сергеевич (заявка № 969272)

Все максимальные предложения о цене контракта, сделанные участниками аукциона в электронной форме и ранжированные по мере убывания:

Место	Наименование участника	Дата и время подачи	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					