

1797 48310

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ**

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003  
Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>  
E-mail: [tu26@fas.gov.ru](mailto:tu26@fas.gov.ru)  
Контактные телефоны:  
Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19  
Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

**От:**

паспорт: серия \_\_\_\_\_  
РОССИИ по Ставропольскому краю,  
регистрации: 357623, Ставропольский край, г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_  
п. \_\_\_\_\_  
моб.тел: + \_\_\_\_\_  
дом тел: 8(8702) 456000  
электронная почта \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

**Информация об Организаторе торгов:**

**Организатор торгов:**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ**  
Адрес, указанный на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):  
355002, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Г СТАВРОПОЛЬ, УЛ АРТЕМА, д. 20  
номер контактного телефона указанный на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 8 8652 75-54-47 факс 8 8652 95-50-17  
эл.почта : [tu26@rosim.ru](mailto:tu26@rosim.ru)  
Контактное лицо: Парфеевец Оксана Леонидовна

«20» сентября 2022г.

**ЖАЛОБА**

Организатором торгов - **ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ** РАЗМЕЩЕНО ИЗВЕЩЕНИЕ № 170822/0004559/01 Дата и время публикации извещения 17.08.2022 15:39 Лоты 1-8 дата окончания приема заявок - 06.09.2022  
Сайт размещения документации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>  
Только для субъектов малого и среднего предпринимательства: Нет  
**Срок отказа от проведения торгов: 02.09.2022**  
Дата и время проведения аукциона: 07.09.2022 12:00  
Место проведения аукциона: г. Ставрополь, ул. Артема, 20, актовый зал Лот 4  
Статус: Отменен/аннулирован  
Дата отмены: 07.09.2022  
Причина отмены: аукцион отменен в связи с допущенными нарушениями в аукционной документацией  
Тип имущества: Нежилое помещение  
Вид собственности: Федеральная Вид договора: Договор аренды  
Целевое назначение: нежилое помещение

Описание и технические характеристики имущества:  
нежилое помещение, состояние удовлетворительное,  
Детальное местоположение имущества: Ставропольский край, Ставрополь г, Маяковского ул  
Срок заключения договора: Лет: 49, месяцев:0, дней:0

**Лот 5**

Статус:Отменен/аннулирован

Дата отмены: 07.09.2022

Причина отмены: аукцион отменен в связи с допущенными нарушениями в аукционной документации

Тип имущества: Здание

Вид собственности: Федеральная Вид договора: Договор аренды

Целевое назначение: нежилое здание

Описание и технические характеристики имущества:

лаборатория, состояние неудовлетворительное, год постройки 2010

Детальное местоположение имущества: Ставропольский край, Благодарненский р-н,

Благодарный г, Ленина ул

Площадь, м<sup>2</sup>: 512,6

Срок заключения договора: Лет: 49, месяцев:0, дней:0

**Лот 6**

Статус:Отменен/аннулирован

Дата отмены: 07.09.2022

Причина отмены: аукцион отменен в связи с допущенными нарушениями в аукционной документацией

Тип имущества: Здание

Вид собственности: Федеральная Вид договора: Договор аренды

Целевое назначение: нежилое здание

Описание и технические характеристики имущества:

Основное, состояние неудовлетворительное

Детальное местоположение имущества: Ставропольский край, Ставрополь г, Кулакова пр-кт

Площадь, м<sup>2</sup>: 8

Срок заключения договора: Лет: 49, месяцев:0, дней:0

**Лот 7**

Статус:Отменен/аннулирован

Дата отмены: 07.09.2022

Причина отмены: аукцион отменен в связи с допущенными нарушениями в аукционной документацией

Тип имущества: Здание

Вид собственности: Федеральная Вид договора: Договор аренды

Целевое назначение: нежилое здание

Описание и технические характеристики имущества:

основное, состояние неудовлетворительное

Детальное местоположение имущества: Ставропольский край, Ставрополь г, Кулакова пр-кт

Площадь, м<sup>2</sup>: 25,3

Срок заключения договора: Лет: 49, месяцев:0, дней:0

**Лот 8**

Статус:Отменен/аннулирован

Дата отмены: 07.09.2022

Причина отмены: аукцион отменен в связи с допущенными нарушениями в аукционной документацией

Тип имущества: Здание

Вид собственности: Федеральная Вид договора: Договор аренды

Целевое назначение: нежилое здание

Описание и технические характеристики имущества:

административное здание, состояние крайне неудовлетворительное

Детальное местоположение имущества: Ставропольский край, Лермонтов г

Площадь, м<sup>2</sup>: 135,9

Срок заключения договора: Лет: 49, месяцев:0, дней:0

**Мною были поданы заявки на участия в указанных торгах, по лотам №№ 4,6,7,8**

07.09.2022 12:00 я прибыл по месту проведения аукциона для того чтобы принять участие в торгах, однако представитель организатора сказа, что торги будут отменяться , проводится не будут и информация ( уведомление ) об отмене мне вышлет организатор .

Организатор не вправе был отменять проведение аукциона в день его проведения . В связи с чем нарушил мои права, а так же права иных лиц , нарушил конкуренцию.

У организатора был законный срок для отмены аукциона, Однако организатор им не воспользовался.

Аукцион был отменен организатором в день его проведения- что незаконно!!!

При этом организатор не вернул мне задатки в двойном размере- как того требует закон ( Гражданский Кодекс РФ ) в случае отказа обязательств по задатку .

Для Организатора должны наступать правовые последствия такого незаконного отказа от проведения аукциона .

Аукцион не должен представлять собой игрушку в руках Организатора – хочу провою. Хочу не провою , вынесу Распоряжение об отказе от проведения аукциона без указания какой-либо внятной причины- и.... дело в шляпе ))).

У подобного решения Организатора – который пошел на такие явные нарушения закона – видимо были на то определенные мотивы....

Тем не менее, закон нарушен, нарушены мои права и права неопределенного круга лиц , нарушена конкуренция.

Организатор указывает, что аукцион отменен в связи с допущенными нарушениями в аукционной документацией- однако какие именно нарушения не разъясняет. Извещение было размещено на официальном сайте 17.08.2022 года и до срока окончания приема заявок организатором не были замечены нарушения в аукционной документации – а в день проведения аукциона ( в тот же день организатором проводилась процедура признания участников аукциона ) организатор обнаруживает нарушения в аукционной документации.

На основании изложенного, согласно ГК РФ , ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Провести антимонопольное расследование.
2. Признать жалоб. \_\_\_\_\_ основанной.
3. Обязать Организатора устранить допущенные нарушения закона – и поскольку Организатор не имел права отменять аукцион – обязать организатора возобновить проведение аукциона завершить процедуру признания его участников , после чего назначить дату проведения аукциона по ИЗВЕЩЕНИЮ № 170822/0004559/01 с участниками подавшими заявки и допущенными к его проведению.
4. При обнаружении категоричной позиции организатора и отказе от дальнейшего проведения аукциона с участниками подававшими заявки – вынести предписание о возврате задатков участникам в двойном размере.
5. Прошу рассмотреть жалобу по существу без моего участия, одновременно предложив участвовать в ее рассмотрении удаленно путем онлайн – конференции.

Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК , подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

20 сентября 2022 г

Подписано цифровой  
подписью: \_\_\_\_\_

Дата: 2022.09.21  
:57:11 +03'00'