

Жалоба на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, комиссии по осуществлению закупок

Адрес официального сайта проведения торгов: <https://www.roseltorg.ru/> (АО «Единая электронная торговая площадка»).

Вид торгов: Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества (Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

Номера извещений (2 извещения):

Извещение №1

Номер извещения:	23000026900000000032
Наименование процедуры:	Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Черемушки" по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, дом 25А, площадь 14,1 кв.м (подвал 1, помещение VII, машино-место 145) кадастр.№ объекта:77:00:0000000:53226
Форма процедуры:	Аукцион в электронной форме
Дата публикации:	29.05.2023

Извещение №2

Номер извещения:	23000026900000000033
Наименование процедуры:	Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Черемушки" по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, дом 25А, площадь 14,1 кв.м (подвал 1, помещение VII, машино-место 101) кадастр.№ объекта:77:00:0000000:53182
Форма процедуры:	Аукцион в электронной форме
Дата публикации:	29.05.2023

Мною, 04.07.2023 поданы 2 заявки на участие в аукционах по продаже машино-мест (№101 и №145), расположенных по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, дом 25А (номера извещений №23000026900000000032 и №23000026900000000033). Я хотела приобрести только одно машино-место, заявка на второе машино-место подавалась для возможности выбора в цене по ходу торгов.

В итоге я решила не приобретать данные машино-места по указанному адресу, в связи с чем проигнорировала проведение данных торгов 06.07.2023, т.к. была уверена в том (ознакомившись с документацией к аукциону), что без предложения о цене имущества победителем я стать никак не могу.

Торги, назначенные на 06.07.2023 не проводились. А победителем данных аукционов я была объявлена ещё 05.07.2023, на основании того, что я единственный участник данных торгов (согласно протокола об итогах аукциона от 05.07.2023). При этом аукционы не признаны не состоявшимися, как указано в п. 11.8. Документации к аукциону.

При разговоре по телефону с секретарем комиссии Е.Н.Бабыкиной ГБУ «Жилищник района Черемушки» мной озвучена сложившаяся ситуация и отказ от приобретения машино-мест, а также доводы о некорректности составленной аукционной документации и результатов торгов. Она согласилась, что документ составлен не корректно, сказав, что «это стандартная форма аукционной документации, но я всё равно теряю задаток в размере 242 971,20 (за 2 машино-места), т.к. отказываюсь приобретать».

1. Прошу провести проверку вышеуказанных аукционов (в части порядка проведения, изложения информации (требований) к порядку проведения аукциона в документации об аукционе, порядка определения победителя и др.) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на предмет признания их недействительными или несостоявшимися, по следующим вопросам:

1. Ни где в документации к аукциону не указана информация о том, что единственный участник аукциона автоматически без проведения аукциона признается победителем (предложение о начальной цене имущества я не делала) (п.3 ст.17 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

2. Торги согласно протоколу об итогах аукциона от 05.07.2023 не признаны не состоявшимися (согласно п. 11.8. Документации к аукциону «аукцион признается не состоявшимся в следующих случаях:

- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества».

А также в соответствии с п.5 ст.447 Гражданский Кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ) «Аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися».

3. Согласно извещениям № 23000026900000000032 и №23000026900000000033, а также документации к аукциону, сроки проведения процедур следующие:

- Дата и время начала подачи заявок: 29.05.2023 19:00 [GMT +3].
- Отказ от проведения процедуры: не указано.
- Дата и время окончания подачи заявок на участие: 04.07.2023 15:00 [GMT +3].
- Дата рассмотрения заявок: 05.07.2023
- Дата и время проведения процедуры аукциона: 06.07.2023 10:00 [GMT +3].

Итоги аукционов подведены 05.07.2023, а не 06.07.2023 как заявлено в извещении ((см. приложение: протоколы об итогах аукциона от 05.07.2023, скриншот событий по процедурам), что является основанием для признания торгов недействительными, в соответствии с п.1 ст.449 ГК РФ (продажа была произведена ранее указанного в извещении срока).

Сам аукцион не проводился. Предложений о цене имущества, в том числе начальной я не делала. 05.07.2023 продавец указал решение не согласовывая опубликовать заключенный договор (см. приложение: скриншот (события по процедуре)).

II. Обязать ГБУ «Жилищник района Черемушки» (Департамент городского имущества города Москвы) вернуть задаток внесенный на счет АО «Росэлторг» для участия в аукционе в размере 242 971,20 рублей (сумма за 2 машино-места).