

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 30614/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.08.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

– заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «УК «ЛЕТО» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами (лоты 1 – 17) (далее – МКД), извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> за № 190122/3351556 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов –

(доверенность от 12.01.2022) и генерального директора специализированной организации ООО «АРД» –

; без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы участник Конкурса – Муниципальное унитарное предприятие городского округа Химки Московской области

«Жилищник городского округа Химки» (далее – МУП «Жилищник г.о. Химки») допущен Организатором торгов к участию в Конкурсе с имеющейся кредиторской задолженностью за последний завершённый отчетный период более 70% балансовой стоимости активов претендента согласно бухгалтерской отчетности, размещенной в свободном доступе, что нарушает требования Правил.

Организатор торгов возражений относительно довода жалобы не представил и подтвердил имеющуюся кредиторскую задолженность МУП «Жилищник г.о. Химки». Дополнительно Организатор торгов сообщил, что Конкурс признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 77 Правил.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 70 Правил установлено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным Правилами. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7 Правил, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

На основании подпункта 5 пункта 15 Правил при проведении конкурса устанавливается следующее требование к претендентам: отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

Пунктом 17 Правил установлено, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа допуска к участию в конкурсе является, в том числе несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

На основании пункта 16 Правил требования, указанные в пункте 15 Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

В соответствии с пунктом 19 Правил конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 Правил.

Комиссией осмотрены протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 09.08.2022, в соответствии с которыми МУП «Жилищник г.о. Химки» допущен к участию в Конкурсе.

Комиссией осмотрены заявки МУП «Жилищник г.о. Химки».

Представленная в составе указанной заявки копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год содержит следующие сведения:

- строка 1700 «баланс» – 562 428;
- строка 1520 «кредиторская задолженность» – 560 783;
- строка 1510 «заемные средства» – «-».

Следовательно, кредиторская задолженность МУП «Жилищник г.о. Химки» составляет: $(0+560\ 783) / 562\ 428 * 100 \% \approx 99,7 \%$.

МУП «Жилищник г.о. Химки» неправомерно допущен Организатором торгов (Конкурсной комиссией) к участию в Конкурсе.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «ЛЕТО» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Химки Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

ПРЕДПИСАНИЕ
по жалобе № 30614/22

24.08.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

– заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения по жалобе № 30614/22 на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами (лоты 1 – 17) (далее – МКД), извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> за № 190122/3351556 (далее – Конкурс),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов:

1. Аннулировать протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе от 09.08.2022.

2. Аннулировать протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 09.08.2022.

3. Повторно рассмотреть поступившие заявки на участие в Конкурсе в соответствии с позицией, изложенной в решении по настоящей жалобе.

4. Предписание подлежит исполнению в десятидневный срок с момента его размещения на сайте Московского областного УФАС России.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», для осуществления Московским областным УФАС России, возложенных в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» полномочий по контролю за исполнением выданных предписаний, сообщить в Московское областное УФАС России об исполнении настоящего предписания в течение 5 дней со дня его исполнения.

За невыполнение в установленный срок законного предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с частью 2 статьи 37 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» привлечение к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Члены Комиссии:

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.