

В управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии г. Москвы

Адрес: 101000, Москва, Чистопрудный бульвар, д. 6/19
Телефон/факс: 8 (495) 917-15-248; 8 (495) 531-08-65

E-mail: rosreestr@rosreestr.ru

Арбитражный управляющий: Ищенко Оксана Юрьевна (ИНН 366209535710, СНИЛС 048-595-779-25), член Ассоциации «МСО ПАУ», адрес: 119071, г. Москва, Ленинский пр., д. 29, стр. 8)
8-910-246-00-21

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР КОРПОРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР И АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" (ИНН 7714304470, ОГРН 1037714023049) Адрес: 119071, город Москва, Ленинский проспект, дом 29 строение 3
+7(495)955-4278
center.kpau@gmail.com

Заявитель: ООО «Межрегиональный экспертный центр»

ИНН 6450085277 ОГРН 1146450008792

Адрес: 410028, г. Саратов, ул. Советская, д.25 «А»

E-mail: spec.torgi164@mail.ru

mpctorgi@mail.ru

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	
Росреестр	
Вх. №	01/009971
Дата	28. 01. 2019
Листов	3
Прил.	поиск док

ЖАЛОБА

на действия арбитражного управляющего – Ищенко Оксаны Юрьевны и организатора торгов - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР КОРПОРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР И АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" при проведении торгов по продаже имущества должника на электронной торговой площадке

15.12.2018г. в печатном издании газеты «Коммерсантъ» (от 14.12.2018г.), Организатором торгов: ООО «Центр КПАУ» (119071, Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 3, e-mail: center.kpau@gmail.com, тел. +7(495)955-4278) было опубликовано объявление (№77032844247) о проведении торгов в форме публичного предложения, в электронной форме на торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» идентификационный номер торгов: 34304-ОТПП торговая система по адресу в сети Интернет: <https://www.m-ets.ru/generalView?id=134985408>

Заявки согласно публичному предложению принимаются с 17.12.2018г. 11:00 и до 05.02.2019г. 11:00

Согласно данному объявлению, на торги выставлено имущество должника Общество с ограниченной ответственностью «КОВЕР-БЛОК» (ОГРН 1057746577514, ИНН 7717529697, адрес 127591, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 102, к. 2) лотов:

Лот №2 (место нахождения: Москва, Дмитровское шоссе д. 102, стр. 2): Транспортные средства: 1) Марка модель ТС КАМАЗ 53229, VIN XY1669580460000511, год изготовления ТС 2006 г., гос. №Н 610 РТ199. 2) Марка модель ТС МЗСА 817701 VIN X4381770170002067, год изготовления ТС 2007 г., гос. №0376 ВМ 77. 3) Марка модель ТС КАМАЗ 65115-Д3 VIN X89MAC2KКАСДВ7013, год изготовления ТС 2010 г., гос. №Т 620 ХУ 199. 4) Марка модель ТС ГАЗ 2752 VIN X9627520090641498, год изготовления ТС 2009 г., гос. №У 572 ОС 199. 5) Тип ТС Автопогрузчик, Марка модель ТС ВП-05, Шасси (рама) № 1865, год изготовления ТС 2007 г., гос. №АУ 2543. 6) Тип ТС Снегоочиститель Марка модель ТС ФРС-200М (БЕЛАРУС-82.1.СМ) «ДЭМ» Шасси (рама) №61013(80834983), год изготовления ТС 2006 г., гос. №ВЕ 4356. Начальная цена (НДС не облагается) лота №2 составляет 2 308 500 руб.

Лот №3: Транспортные средства (место нахождения: ОАО «Дмитровский автодор», г. Дмитров, МО): 1) Марка модель ТС ГАЗ 330232 VIN X96330232А2391080, год изготовления ТС 2010 г., Гос. №Т 459 ХУ 199. 2) Тип ТС Погрузчик фронтальный 1,4 куб. м, Марка модель ТС CATERPILLAR 914G VIN CFN0914GJPDF00556, год изготовления ТС 2005 г., гос. №0734 ВЕ 77. 3) Тип ТС Асфальтоукладчик Марка модель ТС DEMAG DF135С Шасси (рама) №33646, год изготовления ТС 2006 г., гос. №ВЕ 4359. 4) Тип ТС Каток гладковальцовый тротуарный 1,5 т Марка модель ТС ВОМАС ВВ 80 АD-2 Шасси (рама) №101460424745, год изготовления ТС 2004 г., гос. №8521 ВК 77. 5) Тип ТС Машина коммунальная

Марка модель ТС БЕЛАРУСЬ МТЗ-82.1 Шасси (рама) №8052923, год изготовления ТС 2001 г., гос. №ВК 3411. Начальная цена лота №3 составляет 4 500 000 руб.

Лот №4: Тип ТС Погрузчик фронтальный 3,4 куб. м Марка модель ТС RENDERS RL 200 VIN 20092000007, год изготовления ТС 1994 г., гос. №1546 ВМ 77. Место нахождения: Подрезково, Химки, МО. Начальная цена лота №4 составляет 2 700 000 руб.

Лот №5: Тип ТС Автомобиль легковой, седан Марка модель ТС RENAULT SR VIN X7LLSRAAH8H205758, год изготовления ТС 2008 г., гос. №У 632 ОС 199 Место нахождения: Подрезково, Химки, МО. Начальная цена лота №5 составляет 135 000 руб. Цены указаны без НДС.

20 июня 2018г. между арбитражным управляющим Ищенко Оксаной Юрьевной и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР КОРПОРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР И АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" был заключен договор поручения № ЦТ-06-20, согласно которому ООО "Центр КПАУ" обязуется организовать и провести торги по продаже имущества ООО «КОВЕР-БЛОК».

Нашу организацию заинтересовала покупка комплексного лота №2.

Перед тем как принять участие в торгах, мы как потенциальные участники торгов направили запрос об организации осмотра на электронную почту указанную на торговой площадке center.kpau@gmail.com дата отправки 09.01.2019г. с нашей электронной почты spec.torgi164@mail.ru однако с данного электронного адреса ответа нам так и не поступило, телефон указанный на торговой площадке +7(495)955-4278 не отвечает (звонили на протяжении двух недель), после чего нам на почту пришло письмо от некоего Логвинова Александра Николаевича телефон 89162346692, с электронного адреса logvinov1955@gmail.com. во вложение письма были фотографии объектов и документы на технику, как было видно из фотографий техника полностью укомплектована. Позвонив по телефону 89162346692 Александр Николаевич, рассказал нам что вся техника в комплекте и сообщил нам где она находится, а именно по адресу 127591, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 102, к. 2, прибыв на осмотр 14.01.2018г. мы обнаружили что техника разуккомплектована, а именно на ТС КАМАЗ 65115-D3 VIN X89MAC2KКАСDB7013, год изготовления ТС 2010 г. отсутствуют задние колеса (8 штук), отсутствует кузов, на ТС КАМАЗ 53229, VIN ХЫ669580460000511, год изготовления ТС 2006 г заменена вся резина (на присланных фотографиях она как новая износ 10%, по факту износ более 90 %) так же отсутствует кузов, на ТС Снегоочиститель Марка модель ТС ФРС-200М (БЕЛАРУС-82.1.СМ) «ДЭМ» Шасси (рама) №61013(80834983), год изготовления ТС 2006г. вся проводка перерезана, салон разуккомплектован. После осмотра мы начали звонить организатору торгов по телефону +7(495)955-4278 но нам так же никто как и раньше не ответил, после начали звонить арбитражному управляющему Ищенко О.Ю. по телефону 8-910-246-00-21 нам один раз она ответила и сказала что технику приведут в первоначальное продажное состояние, что мы можем не переживать и смело участвовать (это был единственный и последний раз когда она ответила на телефон). После мы позвонили Логвинову Александру Николаевичу по телефону 89162346692, он нам сказал что ничего не знает все вопросы к арбитражному управляющему.

16.01.2019г. мы приняли участие в торгах по лоту №2 период 11.01.2019 11:00 - 16.01.2019 11:00 начальная цена на периоде 1 154 250,00 рублей, наше предложение составило 1351000.00 рублей, согласно протоколу №34304-ОТПП/2 подписан 16.01.2019г. об определении участников торгов мы были допущены к торгам, согласно протоколу № 34304-ОТПП/2 подписан 16.01.2019г о результатах торгов наша организация признана победителем.

17.01.2019г. нами было направлено заявление с требованием привести имущество в первоначальный вид как оно изначально выставлялось на торги, а так же с напоминанием чтобы нам прислали договора купли продажи, на электронный адрес организатора торгов center.kpau@gmail.com, до настоящего момента ответа не последовало.

В соответствии с п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Предложение заключить договор купли-продажи в 5 дневной срок нам не поступило. На телефонные звонки организатор торгов и арбитражный управляющий нам по прежнему не отвечали.

23.01.2019г. нам на электронную почту mpctorgi@mail.ru пришло электронное письмо от некой Маргариты Ларкиной телефон: +79099691684, + 7(499)4264624 с электронной почты margarita.larkina@larkinpartners.ru, во вложение письма был приложен договор купли продажи по ЛОТ №2. Я позвонил по указанному телефону (+79099691684), мне ответили и сообщили что это помощник арбитражного управляющего Ищенко О.Ю. (больше мне на звонки не отвечали).

24.01.2019г. мы подписали договор купли продажи № 34304-ОТПП/2, и направили обратно по адресу margarita.larkina@larkinpartners.ru, однако до настоящего момента нам не прислали подписанный со стороны Ищенко О.Ю. договор.

По указанному телефону арбитражного управляющего 8-910-246-00-21 Ищенко О.Ю. дозвониться не получается, звонки идут но ни кто не отвечает.

По указанному телефону организатора торгов +7(495)955-4278 ООО "Центр КПАУ" дозвониться не получается, звонки идут но ни кто не отвечает.

По указанному телефону человека 8-916-2346692 Логвинов Александр Николаевич (не известно какое отношение имеет к реализации имущества) дозвониться не получается, звонки идут но ни кто не отвечает.

По указанному телефону помощника Ищенко О.Ю. +79099691684 Ларкина Маргарита дозвониться не получается, звонки идут но ни кто не отвечает.

Все вышеуказанные электронные почты так же не отвечают.

В связи с этим наши права как победителей торгов нарушены, мы не имеем никакой связи ни с организатором торгов ни с арбитражным управляющим, так же нам во время не был прислан договор купли продажи, а именно на 8 день, хотя по закону в течение 5 дней на основании п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». По состоянию на 28.01.2019г. подписанный договор со стороны Ищенко О.Ю. не прислан. Техника стоит разуконплектована в связи с тем что арбитражный управляющий Ищенко О.Ю. не выполнила обязанность по обеспечению сохранности имущества п.2 ст.129 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с Федеральным Законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании вышеизложенного, прошу:

- 1) Провести проверку по факту недобросовестного исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством РФ, лиц участвующих в подготовке и проведении торгов.
- 2) Обязать арбитражного управляющего Ищенко О.Ю. подписать договор купли продажи и направить его в наш адрес.
- 3) Обязать арбитражного управляющего Ищенко О.Ю. привести имущество в состояние, в котором оно находилось на момент выхода на продажу.
- 4) Обязать организатора торгов ООО "Центр КПАУ. подписать договор купли продажи и направить его в наш адрес.
- 5) Привлечь арбитражного управляющего Ищенко О.Ю к административной ответственности.
- 6) Привлечь организатора торгов ООО "Центр КПАУ к административной ответственности.
- 7) Прошу отстранить арбитражного управляющего Ищенко О.Ю. от исполнения своих обязанностей.

Приложение:

- 1) Правоустанавливающие документы ООО «МЭЦ».
- 2) Скриншоты переписки с арбитражным управляющим, организатором торгов, и неизвестными лицами по адресу center.kpau@gmail.com, logvinov1955@gmail.com, margarita.larkina@larkinpartners.ru.
- 3) Фотоматериалы осмотра до торгов и после.
- 4) Договор купли продажи подписанный с нашей стороны.

«28» января 2019 г. Директор ООО «Межрегиональный экспертный центр» Чепурин Е.П.

