

УФАС России по Ставропольскому краю  
г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003  
E-mail: to26@fas.gov.ru  
тел./факс 8(8652) 35-51-19

Заявитель

Шарыкина Ирина Сергеевна  
ИНН 121520210058  
424019, г. Ношкар-Ола,  
ул. Красноторжеская, 118А-127  
тел 89177  
факс

Арбитражный управляющий  
(Организатор торгов)

6-00,

ЭТП

ООО «МЭТС»  
<https://www.m-ets.ru>  
49131-01001

Номер торгов






Предмет торгов

Должник

ЕРКЕССКОЕ,


### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов (арбитра)

Организатором торгов – Арбитражный Управляющий  зич при определении участников торгов по лоту № 3, 4, 6, 7 (Публичное предложение Лот №3 - Право требования к  вичу (ст. Ессентукская Предгорного района Ставропольского края) в размере 120 228 рублей. Лот №4 - Право требования к  Николаевичу (г. Ессентуки) в размере 4 483 370 рублей, Лот №6 - Право требо  мере 3 425 490,97 рублей, Лот №7 - Право требования к  Шинниковой Ирине Васильевне (ст. Ессентукская) в размере 4 955 000 рублей по продаже имущества должника в форме публичного предложения (объявление о торгах № № 9010014618 стр. 51 стр. 51 №33(6754) от 22.02.2020, ЭТП - <https://www.m-ets.ru>, должник – ООО «Георгиевская крепость», ИНН 2630801290, ОГРН 1122651009865, допущено нарушение федерального антимонопольного законодательства.

Нарушение выразилось в ограничении и устранении конкуренции при проведении торгов (ст. 17 п. 1 ФЗ № 135- ФЗ «О защите конкуренции»), также нарушен ФЗ «О банкротстве» № 127 от 26.10.2002г ст. 110.

Мной 30.03.2020 в 23:39ч. были поданы Заявки на участие в торгах № 3, 4, 6,7.

31.03.2020 Арбитражным Управляющим 3  евичем бь  
опубликованы протоколы по лоту № 3, 4, 6, 7 об определении участников открытых торгов  
электронной форме по продаже имущества должника.

Также на электронную почту поступил отказ в допуске моих заявок по лотам № 3, 4, 6, 7 с  
мотивировкой «Организатор торгов рассмотрел Вашу заявку на участие в торгах 49131-ОТПП по  
лоту № 4, 3, 6, 7 и вынес решение отказать Вам в допуске к участию в торгах 49131-ОТПП на  
следующем основании: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным  
в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-  
ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. Комментарий организатора торгов: В  
соответствии с сообщением о проведении торгов задаток для участия в торгах составляет 10% от  
цены предлагаемой в заявке на участие в торгах. Несоответствие требованиям указанным в  
сообщении о проведении торгов. Дата и время принятия решения: 31.03.2020 12:55».

Согласно объявление о торгах № 9010014618 стр. 51стр. 51 №33(6754) от 22.02.2020 -  
«Задаток - 10% от цены, предлагаемой в заявке на участие в торгах, и вносится по следующим  
реквизитам: ООО «Георгиевская крепость», ИНН 2630801290, КПП 262901001, р/с  
40702810260100008522 в Ставропольском Отделении №5230 ПАО Сбербанк, к/с  
30101810907020000615, БИК 040702615...».

В соответствии с п.8 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» № 127 от 26.10.2002г «Размер задатка  
для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать  
двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.»

У организатора торгов не было оснований в отклонении поданной мной заявки, задаток был  
мной оплачен 29.03.2020г. в сумме 12 231-08 рублей: лот 3 (653,61 руб.), 4 (4035,03 руб.), 6  
(3082,94 руб.), 7 (4459,50 руб.), платежным поручением № 655443. По каждому лоту по 10% от  
начальной цены на 12 этапе торгов.

Отказ принятия моей заявки с мотивировкой: «В соответствии с сообщением о проведении  
торгов задаток для участия в торгах составляет 10% от цены предлагаемой в заявке на участие в  
торгах. Несоответствие требованиям указанным в сообщении о проведении торгов» является не  
законным.


Считаю, организатор торгов не верно трактует ФЗ «О банкротстве» № 127 от 26.10.2002г,  
подменяя понятия «предполагаемой цены» и «начальной цены», тем самым ограничивает  
конкуренцию среди потенциальных участников торгов.

Согласно ФЗ «О банкротстве» № 127 от 26.10.2002г ст. 110 п. 12. «Решение организатора  
торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения  
представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении  
участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на  
участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям,  
установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.  
Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:  
заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в  
соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении  
торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним  
требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не  
подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.»


Таким образом, Арбитражный Управляющий  ич принимая  
решение о допуске к участию необоснованно отклонив заявки, лишил меня возможности при  
отказе победителя торгов от оплаты по договору, заключить договор со следующим участником,  
предложившим следующую максимальную цену за лот.

Согласно пункту 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014г № 127 –ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении Президиума ВАС от 22.04.2014г № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

- Провести проверку соблюдения норм закона при проведении торговой процедуры;
- Признать недействительным Протокол об определении участников торгов по лоту №3, 4, 6, 7 от 31.03.2020;
- Обязать АУ  звича повторно рассмотреть поступившее ценовое предложение и определить победителя торгов.

Приложение:

1. Объявление из газеты Коммерсант № 9010014618 \_стр. 51стр. 51 №33(6754) от 22.02.2020;
2. Информационное объявление с ЭТП МЭТС сети Интернет по адресу: <https://www.m-ets.ru>;
3. Протоколы об определении участников торгов по лоту №3, 4, 6,7 от 31.03.2020 - 4 шт.;
4. Платежное поручение № 655443 от 29.03.2020;
5. Объявление 4730025 с сайта ЕФРСБ.
6. Выписка из паспорта Шарохиной И.С.

01.04.2020г.

