

ООО «Дизель Пауэр»

<...>

Комитет по управлению имуществом
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

<...>

АО «Сбербанк-АСТ»

<...>

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-150/2020
по результатам рассмотрения жалобы ООО «Дизель Пауэр» на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 05.10.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 26 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...> ,

рассмотрев жалобу ООО «Дизель Пауэр», направленную письмом Ленинградского УФАС России от 30.09.2020 № 03/01-282, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, в электронной форме без объявления цены, а именно: нежилое здание (казарма), расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Вайялово, Красносельское шоссе, д.12Б с земельным участком, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Вайялово, Красносельское шоссе, уч.12 Б (извещение № 140820/0843481/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ



«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Дизель Пауэр» (далее – Заявитель), направленная письмом Ленинградского УФАС России от 30.09.2020 № 03/01-282, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, в электронной форме без объявления цены, а именно: нежилое здание (казарма), расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревокское сельское поселение, д. Вайялово, Красносельское шоссе, д.12Б с земельным участком, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревокское сельское поселение, д. Вайялово, Красносельское шоссе, уч.12 Б (извещение № 140820/0843481/01) (далее – Торги; Жалоба).

Согласно Жалобе Заявитель считает, что Оператор предоставил доступ к сведениям, содержащимся в поданных заявках на участие в Торгах до дня подведения итогов Торгов, в связи с чем победитель Торгов подал заявку последним и предложил цену выше, чем во всех ранее поданных заявках на участие в Торгах.

Рассмотрев все представленные документы, а также ознакомившись с письменными пояснениями Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

Согласно извещению о проведении Торгов, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), а также на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru (далее – сайт Оператора), Торги проводятся на сайте Оператора, дата и время окончания приема заявок – 18.09.2020 в 09:00, дата и время подведения итогов – 22.09.2020 в 09:00.

В соответствии с пунктом 3.2.16 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент) оператор обеспечивает конфиденциальность поданных претендентами заявок до направления их в личный кабинет организатора процедуры (в случае, если направление поданных претендентами заявок в личный кабинет организатора процедуры предусмотрено способом торгов).

В соответствии с пунктом 6.5 Регламента оператор в день и время

подведения итогов, указанных в извещении, обеспечивает доступ Организатора процедуры к журналу приема заявок, а также к предложениям о цене имущества.

Согласно разделу 7 информационного сообщения о проведении Торгов в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в разделе 6 информационного сообщения о проведении Торгов, а также к журналу приема заявок.

Согласно письменным пояснениям Оператора 22.09.2020 в 09:00:10 Оператор обеспечил доступ Организатора торгов к журналу приема заявок, а также к предложениям о цене имущества.

Исходя из документов, представленных Организатором торгов, доступ к журналу заявок Оператором был предоставлен 22.09.2020 в 09:01.

На заседании Комиссии ФАС России было установлено, что 22.09.2020 Оператор во исполнение пункта 6.5 Регламента направил журнал заявок Организатору торгов в 09:01, в 09:09 был сформирован журнал приема заявок, в 09:12 сформирован протокол об итогах Торгов.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Дизель Пауэр», направленную письмом Ленинградского УФАС России от 30.09.2020 № 03/01-282, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, в электронной форме без объявления цены, а именно: нежилое здание (казарма), расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Вайялово, Красносельское шоссе, д.12Б с земельным участком, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Вайялово, Красносельское шоссе, уч.12 Б (извещение № 140820/0843481/01), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.