

В отношении организатора торгов:
ООО «СитиТорг»
ИНН 2461226980
ОГРН 1142468044762
660025 г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова,35 пом.71

ЖАЛОБА

На нарушение антимонопольного законодательства при проведении торгов

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ипотеке.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку упомянутым законом не установлены иные правила.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством

Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской

Управление Федеральной антимонопольной	
службы по Красноярскому краю	
Входящий №	16463
06	08 2011
Подпись	Иван

15:4

... настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 25.08.2021 12:43 час. опубликовано извещение о проведении торгов по продаже залогового имущества:

Лот5 Квартира 45,7кв.м, к/н 24:43:0125001:661, г.Ачинск, м-он 5-й, д.45, кв.21, 1эт. Должник Шадловская О.Д. Обременение: ИСЗ, ЗРД. НЦ 1100000руб. Задаток 55000руб, ЗКР 13719,50руб.

Дата начала подачи заявок - 25.08.2021. Дата окончания подачи заявок - 31.08.2021г. Размер задатка: 55.000 рублей. Место проведение торгов: <https://www.regiontorgi.ru/> оператор электронной площадки - ООО «РегионТорг».

Желая принять участие в торгах, учитывая, что договор о задатке представляет публичную оферту, претендент оплатил задаток в сумме 55.000,00 рублей, внес гарантированную сумму для оплаты вознаграждения торговой площадке в сумме 110.000,00 рублей, подписал договор о задатке, заявку на участие в аукционе, заполнил анкету клиента физического лица, заполнил описание документов направляемых организатору торгов, также были откопированы все страницы паспорта, и приложена копия согласия супруги на покупку квартиры на территории Красноярского края..

Данные документы находились в свободном доступе, размещены на сайте по адресу: www.torgi.gov.ru

Весь пакет документов был направлен организатору торгов ценным письмом с описью вложения №66216162003827, согласно сайта Почта России следует, что почтовое отправление, поступило в почтовое отделение организатору торгов и было готово к выдаче с 11:04час. 28 августа 2021г. по состоянию на 31 августа 2021 года значится в невостребованных продолжая храниться в почтовом отделении.

В соответствии с пунктом 1 статьи 165¹ Гражданского кодекса Российской Федерации заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В пункте 67 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" разъяснено, что бремя доказывания факта направления (осуществления) сообщения и его доставки адресату лежит на лице, направившем сообщение. Юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (пункт 1 статьи 165¹ Гражданского кодекса Российской Федерации). Например, сообщение

доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения.

Так заявитель проживает в г.Ачинске Красноярского края, при этом часы личного приема для подачи заявления установлены организатором с 09 часов до 11 часов, в столь короткие часы работы подать заявление затруднительно, тем более для иногородних участников, действующее гражданское законодательство позволяет делать акцепт публичной оферты (пункт 3 статьи 438 ГК РФ Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.) что и было сделано в данном случае заявителем Зинченко М.А., при этом организатор торгов уклонился от получения акцепта, допустив тем самым ограничение на поступление новых заявок на участие в торгах.

Также стоит обратить внимание, на тот факт, что при продаже долей в имуществе, и прочего имущества не представляющего особого интереса для потенциальных покупателей, заявку можно делать через электронную площадку, все лоты представляющие особый интерес, всегда содержат оговорку на подачу заявки непосредственно организатору торгов. Так же при проведении проверки, прошу антимонопольный орган проверить кто осуществил подачу заявки на участие в аукционе **Лот5 Квартира 45,7кв.м, к/н 24:43:0125001:661, г.Ачинск, м-он 5-й, д.45, кв.21, 1эт. Должник Шадловская О.Д. Обременение: ИСЗ, ЗРД. ИЦ 1100000руб. Задаток 55000руб, ЗКР 13719,50руб**

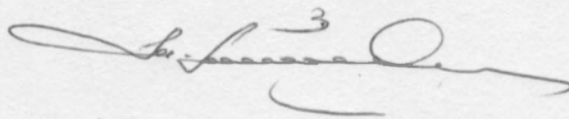
Поскольку отслеживая информацию по данному организатору ранее, видел, что участник и победитель у ООО «СитиТорг» всегда одно и тоже лицо.

На основании изложенного, прошу:

Признать незаконным бездействия организатора торгов по получению акцепта Зинченко Михаила Александровича на участие в торгах по продаже Лота 5 Квартиры 45,7кв.м, к/н 24:43:0125001:661, г.Ачинск, м-он 5-й, д.45, кв.21, 1эт. Должник Шадловская О.Д. Обязав ООО «СитиТорг» устранить нарушение закона.

Приложение:

Копия описи вложения 66216162003827
Договор о задатке от 26.08.2021
Заявка на участие в аукционе
Анкета клиента- физического лица
Опись документов
Копия чека сбербанка онлайн о внесении задатка
Доказательство направление настоящей жалобы организатору торгов



М.А.Зинченко

31.08.2021